

SATZUNGEN DER GEMEINDE GUTACH I.BR.

im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB über

- a) den Bebauungsplan „Gutshof II“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften Bebauungsplan „Gutshof II“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Gutach i.Br. hat am 09.10.2007

- a) den Bebauungsplan „Gutshof II“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gutshof II“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBL. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBL. S. 895).
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBL. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 14.02.2006 (GBL. S. 20)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Gutshof II“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gutshof II“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 09.10.2007).

Durch den Bebauungsplan „Gutshof II“

- wird der bestehende Bebauungsplan „Gutshof“ vom 02.03.2004 (Satzung) im Bereich der Grundstücke Flst. Nrn. 444, 446 bis 451, 452 (Teil), 460 bis 462 teilweise überlagert.
- werden die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gutshof II“ vom 02.03.2004 im Bereich der Grundstücke Flst. Nrn. 444, 446 bis 451, 452 (Teil), 460 bis 462 aufgehoben.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 in der Fassung vom 09.10.2007
 - b) dem textlichen Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom 09.10.2007
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 09.10.2007
 - b) den örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 09.10.2007
3. Beigefügt ist
 - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 09.10.2007

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

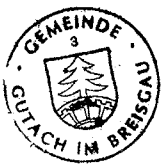
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gutshof II“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gleichzeitig

- tritt der bestehende Bebauungsplan „Gutshof“ vom 02.03.2004 im Bereich der Grundstücke Flst. Nrn. 444, 446 bis 451, 452 (Teil), 460 bis 462
- sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gutshof“ vom 02.03.2004 im Bereich der Grundstücke Flst. Nrn. 444, 446 bis 451, 452 (Teil), 460 bis 462 außer Kraft.

Gemeinde Gutach i.Br., den 09.10.2007



Urban Singler
Bürgermeister