

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 17.03.2020 im Bürgersaal im Bahnhof Bleibach.

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18:20 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzender: Bürgermeister Urban Singler

Mitglieder: Reinhard Hamann, Christine Kaltenbach, Clemens Elsner, Stefan Weis, Nicole Rieser, Robert Stiefvater, Beate Roser

Beamte, Angestellte usw.: Wencke Heß (als Schriftführerin)
Markus Adam

Es fehlen als entschuldigt:

Es fehlten unentschuldigt: - / -

Der Technische Ausschuss ist beschlussfähig, da 8 Mitglieder (7 GR+BM) anwesend sind.

Tagesordnung:

öffentliche Sitzung:

1. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO auf Neubau eines Carports an eine vorhandene Garage der Frau Claudia Hamann, Unterer Herrenstein 8a, 79263 Simonswald auf dem Flurstück 47/2 der Gemarkung Gutach, Golfstraße 4 (unbeplanter Innenbereich gem. § 34 BauGB)
2. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO der Bauherren Sabrina Schmieder und Markus Resch, Talstraße 78, 79261 Gutach im Breisgau auf dem Flurstück 54/6 der Gemarkung Siegelau, Freiämter Straße 6, 79261 Gutach im Breisgau (Außenbereich § 35 BauGB)
3. Bekanntgaben

- a. Antrag auf Verlängerung des Bauvorbescheids des Herrn Frank Fehrenbach, Mußbachstraße 37, 79261 Gutach im Breisgau auf dem Flurstück 18 der Gemarkung Siegelau (Baugenehmigung vom 30.05.2014)
- b. Antrag auf Änderung der Baugenehmigung der Eheleute Anne und Markus Resch im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren gem. § 52 LBO auf dem Flurstück 630 der Gemarkung Bleibach, Alte Ziegelei 5 (qualifizierter Bebauungsplan „Alte Ziegelei“ gem. § 30 BauGB – hier geringfügige Umplanung)
- c. Gemeindeverwaltungsverband Elzach, Fortschreibung des Lärmaktionsplanes für die Gemeinde Winden im Elztal, Beteiligung der Öffentlichkeit analog zu § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange analog zu § 4 Abs. 2 BauGB
- d. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO der Eheleute Stefanie und Ingo Wöhrle, Am Ziegelhof 4/1, 79261 Gutach im Breisgau auf dem Flurstück 410 der Gemarkung Gutach (qualifizierter Bebauungsplan „Bürgerhof II“ gem. § 30 BauGB)
- e. Antrag auf Baugenehmigung gem. § 49 LBO des Herrn Peter Fehrenbach, Kirchstraße 1, 79263 Simonswald auf Neubau von 4 Garagen und Änderung der Gewerbehalle auf dem Flurstück 72/8 der Gemarkung Bleibach, Simonswälder Straße 75/2, 79261 Gutach im Breisgau (qualifizierter Bebauungsplan „Obere Hintermatte“ gem. § 30 BauGB)

4. Anfragen aus dem Technischen Ausschuss

TOP 1: Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO auf Neubau eines Carports an eine vorhandene Garage der Frau Claudia Hamann, Unterer Herrenstein 8a, 79263 Simonswald auf dem Flurstück 47/2 der Gemarkung Gutach, Golfstraße 4 (unbeplanter Innenbereich gem. § 34 BauGB)

Bürgermeister Singler eröffnet die Sitzung und führt kurz in den Tagesordnungspunkt ein.

Frau Heß stellt das Bauvorhaben den Mitgliedern des Technischen Ausschusses vor und stellt für die Verwaltung fest, dass diese keine Hinderungsgründe sieht dem vorliegenden Antrag eine positive Stellungnahme sowie das Einvernehmen zu erteilen.

Der Technische Ausschuss erteilt dem Bauvorhaben einstimmig seine Zustimmung sowie sein Einvernehmen.

TOP 2: Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO der Bauherren Sabrina Schmieder und Markus Resch, Talstraße 78, 79261 Gutach im Breisgau auf dem Flur-

stück 54/6 der Gemarkung Siegelau, Freiämter Straße 6, 79261 Gutach im Breisgau (Außenbereich § 35 BauGB)

In den Tagesordnungspunkt wird von Bürgermeister Singler kurz eingeführt.

Die Beschlussvorlage und das Bauvorhaben werden von Frau Heß vorgestellt und in einigen Eckpunkten ausgeführt. Aus Sicht der Verwaltung stehen dem Antrag auf Baugenehmigung keine Gründe entgegen das Einvernehmen zu erteilen.

Das Gemeindliche Einvernehmen wird einstimmig erteilt.

TOP 3: Bekanntgaben

Folgende Bauvorhaben werden dem Technischen Ausschuss bekannt gegeben:

- a. Antrag auf Verlängerung des Bauvorbescheids des Herrn Frank Fehrenbach, Mußbachstraße 37, 79261 Gutach im Breisgau auf dem Flurstück 18 der Gemarkung Siegelau (Baugenehmigung vom 30.05.2014)
- b. Antrag auf Änderung der Baugenehmigung der Eheleute Anne und Markus Resch im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren gem. § 52 LBO auf dem Flurstück 630 der Gemarkung Bleibach, Alte Ziegelei 5 (qualifizierter Bebauungsplan „Alte Ziegelei“ gem. § 30 BauGB – hier geringfügige Umplanung)
- c. Gemeindeverwaltungsverband Elzach, Fortschreibung des Lärmaktionsplanes für die Gemeinde Winden im Elztal, Beteiligung der Öffentlichkeit analog zu § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange analog zu § 4 Abs. 2 BauGB
- d. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO der Eheleute Stefanie und Ingo Wöhrle, Am Ziegelhof 4/1, 79261 Gutach im Breisgau auf dem Flurstück 410 der Gemarkung Gutach (qualifizierter Bebauungsplan „Burgerhof II“ gem. § 30 BauGB)
- e. Antrag auf Baugenehmigung gem. § 49 LBO des Herrn Peter Fehrenbach, Kirchstraße 1, 79263 Simonswald auf Neubau von 4 Garagen und Änderung der Gewerbehalle auf dem Flurstück 72/8 der Gemarkung Bleibach, Simonswälder Straße 75/2, 79261 Gutach im Breisgau (qualifizierter Bebauungsplan „Obere Hintermatte“ gem. § 30 BauGB)

TOP 4: Anfragen aus dem Technischen Ausschuss

Gemeinderat Weis fragt nach dem Schulgebäude in Bleibach. Es ist für ihn wichtig in Erfahrung zu bringen, wie es dort um die Mietverhältnisse steht und was genau mit dem Gebäude als weitere Nutzung geplant ist.

Bürgermeister Singler stellt klar, dass über Mietverhältnisse in öffentlicher Sitzung keine Auskunft erteilt wird. Diese unterliegen dem Datenschutz. Eine Planung zur weiteren Nutzung ist durch die Verwaltung noch nicht erfolgt.

Gemeinderätin Roser fragt nach einem Gemeindeentwicklungsplan. In Freiburg gäbe es ein Siedlungsflächenkonzept, welches aus ihrer Sicht für die Gemeinde Gutach ebenfalls wünschenswert wäre.

Bürgermeister Singler erklärt, dass das Siedlungsflächenkonzept für die Gemeinde derzeit auf Eis liegt. Man hat sich bewusst dafür entschieden, zunächst das Baugebiet „Alte Ziegelei“ fertig abzuwickeln bevor ein neues Konzept aufgestellt wird. Es gibt in der Gemeinde Gutach im Breisgau noch Flächen, die laut dem Flächennutzungsplan noch als Bauland ausgewiesen werden können. Hier ist die Gemeinde selbst Herr des Verfahrens.

Der „Gemeindeentwicklungsplan“ wird durch Herrn Adam an die Gemeinderäte zugestellt. In Anbetracht der Haushaltslage ist dies jedoch nur ein internes Papier und nicht als bindend zu betrachten.

18:20 Uhr schließt Bürgermeister Singler die Sitzung des Technischen Ausschusses.

Zur Niederschrift der Sitzung des Technischen Ausschusses am 17.03.2020

Wencke Heß
Geschäftsstelle des Technischen Ausschusses

Urban Singler
Bürgermeister

Robert Stiefvater
Technischer Ausschuss

Reinhard Hamann
Technischer Ausschuss

Stefan Weis
Technischer Ausschuss