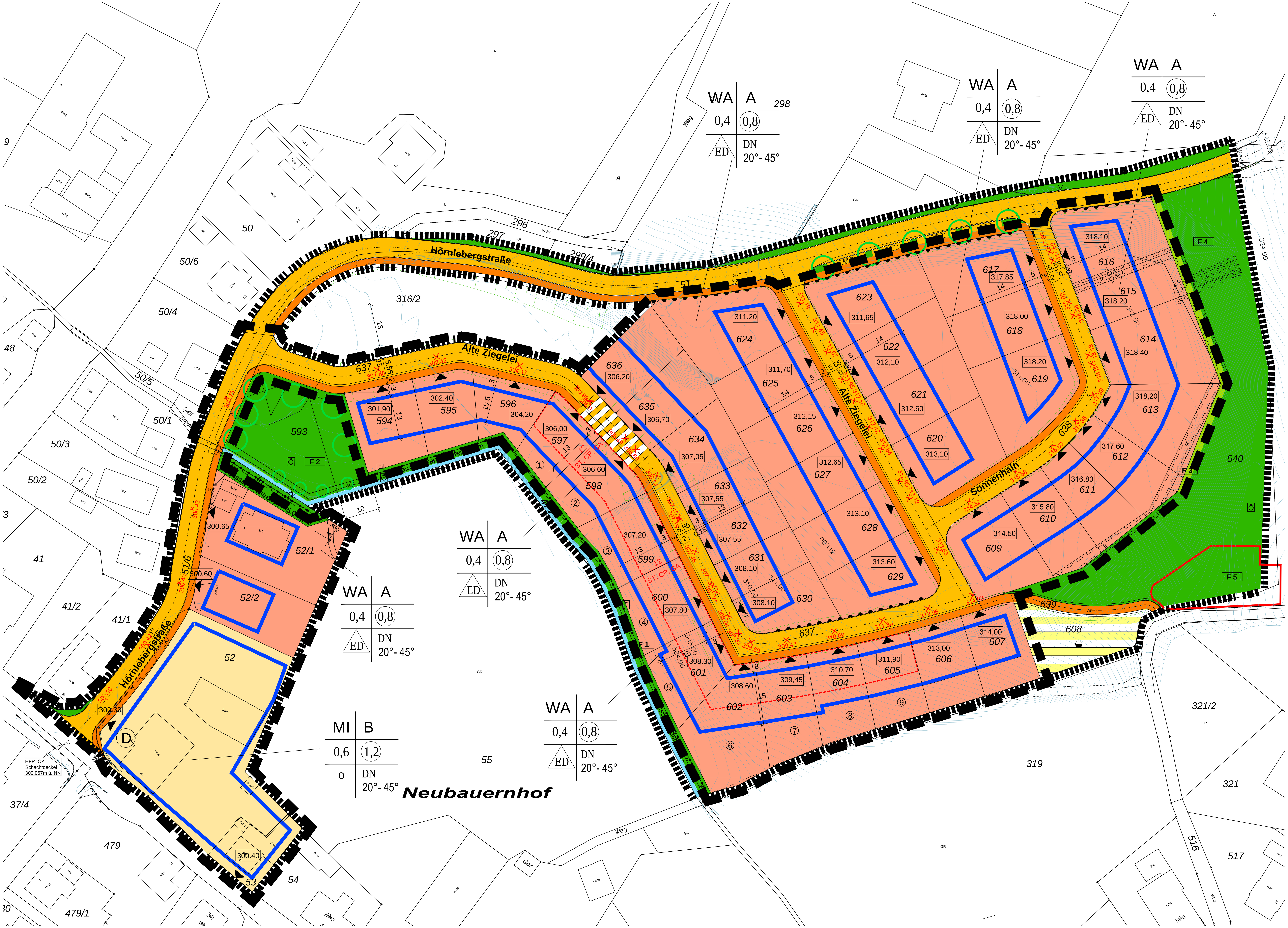

Ergänzte Zeichenerklärung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- ED – offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

- Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- ①-⑨ siehe Festsetzungen Bebauungsvorschriften
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ×311.89 Bestehende Straßenhöhen in m ü NN

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl deBereich für die Höhe baulicher Anlagen nach Textteil Pkt. 2.2.2.
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

Gemeinde Gutach i. Br.

1. Bebauungsplanänderung und örtliche Bauvorschriften "Alte Ziegelei"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	24.07.2018
Offenlage	_________ - _________
Satzungsbeschluss	_________

Die Planunterlage nach dem Stand vom 02.07.2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Gutach i. Br. übereinstimmen.

Gutach i. Br., __________

____
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __________.

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 950 x 540

0 5 10 m 25 m 50 m

Planstand: 24.07.2018
Projekt-Nr: S-18-081
Bearbeiter: Schill / Wa
18-07-24 BPL-Ä Alte Ziegelei (18-07-24).dwg

N

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de