

-Beschlussvorlage-

Amt, Sachbearbeiter, Geschäftszeichen:

Bauamt, Wencke Heß

Tagesordnungspunkt:

Auftragsvergabe an FSP Stadtplanung für die Städtebauliche Einwicklung der Gemeinde Gutach im Breisgau für die Erstellung eines städtebaulichen Rahmenplans bzw. Strukturkonzepts sowie eines städtebaulichen Entwurfs für den Gesamtbereich

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
26.09.2023	Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich

Sachverhalt:

Die Weiterentwicklung der Gemeinde Gutach im Breisgau ist ein wichtiger und wesentlicher Bestandteil unserer Zukunft. Bezahlbarer Wohnraum, neue Wohnkonzepte, „generationsübergreifendes“ Wohnen und klimagerechtes und klimaangepasstes Wohnen sind hier nur einige Schlagworte.

Bei der Entwicklung neuer Baugebiete muss die Infrastruktur als wichtiger Baustein stets mitgedacht werden. Die Betreuungsangebote müssen ggf. angepasst und erweitert werden. Auch das Wohnen für die älteren Mitbürgerinnen und Mitbürger muss in die Planung mit einfließen, damit diese möglichst lange in unserer Gemeinde wohnen bleiben können.

Aber auch die Erschließung und die Frage nach dem zusätzlichen Verkehrsaufkommen sowie nach ausreichend Parkflächen ist ein weiterer wichtiger Aspekt einer guten Bauleitplanung. Spielplätze und Grünanlagen sollten hier ebenfalls im Einklang mit der Planung einhergehen.

Die Verwaltung hat daher am 23.03.2023 mit dem Planungsbüro FSP Stadtplanung ein sehr intensives und konstruktives Gespräch zur Schaffung von neuem Wohnraum geführt und erste Vorstellungen zu einer städtebaulichen Weiterentwicklung geäußert. Dabei bildete die Klausurtagung des Gemeinderats vom 6.3.2021 die Basis.

Für das erste Plangebiet, welches die Verwaltung zur Städtebaulichen Entwicklung vorgeschlagen hat, soll nun ein städtebaulicher Rahmenplan bzw. ein Strukturkonzept zusammen mit dem Gemeinderat erarbeitet werden.

In der Anlage zu dieser Sitzungsvorlage finden Sie das Honorar- und Leistungsangebot von FSP Stadtplanung. Diese Anlage ist ausschließlich **nichtöffentlich**.

Für die Erstellung eines städtebaulichen Rahmenplans bzw. eines Strukturkonzepts fallen Planungskosten in Höhe von ca. 27.300 € sowie für den städtebaulichen Entwurf für den Gesamtbereich in Höhe von ca. 36.400 € an.

Im Haushalt 2023 wurden für die Neuausweisung von Bauland entsprechende Gelder eingestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt an FSP Stadtplanung den Auftrag für die Erstellung eines städtebaulichen Rahmenplans bzw. Strukturkonzepts sowie eines städtebaulichen Entwurfs für den Gesamtbereich gemäß vorliegendem Honorar- und Leistungsangebots.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Planungskosten wurden im Haushalt 2023 eingeplant.

Ökologische Auswirkungen:

./.

23-07-19 Gutach i.Br. EK Südwestlich Ortsmitte