

## Vorlage an den TECHNISCHEN Ausschuss

### TOP 3

zur Sitzung am: 20.04.2021

geplant ist: Neubau einer Heizungsanlage und Umbau eines Hackschnitzzellagers  
 auf dem Flurst. Nr.: 226+227  
 der Gemarkung: Bleibach

im Geltungsbereich des § 35 (1) Ziff.1 BauGB – Außenbereich

### Prüfung des Bauantrages

| Allgemeines                | ja | nein |
|----------------------------|----|------|
| Ablauf Angreneranhörung    |    | X    |
| Einwände von Angrenzern    |    |      |
| Baulast                    |    | X    |
| Bebauungsplan (§ 30 BauGB) |    | X    |
| Innenbereich (§ 34 BauGB)  |    | X    |
| Außenbereich (§ 35 BauGB)  | X  |      |
| Erschließung gesichert     | X  |      |
| Abwasseranschluss          | X  |      |
| Wasseranschluss            | X  |      |
| Altlastenverdachtsfläche   |    | X    |
| § 29 Abs. 3 NatschG        |    | X    |
| HQ 100                     |    | X    |

### Festsetzungen des Bebauungsplans

| wurden eingehalten  | ja | nein | zulässig | tatsächlich |
|---------------------|----|------|----------|-------------|
| Baulinie/Baugrenze  |    |      |          |             |
| Grenzabstand        |    |      |          |             |
| Geschossflächenzahl |    |      |          |             |
| Grundflächenzahl    |    |      |          |             |
| Sockelhöhe          |    |      |          |             |
| Traufhöhe           |    |      |          |             |
| Firsthöhe           |    |      |          |             |
| Kniestock           |    |      |          |             |
| Dachneigung         |    |      |          |             |
| Dachaufbauten       |    |      |          |             |
| Garagen-Standort    |    | X    |          |             |
| Garagen-Dachform    |    |      |          |             |

### PROJEKT:

Geplant ist der Neubau einer Heizungsanlage auf dem Flurstück 227 mit den Außenabmessungen 8,00 m auf 4,00 m. Das geplante Gebäude für die Unterbringung der Heizungsanlage wird mit einem leicht geneigten Dach geplant ebenso wie für das Hackschnitzzellager.

Am bestehenden Wirtschaftsgebäude wird der Umbau des Hackschnitzzellagers mit den Außenabmessungen 7,00 m auf 7,38 m angegeben. Insgesamt handelt es sich um eine Fläche von 44,05 m<sup>2</sup>, die als Hackschnitzzellager genutzt wird.

Der HQ 100 wird bei der Planung und auch bei der Ausführung entsprechend beachtet.

Die Verwaltung empfiehlt dem Technischen Ausschuss das Gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

---