

S a t z u n g

zur Änderung des Bebauungsplanes "Löwenacker" im Ortsteil Bleibach vom 13.09.1977

- 5. Änderung -

Der Gemeinderat hat am 08.03.1988 die 5. Änderung des Bebauungsplanes "Löwenacker" unter Zugrundelegung nachstehender Rechtsvorschriften beschlossen:

1. § 10 BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne, sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlzVO) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)
4. § 73 der Landesbauordnung (LBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.11.1983 (Ges.Bl. S. 770)
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.10.1983 (Ges.Bl. S. 474)

§ 1

Bebauungsplanänderung - Grundflächenzahl / Geschoßflächenzahl

Der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes wird für die Grundstücke, Flurst. Nr. 556, 557 und 558 wie folgt geändert:

1. die Grundflächenzahl wird von 0.20 auf 0.25 und
 2. die Geschoßflächenzahl von 0.35 auf 0.45
- erhöht.

§ 2

Bestandteile der Bebauungsplanänderung

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

1. Deckblatt zum Bebauungsplan mit zeichnerischer Darstellung der Bebaubarkeit

Beigefügt sind:

2. Übersichtsplan
3. Begründung

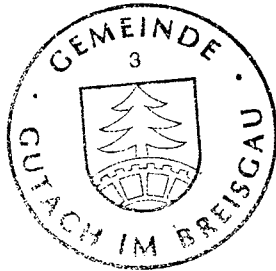
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den auf Grund § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwider handelt.

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Gutach im Breisgau, den 08. März 1988



[Handwritten signature]
Schindler, Bürgermeister

Mit Schreiben vom 10.3.88 (eingegangen am 11.3.88) wurde der/die 5 Bebauungsplan - Änderung/Ergänzung angezeigt (§ 11 Abs. 1 BauGB). Mit Verfügung des Ländratsamtes Emmendingen vom 23.3.88 wurde keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht (§ 11 Abs. 3 BauGB).

beglaubigt

[Handwritten initials]
Dr Stratz

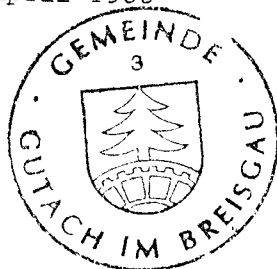


[Handwritten signature]
Anstellte(r)

Die vorstehende Bebauungsplanänderung wurde entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch Anschlag an den Verkündungstafeln der Rathäuser Gutach, Bleibach und Siegelau vom 06. April 1988 bis 13. April 1988 und Hinweis auf den Anschlag im Gemeindemitteilungsblatt Nr. 13 vom 06. April 1988 öffentlich bekanntgemacht.

Die Bebauungsplanänderung wurde damit am 14. April 1988 nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

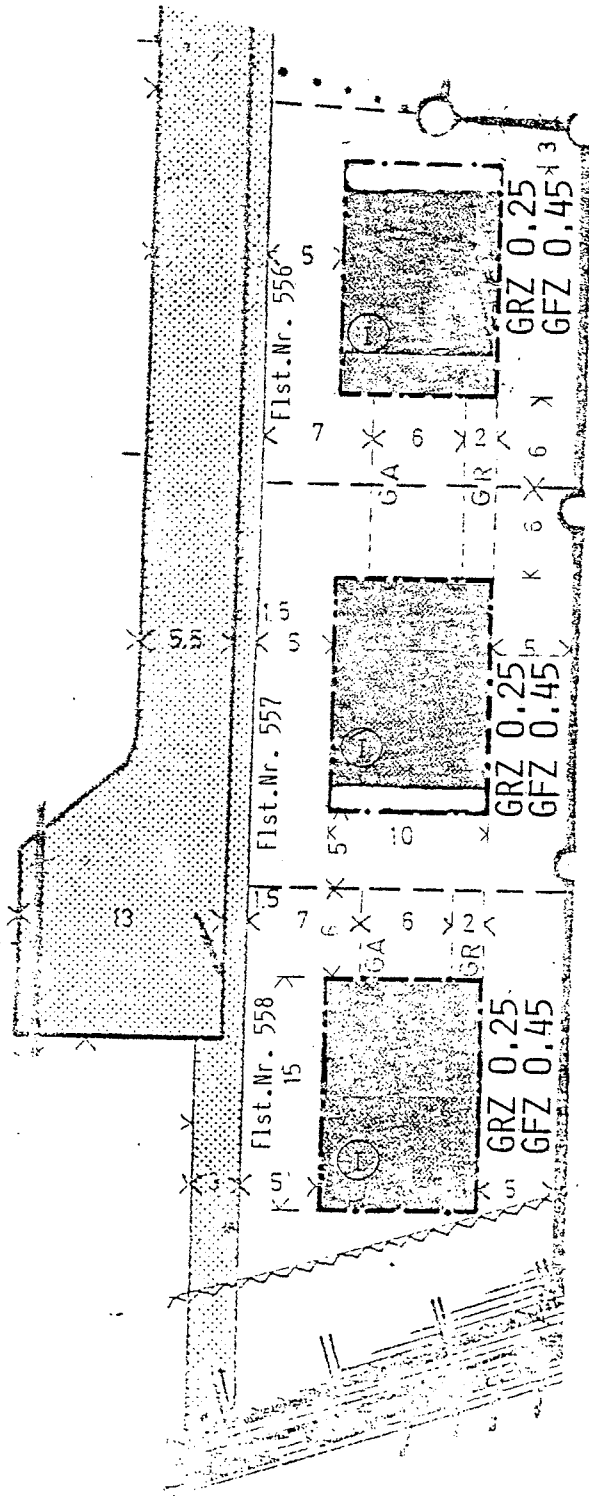
Gutach im Breisgau, den 14. April 1988



[Handwritten signature]
Schindler, Bürgermeister

Deckblatt vom 08. März 1988

zur 5. Änderung des Bebauungsplanes "Löwenacker" im Bereich der Flurstücke 556, 557 und 558



M = 1 : 500

Übersichtsplan

M = 1 : 1500

zur 5. Änderung des Bebauungsplanes "Löwenacker"

NORD

