

## -Informationsvorlage-

Amt, Sachbearbeiter, Geschäftszeichen:

Bürgermeister, Sebastian Rötzer

Tagesordnungspunkt:

Abrechnung Neubau Feuerwehrgerätehaus

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
25.07.2023	Gemeinderat	Information	öffentlich

### Sachverhalt:

Der Neubau des neuen Feuerwehrgerätehauses hat die Gemeinde Gutach im Breisgau rund 4,3 Millionen Euro gekostet. Da die Pläne während der Bauphase geändert wurden (z. B. Archiv, Versammlungsraum) ist ein Vergleich mit den ursprünglichen Kostenberechnungen zu Beginn des Projekts nicht sinnvoll möglich.

In der Zusammenstellung der Kosten (Anlage) ist der Anteil, den der DRK-Kreisverband an den Baukosten übernimmt, nicht enthalten. Dieser Kostenanteil wurde vertraglich nicht definiert und wird nun nachträglich ausgehandelt.

In der Zusammenstellung enthalten sind Kosten, die für noch nicht erledigte Arbeiten anfallen:

	brutto
Verbindungstor Bauhof	1.300 €
Begrünung Fassade	1.600 €
Anschaffung Werkstattwagen	800 €
Anschaffung Kompressor	6.000 €
Anschaffung Montage- und Scherenhubwagen	600 €
Anschaffung zwei Vitrinen (jeweils 1.000 €)	2.000 €
Anschaffung Medienschränk	1.000 €
<b>Summe</b>	<b>13.300 € brutto</b>

Folgende Aufgaben aus der Mängelliste bzw. Arbeiten sind noch zu erledigen:

- Abgasabsaugung: Kabel (für Kontaktgeber) in zwei Schläuchen haben einen Bruch. Abgasrohr an der Außenwand abdichten.
- Energiespeicher: Abdichten der Leerrohre am Rücklaufkühler (nach der Anlagenabnahme).
- Gebäudehandbuch: Gebäudehandbuch anfertigen (Herr Adam).
- Energieausweis: Der Energieausweis wird gerade erstellt.

Hinsichtlich der in das Feuerwehrgerätehaus eingebauten Lüftung (Hersteller EnerSearch) gibt es Klärungsbedarf. Eine Lüftungsplanung wurde nicht erstellt und die Bestellung des Fachbauleiters (Firma EnerSearch) erfolgte erst nach Einbau der Lüftung.

Lt. Gutachten des TÜV ist die in dieser Art und Weise eingebaute Lüftungsanlage nicht funktionsfähig, obwohl sie den baurechtlichen Anforderungen genügt. Durch ein Versehen wurde die Schlussrechnung der Firma EnerSearch beglichen. Damit gilt die Anlage als abgenommen. Ob dies noch geheilt werden kann wird derzeit geprüft. Letztlich muss entschieden werden die Lüftungsanlage zu ertüchtigen/nachzubessern oder mit dem jetzt erreichten Zustand „zu leben“.

#### Finanzielle Auswirkungen:

Sh. Kostenzusammenstellung

#### Ökologische Auswirkungen:

keine