

Niederschrift Nr. 2
 über die öffentliche Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses
 am Mittwoch, 06.07.2022
 im Bürgersaal des Rathauses Waldkirch, Marktplatz 1 - 5

Dauer der Sitzung: 18:00 Uhr bis 18:05 Uhr

Anwesend:

Mitglieder des Gemeinderates der Stadt Waldkirch

Götzmann, Roman	Oberbürgermeister/ Vorsitzender	
Ringwald, Christian	Stadtrat	
Schuler, Marta	Stadträtin	
Fischer, Thomas	Stadtrat	
Ihringer, Xaver	Stadtrat	
Wernet, Nikolaus	Stadtrat	in Vertretung von Schoch, Alexander

Mitglieder des Gemeinderates der Gemeinde Gutach im Breisgau

Rötzer, Sebastian	Bürgermeister
Bockstahler, Jochen	Gemeinderat
Hamann, Reinhard	Gemeinderat
Schuler, Barbara	Gemeinderat

Mitglieder des Gemeinderates der Gemeinde Simonswald

Schonefeld, Stephan	Bürgermeister
Ruf, Bernhard	Gemeinderat
Weis, Richard	Gemeinderat

Verwaltung:

Kulse, Detlev	Leiter des Dezernates IV – Planen, Bauen und Umwelt der Stadt Waldkirch
Heß, Wencke	Mitarbeiterin der Gemeinde Gutach im Breisgau
Glockner, Sabine	Hauptamtsleiterin der Gemeinde Simonswald
Lange, Marcel	Protokollant

Entschuldigt fehlen:

Trenkle, Karlheinz	Stadtrat
Dold, Johannes	Stadtrat
Wolters-Andreocci, Eva	Stadträtin

Tagesordnung:

1. Fragen und Anregungen der Zuhörer
2. Flächennutzungsplan der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Waldkirch mit den Gemeinden Gutach i. Br. und Simonswald: Einleitung des Verfahrens zur 6. Punktuellen Änderung "Inried - Neumatte - Flotzebene" auf den Gemarkungen Waldkirch und Buchholz, Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung, Billigung des Entwurfs sowie Beschluss zur Durchführung der Offenlage
3. Bekanntgaben und kleine Anfragen

Der Vorsitzende Oberbürgermeister Götzmann begrüßt die Sitzungsteilnehmer. Er stellt die Beschlussfähigkeit des Gemeinsamen Ausschusses fest und eröffnet die Sitzung.

1. Fragen und Anregungen der Zuhörer

Keine Wortmeldungen.

2. Flächennutzungsplan der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Waldkirch mit den Gemeinden Gutach i. Br. und Simonswald: Einleitung des Verfahrens zur 6. Punktuellen Änderung "Inried - Neumatte - Flotzebene" auf den Gemarkungen Waldkirch und Buchholz, Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung, Billigung des Entwurfs sowie Beschluss zur Durchführung der Offenlage
-

Oberbürgermeister Götzmann verweist auf die Sitzungsvorlage Nr. 2022/085: Die Frühzeitige Beteiligung der 6. Punktuellen Flächennutzungsplanänderung wurde vom 14. Juni bis zum 16. Juli 2021 durchgeführt. Mit der Durchführung der Offenlage soll das Verfahren nun fortgeführt werden. Gegenstand der Beschlüsse zur Offenlage ist insbesondere die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung. Darüber hinaus wurden im weiteren Planungsprozess Deckblätter erstellt, die Begründung weiter fortgeschrieben und die zugehörigen Gutachten finalisiert. Mit in das Verfahren einbezogen wurde nun unter anderem auch die bestehende Kleingartenanlage. Hintergrund ist, dass der Bereich der Kleingartenanlage derzeit als Wohnbaufläche im Flächennutzungsplan dargestellt ist. Künftig soll die Fläche den Tatsachen entsprechend als „Dauerkleingarten“ ausgewiesen werden. Die Entwicklung einer Wohnbaufläche anstelle der Kleingärten ist nicht mehr zielführend und realistisch. Im Parallelverfahren erfolgt weiter die Aufstellung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Inried“. Die Gemeinsame Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft tagt zu der Sache am 06. Juli 2022. Der Stadt Waldkirch entstehen durch die 6. Punktuelle Flächennutzungsplanänderung Planungskosten in Höhe von ca. 2.500 Euro.

Der Gemeinsame Ausschuss beschließt einstimmig:

1. Die 6. Punktuellen Flächennutzungsplanänderung „Inried - Neumatte - Flotzebene“ auf den Gemarkungen Waldkirch und Buchholz wird eingeleitet.
2. Die öffentlichen und privaten Belange werden gegeneinander und untereinander abgewogen und die im 6. Punktuellen Flächennutzungsplanänderungsverfahren „Inried - Neumatte - Flotzebene“ eingegangenen Stellungnahmen der Frühzeitigen Beteiligung entsprechend der Vorlage der Verwaltung behandelt.
3. Der Entwurf der Offenlage der 6. Punktuellen Flächennutzungsplanänderung „Inried - Neumatte - Flotzebene“ wird gebilligt und die Offenlage (Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB) durchgeführt.

3. Bekanntgaben und kleine Anfragen

a) **Teilfortschreibung für den Bereich Windenergie des Flächennutzungsplans**

Stadtrat Ringwald möchte erfahren, ob es Neuigkeiten im Verfahren zur Teilfortschreibung für den Bereich Windenergie des Flächennutzungsplans gebe.

Dezernatsleiter Kulse verneint dies. Dieses und nächstes Jahr werden die Artenschutzgutachten erstellt.

Oberbürgermeister Götzmann erklärt, dass der Gesetzgeber bislang keine Beschlüsse gefasst habe, welche das Verfahren wesentlich vereinfachen und verkürzen. Bislang gebe es nur Ankündigungen die Verfahren beschleunigen zu wollen.

b) **Radwegverbindung Gutach-Waldkirch**

Gemeinderätin Schuler macht darauf aufmerksam, dass es eine Lücke im Radwegnetz bei der Firma Gütermann gebe, welche geschlossen werden sollte.

Oberbürgermeister

Protokollant