

## **SATZUNGEN DER GEMEINDE GUTACH I.BR.**

über

- a) den Bebauungsplan „Stollen II“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Stollen II“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Gutach i. Br. hat am 21.04.2009

- a) den Bebauungsplan „Stollen II“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Stollen II“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 25.04.2007 (GBl. Nr. 9, S. 252) in Kraft getreten am 16.06.2007
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 14.02.2006 (GBl. S. 20)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Stollen II“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Stollen II“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 21.04.2009).

Durch den Bebauungsplan „Stollen II“

- wird der bestehende Bebauungsplan „Stollen“ vom 17.12.1993 (Satzung) in der Fassung der letzten Änderung im Bereich der Grundstücke Flst. Nrn.18/5 (Teil), 208 (Teil), 573, 574, 575 und 576 überlagert
- werden die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Stollen“ vom 17.12.1993 (Satzung) in der Fassung der letzten Änderung im Bereich der Grundstücke Flst. Nrn.18/5 (Teil), 208 (Teil), 573, 574, 575 und 576 aufgehoben.

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
  - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:1.000 in der Fassung vom 21.04.2009
  - b) dem textlichen Teil – Bebauungsvorschriften – in der Fassung vom 21.04.2009
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 21.04.2009
  - b) den örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 21.04.2009
3. Beigefügt ist  
die gemeinsame Begründung Teil I und Teil II (Umweltbericht und Grünordnung) in der Fassung vom 21.04.2009

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Stollen II“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gleichzeitig

- tritt der bestehende Bebauungsplan „Stollen“ vom 17.12.1993 (Satzung) in der Fassung der letzten Änderung im Bereich der Grundstücke Flst. Nrn.18/5 (Teil), 208 (Teil), 573, 574, 575 und 576,
- sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Stollen“ vom 17.12.1993 (Satzung) in der Fassung der letzten Änderung im Bereich der Grundstücke Flst. Nrn.18/5 (Teil), 208 (Teil), 573, 574, 575 und 576 außer Kraft.

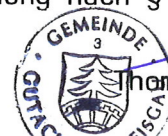
Gemeinde Gutach i.Br., den 21.04.09



Urban Singler  
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB am 29. April 2009 in Kraft getreten.

Gutach im Breisgau, den 29. April 2009



Thomas Heizmann