

## NIEDERSCHRIFT

Nr. 05/2022

über die Sitzung des Technischen Ausschusses der  
Gemeinde Gutach im Breisgau am 25. Mai 2022  
in der Sporthalle in Bleibach

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 18:35 Uhr

Anwesend:

1. Vorsitzender BM Rötzer

2. Gemeinderäte Christine Kaltenbach, Nicole Rieser, Beate Roser,  
Robert Stiefvater, Stefan Weis, Klemens Elsner, Jan  
Hug

Beamte, Angestellte, usw. Markus Adam, Wencke Heß, Jörg Barth, Anna  
Welle

Anna Welle als Protokollführerin

Es fehlen entschuldigt: Reinhard Hamann

Es fehlen unentschuldigt:

Der Technische Ausschuss ist beschlussfähig, da 8 Mitglieder (BM +7 GR) anwesend sind.

## Tagesordnung

1. Antrag auf Bauvorbescheid gem. § 57 LBO zum Abbruch und Wiederaufbau eines Wohnhauses, Flrst. 211, Gemarkung Siegelau (§ 35 I BauGB)
  2. Bekanntgaben
  3. Anfragen aus dem Technischen Ausschuss
-

Bürgermeister Rötzer eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass die Sitzungsunterlagen rechtzeitig am 16.05.2022 zugegangen sind und gegen die Tagesordnung keine Einwände bestehen.

**1. Antrag auf Bauvorbescheid gem. § 57 LBO zum Abbruch und Wiederaufbau eines Wohnhauses, Flrst. 211, Gemarkung Siegelau (§ 35 I BauGB)**

Frau Heß leitet ein, dass ein Bauvorbescheid gem. § 57 LBO auf Abbruch und Wiederaufbau eines Wohnhauses auf der Gemarkung Siegelau (Oberspitzenbach) eingegangen sei. Es läge im Sinne des § 35 I BauGB ein landwirtschaftlicher Betrieb vor, aus welchem sich eine Genehmigungsfähigkeit ableiten lasse. Das alte Leibgedinghaus solle abgerissen werden und ein neues Wohngebäude mit ca. 136 qm Wohnfläche solle errichtet werden.

Frau Roser erklärt, dass sie in diesem Punkt befangen sei. Sie verlässt daraufhin den Raum und setzt sich in den Publikumsbereich.

Frau Kaltenbach fragt nach, ob die Eigentumsverhältnisse auf diesem Hof geklärt seien.

Frau Heß gibt daraufhin an, dass die Hofnachfolge sichergestellt sei. Die Genehmigungsfähigkeit gem. § 35 BauGB liege deshalb vor.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauvorhaben das Gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**2. Bekanntgaben**

Keine.

**3. Anfragen aus dem Technischen Ausschuss**

Herr Elsner fragt nach, ob der Bauhof den Kreisverkehr in der Nähe des Bauhofs schöner machen könne.

Herr Adam will die Steine dort entfernen lassen und den Kreisverkehr neu bepflanzen, das werde in der nächsten GR Sitzung besprochen. Das Unkraut werde aber vorher schon entfernt.

BM Rötzer schließt die Sitzung um 18:35 Uhr

Vorsitzender, Datum:

.....

Rötzer, Bürgermeister

Gemeinderat, Datum:

.....

GR Hug

Protokollführerin, Datum:

.....

Anna Welle

Gemeinderat, Datum:

.....

GR Stiefvater

Gemeinderätin, Datum:

.....

GR'tin Stefan Weiß