

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 16.03.2021 in der Mehrzweckhalle Bleibach.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 18:40 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzender: Bürgermeister Urban Singler

Mitglieder: Reinhard Hamann, Christine Kaltenbach, Clemens Elsner, Stefan Weis, Nicole Rieser, Robert Stiefvater, Beate Roser

Beamte, Angestellte usw.: Wencke Heß (als Schriftführerin),
Markus Adam

Es fehlen als entschuldigt: - / -

Es fehlten unentschuldigt: - / -

Der Technische Ausschuss ist beschlussfähig, da 8 Mitglieder (7 GR+BM) anwesend sind.

Tagesordnung:

öffentliche Sitzung:

1. Antrag auf Baugenehmigung gem. § 49 BauGB des Bauherrn Tobias Burger, Talstraße 82, 79261 Gutach im Breisgau auf Neubau eines Rinderstalls mit Güllegrube gem. Bauvorbescheid und Baugenehmigung auf dem Flurstück 125, Talstraße 82, Gemarkung Siegelau (Außenbereich gem. § 35 BauGB)
2. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO des Herrn Hans Georg Braun, St.-Georg-Straße 9, 79261 Gutach im Breisgau auf Aufbau von Dachgauben und Grundrissänderungen im DG auf dem Flurstück 116/8, Gemarkung Bleibach, St.-Georg-Straße 9 (unbeplanter Innenbereich gem. § 34 BauGB)
3. Bekanntgaben
4. Anfragen aus dem Technischen Ausschuss

TOP 1: Antrag auf Baugenehmigung gem. § 49 BauGB des Bauherrn Tobias Burger, Talstraße 82, 79261 Gutach im Breisgau auf Neubau eines Rinderstalls mit Güllegrube gem. Bauvorbescheid und Baugenehmigung auf dem Flurstück 125, Talstraße 82, Gemarkung Siegelau (Außenbereich gem. § 35 BauGB)

Bürgermeister Singler eröffnet die Sitzung und führt kurz in den Tagesordnungspunkt ein.

Frau Heß stellt den Tagesordnungspunkt vor.

Der Technische Ausschuss erteilt dem Bauvorhaben ohne weitere Aussprache einstimmig sein Gemeindliches Einvernehmen.

TOP 2: Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO des Herrn Hans Georg Braun, St.-Georg-Straße 9, 79261 Gutach im Breisgau auf Aufbau von Dachgauben und Grundrissänderungen im DG auf dem Flurstück 116/8, Gemarkung Bleibach, St.-Georg-Straße 9 (unbeplanter Innenbereich gem. § 34 BauGB)

Frau Heß stellt den Tagesordnungspunkt vor.

Der Technische Ausschuss erteilt dem Bauvorhaben ohne weitere Aussprache einstimmig sein Gemeindliches Einvernehmen.

Top 3: Bekanntgaben

./.

TOP 4: Anfragen aus dem Technischen Ausschuss

Gemeinderat Elsner fragt nach den Bauaktivitäten des Herrn Strittmatter. Derzeit sind die geplanten Stellplätze für die Baugenehmigung noch nicht geschaffen. Dafür errichtet Herr Strittmatter allerdings eine Begrenzung als Einzäunung sowie einen Carport für ein Wohnmobil.

Gemeinderat Hamann möchte die Zulässigkeit des Zaunes sowie des Carports geprüft haben.

Frau Heß wird dies an die zuständige Baurechtsbehörde weiterleiten, gibt jedoch bekannt, dass Herr Strittmatter durch die Schaffung eines neuen Flurstücks (Flurstücksteilung) den Carport durch diesen geschickten Schachzug durchaus errichten kann. Es bleibt jedoch abzuwarten, welche Ausmaße der Carport am Ende tatsächlich erhält und ob dieser dann als verfahrensfreies Vorhaben oder als genehmigungspflichtiges Vorhaben behandelt werden muss.

18:40 Uhr schließt Bürgermeister Singler die Sitzung.

Zur Niederschrift der Sitzung des Technischen Ausschusses am 16.03.2021

Wencke Heß
Geschäftsstelle des Technischen Ausschusses

Urban Singler
Bürgermeister

Robert Stiefvater
Technischer Ausschuss

Reinhard Hamann
Technischer Ausschuss

Stefan Weis
Technischer Ausschuss