

„Reschhof“, Berghausweg 8, 79261 Gutach im Breisgau, OT Siegelau

## Projektbeschreibung im Rahmen des Bauantrags und ELR-Antrags

### Objekt und Projekt

Der Reschhof in Siegelau ist das Hauptgebäude eines typischen Hofguts in Alleinlage. Der großvolumige Schwarzwaldhof ist Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG BW (Denkmalschutzgesetz Baden-Württemberg). Nach der Übernahme des Hofgutes durch die Antragstellerin Felizitas Sator, steht die Hofsanierung im Rahmen einer Neustrukturierung des landwirtschaftlichen Betriebs nun bevor. Flächenpflege und Waldwirtschaft werden weiter betrieben. Die Viehhaltung ist beendet.

### Hofgebäude

Das Hofgebäude ist ein Schwarzwaldhof aus dem 18ten Jahrhundert. Wohnteil und Wirtschaftsteil sind von einem großen Dachwerk in aufwändiger Zimmerung überdeckt. Bei insgesamt mäßiger bis guter Überlieferung zeigt das Hofgebäude einen erheblichen Sanierungsstau, der jetzt aufgelöst werden muss.

### Projekt

In einem differenzierten Prozess wurden die Möglichkeiten der weiteren Nutzung des Hofgebäudes gemeinsam mit dem Landesamt für Denkmalpflege und unter **frühzeitiger Einbeziehung der Gemeinde Gutach** geprüft und erarbeitet. Ziel ist es, das hochwertige Kulturdenkmal zu reparieren, den veränderten landwirtschaftlichen Bedingungen anzupassen und zeitgemäßen Wohnraum für insgesamt vier Generationen zu schaffen.

Dazu sollen der Wirtschaftsteil (ehem. Stall / ehem. Heustock) als landwirtschaftliche Maschinenhalle überarbeitet und der Dachraum zur Wohnnutzung für die junge Familie baulich ergänzt werden.

Zur Förderung vorgeschlagen wird die Umnutzung des Dachraums. Aufbauend auf der denkmalfachlich-strukturellen Notwendigkeit einer hochwertigen Bestandsreparatur wurde ein Nachnutzungskonzept erarbeitet, welches den additiven Einbau der Wohnung in den Dachraum ermöglicht. Es handelt sich – vereinfacht gesprochen – um ein „Haus-im-Haus-Konzept“. Dabei werden Ressourcenschonung und Klimaverträglichkeit berücksichtigt, da es sich im weitesten um ein Holzbauprojekt handelt.

Mit dem Projekt werden der ländliche Standort und damit die Gemeinde Gutach in vielfältiger Weise gestärkt. Die Fortführung der Landwirtschaft wird gesichert, ein Mehrgenerationenwohnen unter einem Dach ermöglicht und die vorhandene Bausubstanz nachhaltig in eine gesicherte Zukunft geführt.

08.05.2020

*bezieht sich ausschließlich auf  
die Bearbeitung des ELR-Antrags  
Kontakt mit dem Bauamt gab  
es keinen 20.08.20*