

Reschhof

79261 Gutach  
Ortsteil Siegelau  
Berghausweg 8  
Flurstück Nr. 116

Antrag auf Baugenehmigung  
Änderung / Nutzungsänderung im Rahmen  
einer denkmalgerechten Sanierung:  
Umbau Wirtschaftsteils in EG und OG  
Umnutzung Dachraum zu Wohnzwecken

Grundriss Kellergeschoss  
Maßstab 1:100

Bauherrschaft:

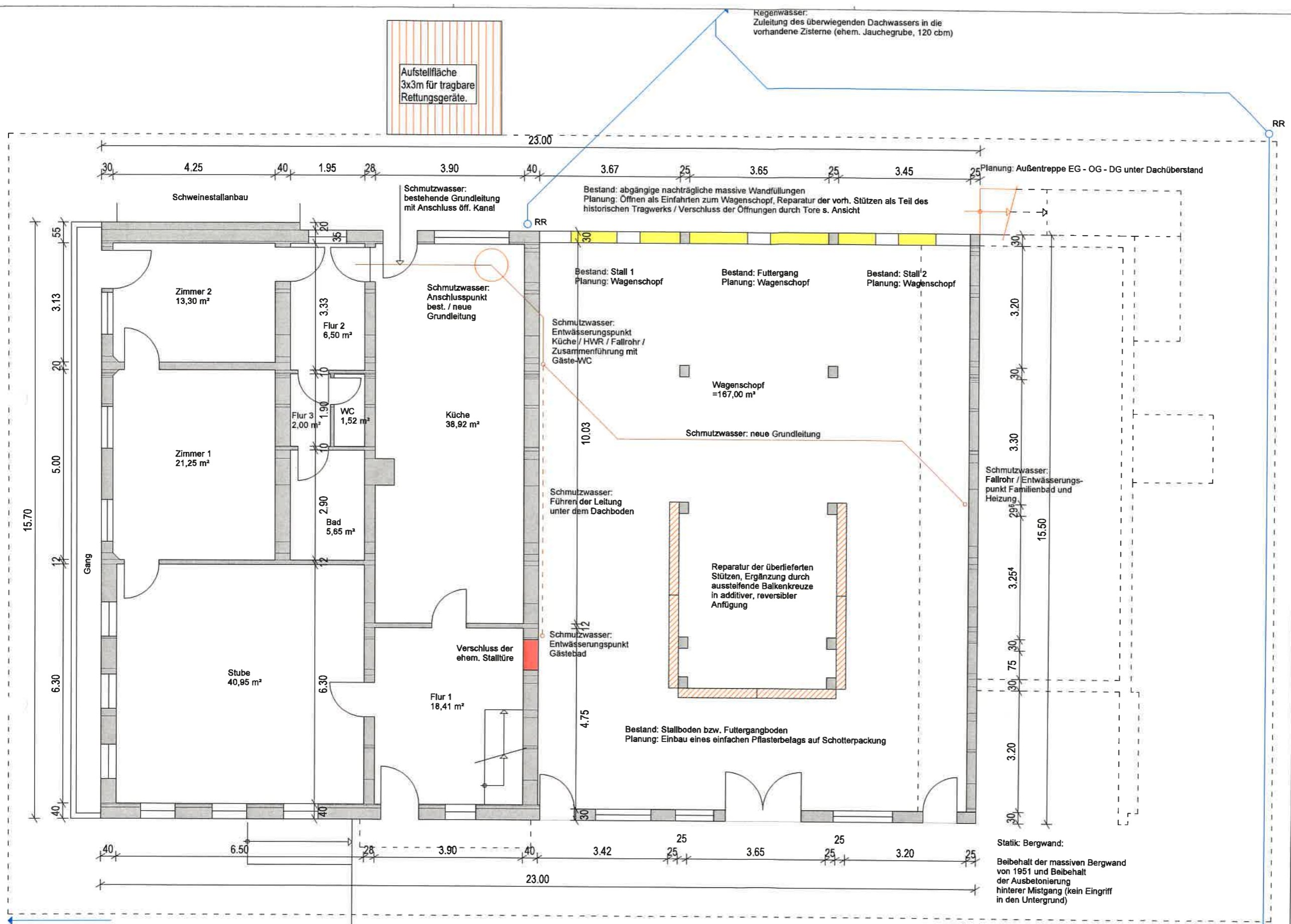
Felizitas Sator  
Schillerstraße 26  
79183 Waldkirch

Waldkirch, den 17.08.2020

Planfertiger:  
Dr. Stefan Blum  
Mühlegraben 15  
79271 St. Peter

St. Peter / St. Georgen, den 17.08.2020

*Dr. Stefan Blum*



Aufstellfläche  
3x3m für tragbare  
Rettungsgeräte.

Regenwasser:  
Zuleitung des überwiegenden Dachwassers in die  
vorhandene Zisterne (ehem. Jauchegrube, 120 cbm)

Schmutzwasser:  
bestehende Grundleitung  
mit Anschluss öff. Kanal

Bestand: abgängige nachträgliche massive Wandfüllungen  
Planung: Öffnen als Einfahrten zum Wagenschopf, Reparatur der vorh. Stützen als Teil des  
historischen Tragwerks / Verschluss der Öffnungen durch Tore s. Ansicht

Schmutzwasser:  
Anschlusspunkt  
best. / neue  
Grundleitung

Schmutzwasser:  
Entwässerungspunkt  
Küche / HWR / Fallrohr /  
Zusammenführung mit  
Gäste-WC

Wagenschopf  
=167,00 m<sup>2</sup>

Reparatur der überlieferten  
Stützen, Ergänzung durch  
aussteifende Balkenkreuze  
in additiver, reversibler  
Anfügung

Schmutzwasser:  
Führen der Leitung  
unter dem Dachboden

Schmutzwasser:  
Fallrohr / Entwässerungs-  
punkt Familienbad und  
Heizung

Schmutzwasser:  
Entwässerungspunkt  
Gästebad

Bestand: Stallboden bzw. Futtergangboden  
Planung: Einbau eines einfachen Pflasterbelags auf Schotterpackung

Statisch: Bergwand:  
Beibehalt der massiven Bergwand  
von 1951 und Beibehalt  
der Ausbetonierung  
hinterer Mistgang (kein Eingriff  
in den Untergrund)

Regenwasser:  
teilweise Ableitung des vorderen  
Dachbereichs ins Gelände zur  
natürlichen Versickerung



Reschhof  
79261 Gutach  
Ortsteil Siegelau  
Berghausweg 8  
Flurstück Nr. 116

Antrag auf Baugenehmigung  
Änderung / Nutzungsänderung im Rahmen  
einer denkmalgerechten Sanierung:  
Umbau Wirtschaftsteils in EG und OG  
Umnutzung Dachraum zu Wohnzwecken

Grundriss Erdgeschoss  
Maßstab 1:100

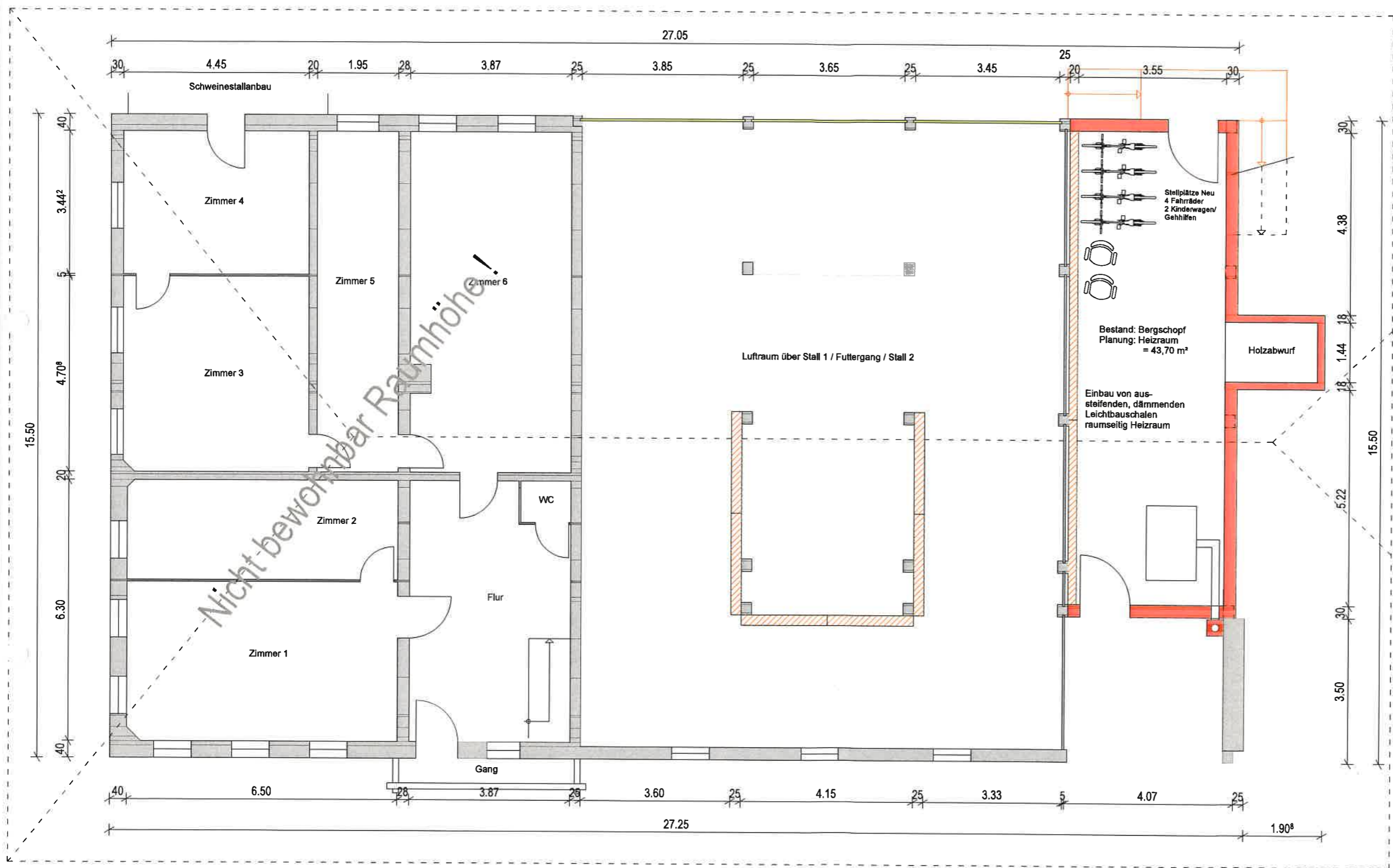
Bauherrschaft:  
Felizitas Sator  
Schillerstraße 26  
79183 Waldkirch

Waldkirch, den 17.08.2020

Planfertiger:  
Dr. Stefan Blum  
Mühlegraben 15  
79271 St. Peter

St. Peter / St. Georgen, den 17.08.2020

*Dr. Stefan Blum*



Reschhof  
 79261 Gutach  
 Ortsteil Siegelau  
 Berghausweg 8  
 Flurstück Nr. 116

Antrag auf Baugenehmigung  
 Änderung / Nutzungsänderung im Rahmen  
 einer denkmalgerechten Sanierung:  
 Umbau Wirtschaftsteils in EG und OG  
 Umnutzung Dachraum zu Wohnzwecken

Grundriss Obergeschoss  
 Maßstab 1:100

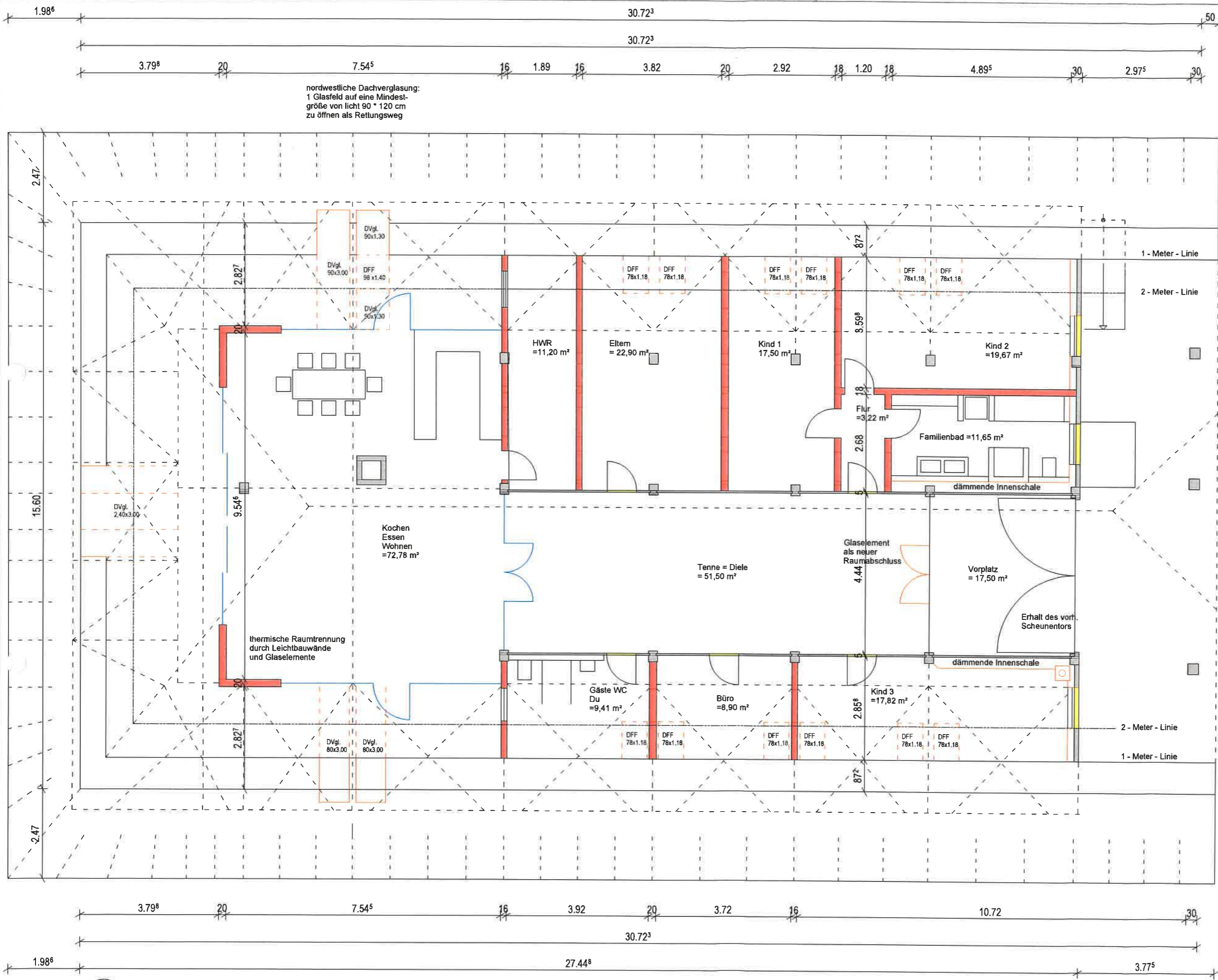
Bauherrschaft:  
 Felizitas Sator  
 Schillerstraße 26  
 79183 Waldkirch

Waldkirch, den 17.08.2020

Planfertiger:  
 Dr. Stefan Blum  
 Mühlegraben 15  
 79271 St. Peter

St. Peter / St. Georgen, den 17.08.2020

*Dr. Stefan Blum*



nordwestliche Dachverglasung:  
1 Glasfeld auf eine Mindestgröße von licht 90 \* 120 cm zu öffnen als Rettungsweg

Reschhof

79261 Gutach  
Ortsteil Siegelau  
Berghausweg 8  
Flurstück Nr. 116

Antrag auf Baugenehmigung  
Änderung / Nutzungsänderung im Rahmen einer denkmalgerechten Sanierung:  
Umbau Wirtschaftsteils in EG und OG  
Umnutzung Dachraum zu Wohnzwecken

Grundriss 1. Dachgeschoss  
Maßstab 1:100

Bauherrschaft:

Felizitas Sator  
Schillerstraße 26  
79183 Waldkirch

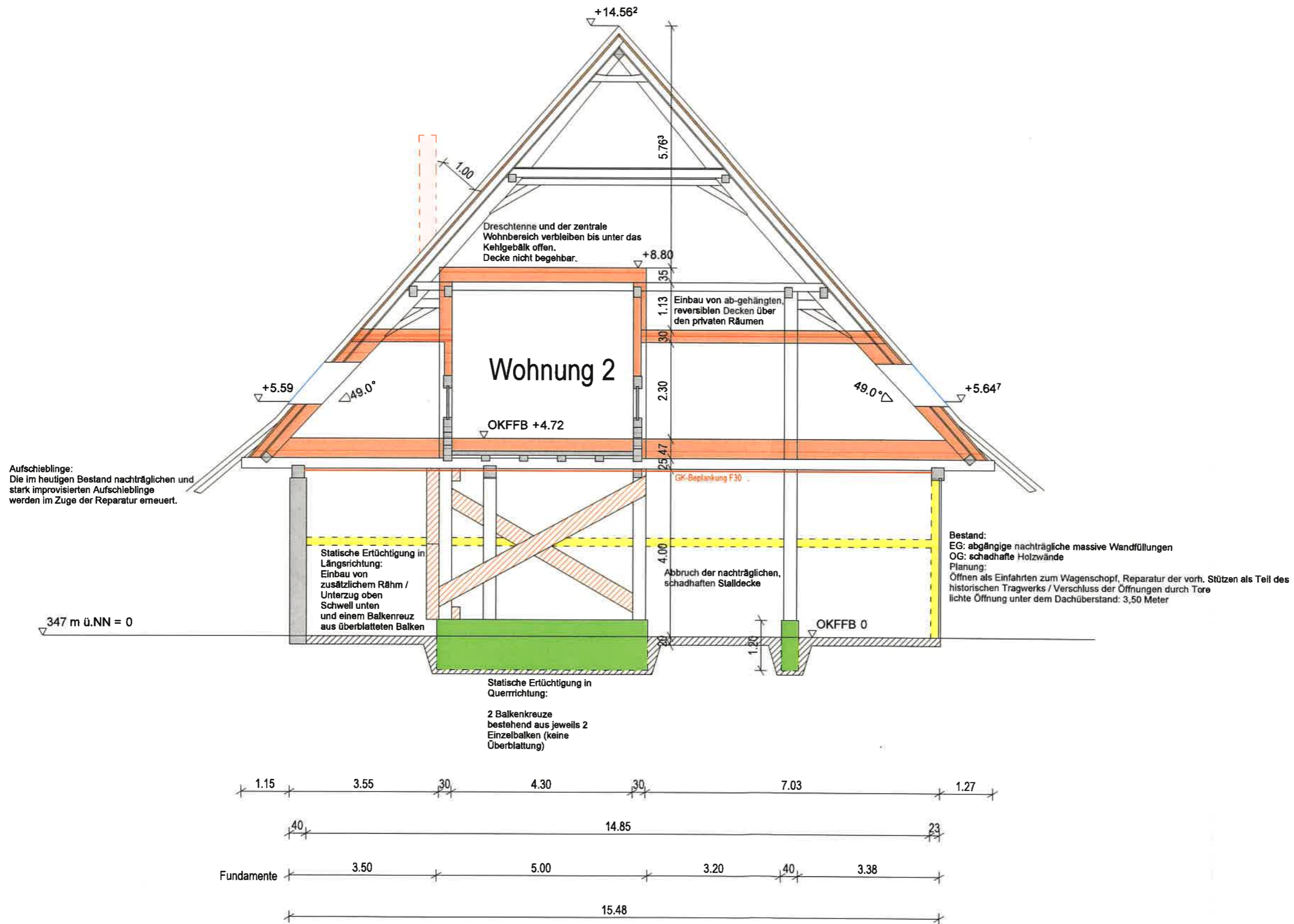
Waldkirch, den 17.08.2020

Planfertiger:  
Dr. Stefan Blum  
Mühlegraben 15  
79271 St. Peter

St. Peter / St. Georgen, den 17.08.2020

*Dr. Stefan Blum*





Reschhof

79261 Gutach  
Ortsteil Siegelau  
Berghausweg 8  
Flurstück Nr. 116

Antrag auf Baugenehmigung  
Änderung / Nutzungsänderung im Rahmen  
einer denkmalgerechten Sanierung:  
Umbau Wirtschaftsteils in EG und OG  
Umnutzung Dachraum zu Wohnzwecken

Querschnitt  
Maßstab 1:100

Bauherrschaft:

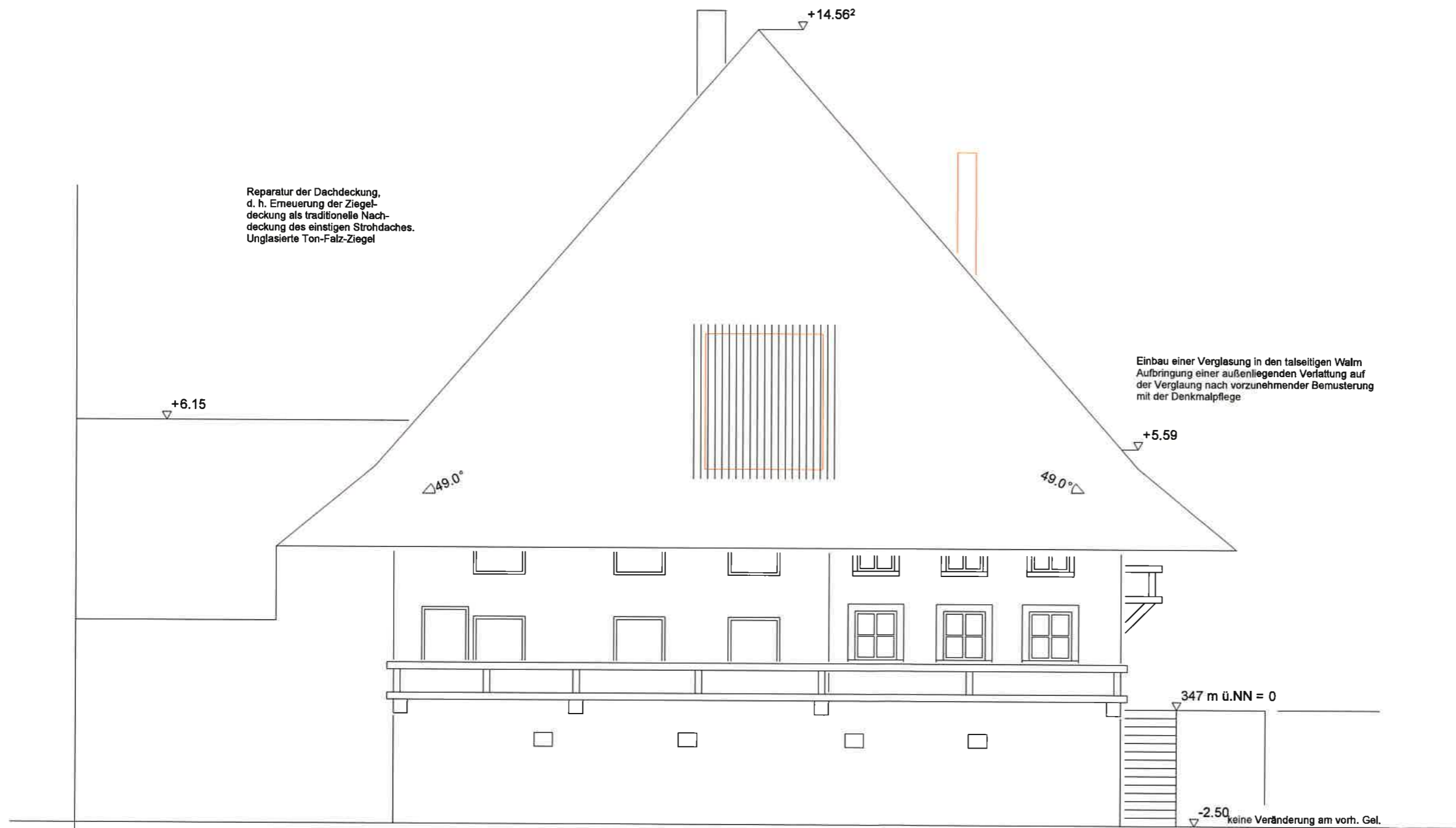
Felizitas Sator  
Schillerstraße 26  
79183 Waldkirch

Waldkirch, den 17.08.2020

Planfertiger:  
Dr. Stefan Blum  
Mühlegraben 15  
79271 St. Peter

St. Peter / St. Georgen, den 17.08.2020

*Dr. Stefan Blum*



Reparatur der Dachdeckung,  
d. h. Erneuerung der Ziegel-  
deckung als traditionelle Nach-  
deckung des einstigen Strohdaches.  
Unglasierte Ton-Falz-Ziegel

Einbau einer Verglasung in den talseitigen Walm  
Aufbringung einer außenliegenden Verlattung auf  
der Verglasung nach vorzunehmender Bemusterung  
mit der Denkmalpflege

Reschhof

79261 Gutach  
Ortsteil Siegelau  
Berghausweg 8  
Flurstück Nr. 116

Antrag auf Baugenehmigung  
Änderung / Nutzungsänderung im Rahmen  
einer denkmalgerechten Sanierung:  
Umbau Wirtschaftsteils in EG und OG  
Umnutzung Dachraum zu Wohnzwecken

Ansicht Süd-West  
Maßstab 1:100

Bauherrschaft:

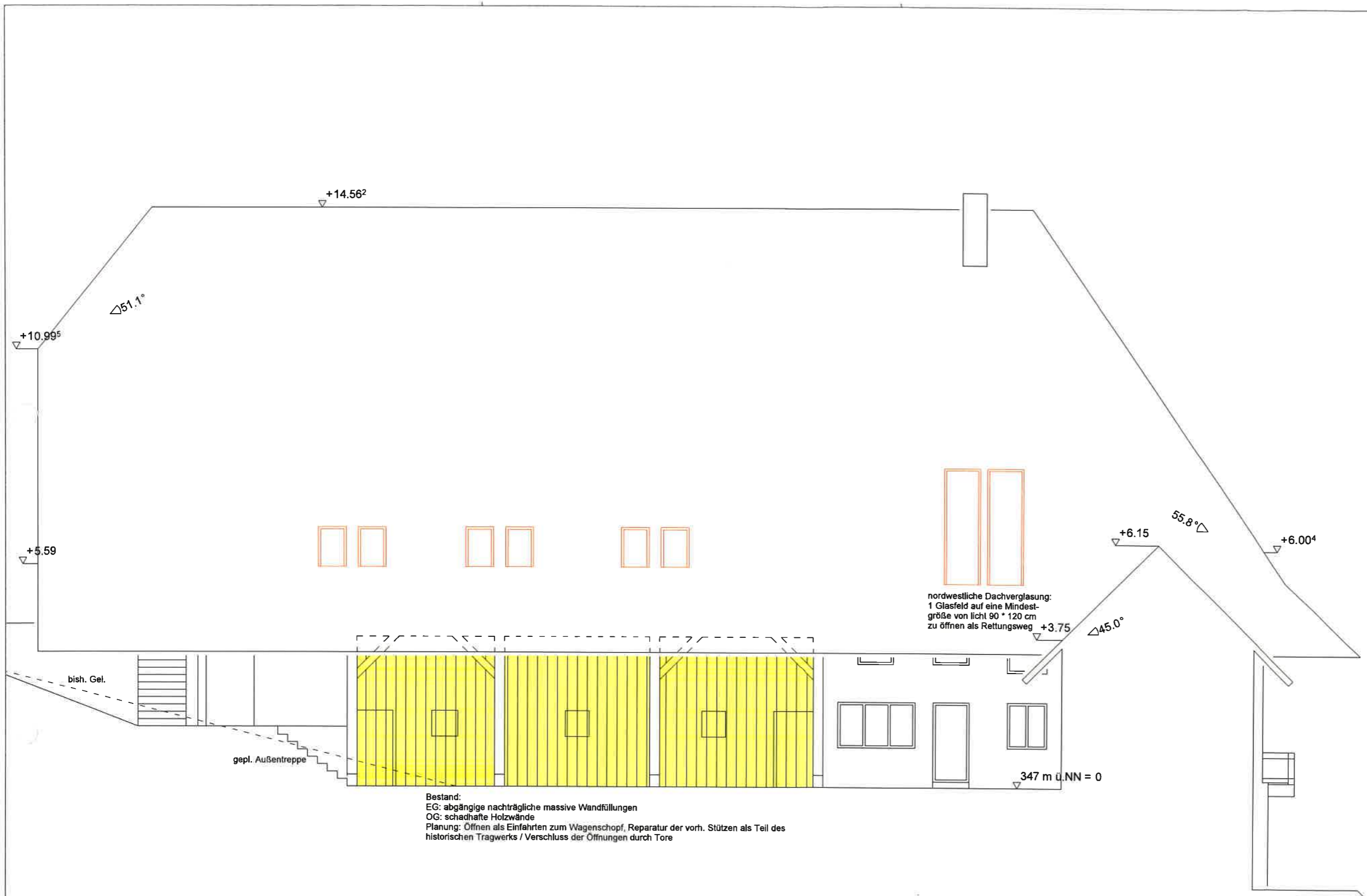
Felizitas Sator  
Schillerstraße 26  
79183 Waldkirch

Waldkirch, den 17.08.2020

Planfertiger:  
Dr. Stefan Blum  
Mühlegraben 15  
79271 St. Peter

St. Peter / St. Georgen, den 17.08.2020

*Dr. Stefan Blum*



Bestand:  
 EG: abgängige nachträgliche massive Wandfüllungen  
 OG: schadhafte Holzwände  
 Planung: Öffnen als Einfahrten zum Wagenschopf, Reparatur der vorh. Stützen als Teil des historischen Tragwerks / Verschluss der Öffnungen durch Tore

nordwestliche Dachverglasung:  
 1 Glasfeld auf eine Mindestgröße von licht 90 \* 120 cm zu öffnen als Rettungsweg +3.75

Reschhof  
 79261 Gutach  
 Ortsteil Siegelau  
 Berghausweg 8  
 Flurstück Nr. 116

Antrag auf Baugenehmigung  
 Änderung / Nutzungsänderung im Rahmen einer denkmalgerechten Sanierung:  
 Umbau Wirtschaftsteils in EG und OG  
 Umnutzung Dachraum zu Wohnzwecken

Ansicht Nord-West  
 Maßstab 1:100

Bauherrschaft:  
 Felizitas Sator  
 Schillerstraße 26  
 79183 Waldkirch

Waldkirch, den 17.08.2020

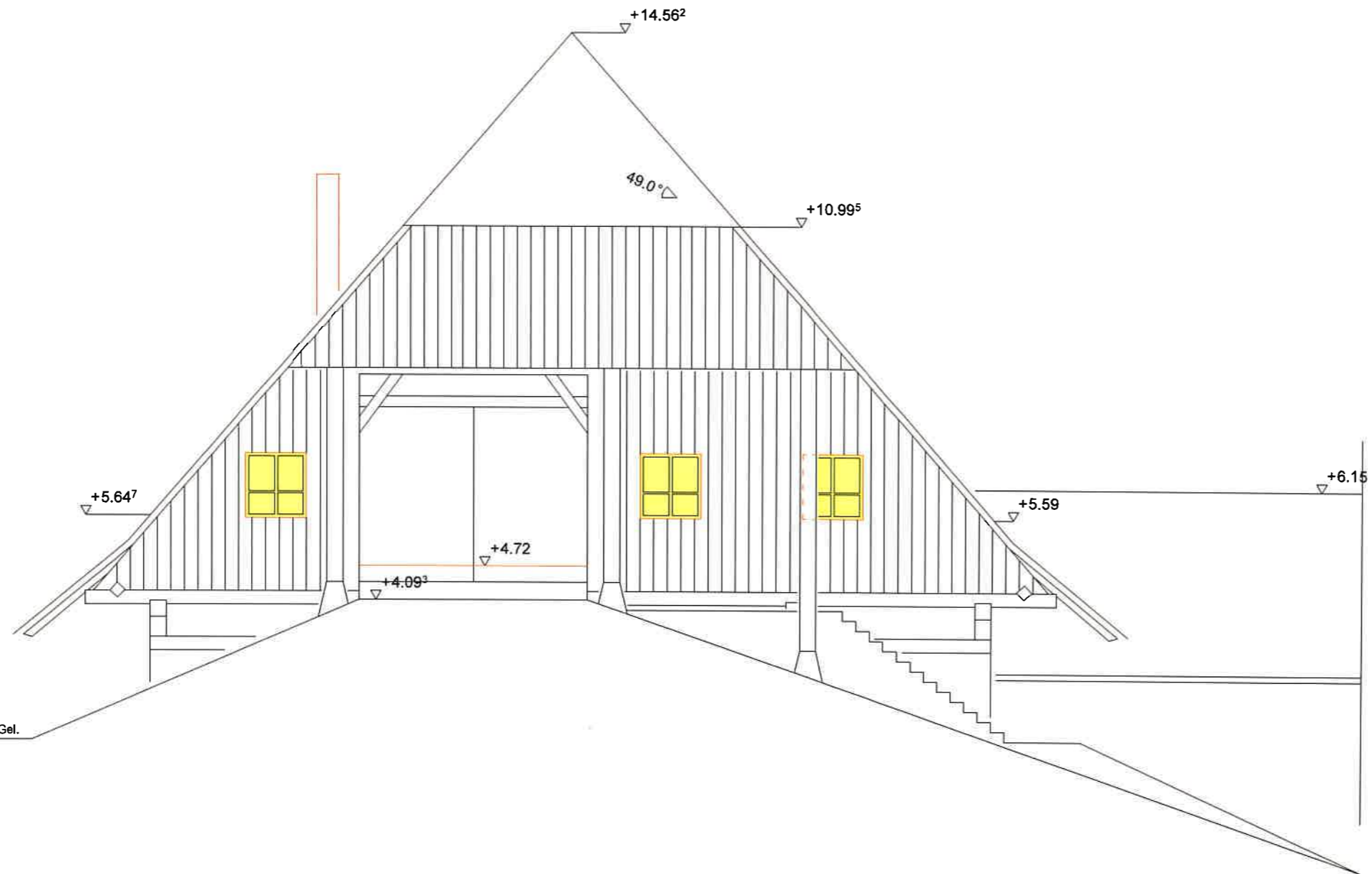
---

Planfertiger:  
 Dr. Stefan Blum  
 Mühlegraben 15  
 79271 St. Peter

St. Peter / St. Georgen, den 17.08.2020

*Dr. Stefan Blum*





Reschhof

79261 Gutach  
 Ortsteil Siegelau  
 Berghausweg 8  
 Flurstück Nr. 116

Antrag auf Baugenehmigung  
 Änderung / Nutzungsänderung im Rahmen  
 einer denkmalgerechten Sanierung:  
 Umbau Wirtschaftsteils in EG und OG  
 Umnutzung Dachraum zu Wohnzwecken

Ansicht Nord-Ost  
 Maßstab 1:100

Bauherrschaft:

Felizitas Sator  
 Schillerstraße 26  
 79183 Waldkirch

Waldkirch, den 17.08.2020

Planfertiger:  
 Dr. Stefan Blum  
 Mühlegraben 15  
 79271 St. Peter

St. Peter / St. Georgen, den 17.08.2020

*Dr. Stefan Blum*



Reschhof

79261 Gutach  
 Ortsteil Siegelau  
 Berghausweg 8  
 Flurstück Nr. 116

Antrag auf Baugenehmigung  
 Änderung / Nutzungsänderung im Rahmen  
 einer denkmalgerechten Sanierung:  
 Umbau Wirtschaftsteils in EG und OG  
 Umnutzung Dachraum zu Wohnzwecken

Ansicht Süd-Ost  
 Maßstab 1:100

Bauherrschaft:

Felizitas Sator  
 Schillerstraße 26  
 79183 Waldkirch

Waldkirch, den 17.08.2020

Planfertiger:  
 Dr. Stefan Blum  
 Mühlegraben 15  
 79271 St. Peter

St. Peter / St. Georgen, den 17.08.2020

*Dr. Stefan Blum*