

Vorlage an den Gemeinderat

TOP 5-8

zur Sitzung am: 19.10.2021

Baumaßnahme:

Neubau eines Feuerwehrhauses mit Jugend- und Schulungsraum.

Ergänzung zu den bisherigen Tagesordnungspunkten Top 12 Elektroarbeiten, Top 13 Sanitär- und Heizungsarbeiten, Top 16 Phasenspeicher, Top 17 dezentrale Lüftung aus der Gemeinderatsitzung vom 28.09.2021

Im Nachgang für die nicht ausreichenden Informationen legen wir Ihnen nun die Sachlage verständlicher und ausführlicher dar.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Gutach im Breisgau baut ein hochmodernes nahezu energieautarkes Feuerwehrhaus (auch für den Katastrophen- und Bevölkerungsschutz genutzt) mit angrenzendem DRK-Rettungszentrum.

Unsere Gemeinde hat sich zum Ziel gesetzt bei Neubauten das Gebäude nahezu energieautark zu betreiben.

Das bedeutet, man produziert selbst Strom sowie Wärme aus lokal verfügbaren Quellen und benötigt somit optimaler Weise keine externen Energielieferungen.

Im Hinblick auf Umwelt und Geldbeutel will die Gemeinde das Gebäude komplett ohne fossile Brennstoffe heizen und temperieren.

Was braucht das Feuerwehrgebäude um nahezu energieautark zu leben?

- Eine Photovoltaik (PV-Anlage), mit der man besonders nachhaltig Strom für die Eigenversorgung erzeugt kann.
- Einen Stromspeicher, der die elektrische Energie bevorrätet.

- Eine Wärmepumpe. Diese nutzt die kostenlose Energie aus dem Eisspeicher und wandelt sie in angenehme Heizwärme um.
- Einen Wärmespeicher „Eisspeicher“. Wenn wir die erzeugte Wärme nicht direkt zum Heizen benötigen, speichert er die thermische Energie effizient für den späteren Gebrauch.
- Der Eisspeicher wird auch genutzt um das Gebäude bei extremer Hitze zu temperieren.

Mit diesem Projekt zeigt die Gemeinde Gutach im Breisgau wiederholt, dass sie eine Vorreiterrolle einnimmt und die Energiewende vorantreibt.

Folgende Punkte wurden nachträglich in das Projekt mit aufgenommen oder haben zu Preissteigerungen geführt.

Die Kosten für das Feuerwehrgerätehaus wurden 2019 in den Haushaltsplan eingestellt und seither an die Preissteigerung nicht angepasst.

Top 5 (am 28.09.2021 Top 12)

Vergabe der Leistung: Elektrotechnik, Starkstromanlage, Notstromaggregat, Photovoltaik, Wind- und Speichersystem, IT-Verkabelung, Brandmeldeanlage für den Neubau Feuerwehrgerätehaus Gutach im Breisgau.

Die Photovoltaikanlage sowie Wind und Speichersystem wurden zusätzlich mit aufgenommen. Wir wollen diesbezüglich auch als Vorbildfunktion für die Bevölkerung sein. Ein nachträglicher Einbau wäre mit erhöhten Kosten verbunden (es müsste z.B. erneut ein Gerüst aufgestellt werden).

Die Brandmeldeanlage „zusätzlich behördliche Auflage“ wurde gefordert.

Die Preise für Kupfer „Kabel“ steigen derzeit exorbitant, es gilt vielmals nur die Tagespreise. Die IT-Verkabelung sowie Kommunikationsmöglichkeiten wurden erweitert um die Feuerwehr als Krisenzentrum nutzen zu können.

Lieferengpässe durch erhöhte Nachfrage, Mangel an Arbeitskräften und gute Auftragslage tragen zu Preissteigerungen bei.

Top 6 (am 28.09.2021 Top 13)

Vergabe der Leistung: Sanitärinstallation, Heizungsinstallation mit Rückkühler als Regenerationsquelle und Anschluss an den Phasenspeicher für den Neubau Feuerwehrgerätehaus Gutach.

Baulich hat sich hier nichts verändert, jedoch die Preissteigerung bei den zu einsetzenden Materialien und derer Verfügbarkeit haben erheblich zur Preissituation beigetragen.

Top 7 (am 28.09.2021 Top 16)

Vergabe der Leistung: Einbau Phasenspeicher (Eisspeicher) für den Neubau Feuerwehrgerätehaus Gutach im Breisgau und DRK-Rettungszentrum.

Beim Phasenspeicher gibt es zum Teil auch Preissteigerungen in den Materialien. Die zu beauftragende Firma kann aber nach Rücksprache viele Preisanstiege kompensieren da sie über erhebliche Lagermengen „einzubauende Technik“ verfügen.

Top 8 (am 28.09.2021 Top 17)

Vergabe der Leistung: Dezentrale Lüftung für den Neubau Feuerwehrgerätehaus Gutach im Breisgau.

Die dezentrale Lüftung war nicht in jedem Raum vorgesehen, jedoch die Pandemie zeigt wie wichtig der Luftaustausch „gesteuert durch CO² Sensoren“ für die Gesundheit der Nutzer ist.

Folgende Beweggründe haben die Bauverwaltung neu in Betracht gezogen und die dezentrale Lüftung erweitert.

Minderung der Kohlendioxid-Konzentration in der Innenraumluft (Versammlungsstätten)

Hygieneanforderungen im Gebäude

Steuerung der relativen Feuchte in der Luft (idealerweise im Bereich zwischen 30 und 60 Prozent)

Hoher Komfort für die Nutzer

Um Kosten und Zeit zu sparen, wurden die einzelnen TOP's nicht erneut ausgedruckt. Nutzen Sie bitte die Unterlagen aus der Gemeinderatsitzung vom 28.09.2021 Top 12 (jetzt Top 5), Top 13 (jetzt Top 6), Top 16 (jetzt Top 7), Top 17 (jetzt Top 8)

Anlage 3/1

Die Finanzierungsmöglichkeit der Nachbesserungen sowie der nicht vorhersehbaren Preissteigerungen werden am Montag, 11.10. per E-Mail nachgereicht.

Anlage 3/2

Kostenzusammenstellung

Gutach im Breisgau, den 07.10.2021

gez.

Markus Adam

Bauvorhaben: Neubau eines Feuerwehrhauses mit Jugend- und Schulungsraum

Bauherr: Gemeinde Gutach, Dorfstr. 33, 79261 Gutach

Planung und Bauleitung: Dipl. Ing. (FH) Robert Stiefvater, Elzstraße 33b, 79261 Gutach i.Br.

I. Kosten des Baugrundstücks

- a. Kaufpreis oder Wert des Grundstücks
- b. Erwerbskosten (z.B. Notar- und Gerichtsgebühren
Grunderwerbsteuer, Genehmigungsgebühren,
Maklerprovisionen)
- c. Erschließungskosten Brutto

II. Baukosten

a. Kosten des Bauwerks (DIN 276 Kostengruppe 300)

		Kalkulation im Jahr 2020	Netto nach Auftragsvergabe/ Angebote	Nachträge Netto	Sonderwünsche und Ergänzungen noch nicht beauftragt Netto
	BE	30.000,00 €	0,00 €		
	Erdarbeiten	26.750,00 €	11.394,39 €		
1	Maurer	611.582,00 €	629.319,58 €		
3	Zimmermann	310.530,00 €	267.039,04 €		
4	Nachtrag			9.303,29 €	
	Nachtrag 2 (Nachtrag 1 ist in Abrechnung kein Mehrbetrag)				
4	Gerüst	24.371,00 €	24.968,70 €		
5	Blechner und Dachdecker	120.598,00 €	137.072,80 €		
	Nachträge sind kostenneutral bis auf Sparrenkopfabdeckung			2.700,00 €	
	Fliesen	38.200,00 €	41.753,50 €		
6	Fenster und	132.541,00 €	79.969,92 €		
	Fenster mit Türen			8.876,08 €	
	Außentüren und				
	(Nachtrag Elektroschösser, SE- glas)				
7	Schreiner Türen		52.848,00 €		kosten verschliessbare Schiebetüren fehlen
	es waren keine Schiebetüren geplant				
8	Tore Feuerwehr		23.240,00 €		
9	Trockenbau	46.400,00 €	46.432,52 €		
10					
11	Haustechnik Elektro				
12	Sanitär/Heizung				
13	Funktechnik	-23.051,00 €	23.051,00 €		
14	Windrad	-5.500,00 €	5.500,00 €		
15	Aufzug	40.000,00 €	33.500,00 €		
16	Schlosser	30.500,00 €	108.500,00 €		
	Geländer und Turmverkleidung mit Holz in Zimmerer				29.000,00 € Mehraufwand Stahl da Turm aus Stahl
17	Maler inkl. Fugen	53.000,00 €	0,00 €		25.000,00 €
18	Gipsler Innen außen	20.000,00 €	31.000,00 €		
19	Bodenbeschichtung	40.000,00 €	0,00 €		38.000,00 € Sonderwunsch
Gesamtkosten Bauwerk netto		1.524.472,00 €	1.487.038,45 €	20.879,37 €	92.000,00 €

KG300 1.524.473,00 € vorgestellt dem Gemeinderat im Juli 2020

KG 300 1.487.038,45 € beauftragt
20.879,37 € Nachträge beauftragt
92.000,00 € noch zu beauftragen

1.599.917,82 € Kosten der gesamten KG 300 Stand 14.09.2021
5 % über Kalkulation da Stahl- und Holzpreis explodiert ist.