

## Vorlage an den TECHNISCHEN Ausschuss

### TOP 2

zur Sitzung am: 15.12.2020

geplant ist: Neubau eines Carports  
 auf dem Flurst. Nr.: 382  
 der Gemarkung: Gutach

im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Ortsetter Gutach-Nord, Teilgebiet Bürgerhof 1“ – rechtsverbindlich seit dem 11.06.1987

### Prüfung des Bauantrages

Allgemeines	ja	nein
Ablauf Angreneranhörung		X
Einwände von Angrenzern		X
Baulast	X	
Bebauungsplan (§ 30 BauGB)	X	
Innenbereich (§ 34 BauGB)		X
Außenbereich (§ 35 BauGB)		X
Erschließung gesichert	X	
Abwasseranschluss	X	
Wasseranschluss	X	
Altlastenverdachtsfläche		X
§ 29 Abs. 3 NatSchG		X
HQ 100		X

### Festsetzungen des Bebauungsplans

wurden eingehalten	ja	nein	zulässig	tatsächlich
Baulinie/Baugrenze				
Grenzabstand				
Geschossflächenzahl				
Grundflächenzahl				
Sockelhöhe				
Traufhöhe				
Firsthöhe				
Kniestock				
Dachneigung				
Dachaufbauten				
Garagen-Standort		X		
Garagen-Dachform				

### PROJEKT:

Beantragt ist eine Baugenehmigung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren gem. § 52 LBO für die Errichtung eines Carports mit den Außenabmessungen 15 m auf 6 m und einer maximalen Höhe von 2,63 m. Es ist für den vorliegenden Antrag auf Baugenehmigung die Erteilung einer Befreiung aus dem Bebauungsplan für den Standort der Carportanlage notwendig.

Der Antrag auf Bauvorbescheid für die Errichtung einer Carportanlage mit großzügigem Vordach, Mülleimer- und Fahrradunterstand mit direktem Anschluss an das Wohnhaus hat

der Technische Ausschuss in seiner Sitzung am 20.10.2020 abgelehnt. Die erforderliche Befreiung konnte aufgrund der überzogen großen Planung nicht erteilt werden.

Diesem Antrag hier liegt nun eine deutlich kleinere Planung zugrunde. Der Mülleimerunterstand sowie der Fahrradunterstand wurden in Gänze weggelassen, so dass hier lediglich ein Kfz-Unterstand für 5 Fahrzeuge geschaffen wird.

Die Verwaltung empfiehlt dem Technischen Ausschuss die Befreiung für den Garagenstandort zu erteilen und damit die Voraussetzungen zur Errichtung der Carportanlage zu schaffen.

---