

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 26.01.2022 in der Turn- und Festhalle Bleibach.

Beginn: 18:31 Uhr

Ende: 18:54 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzender: Bürgermeister Urban Singler

Mitglieder: Reinhard Hamann, Christine Kaltenbach, Clemens Elsner, Stefan Weis, Nicole Rieser, Robert Stiefvater, Beate Roser

Beamte, Angestellte usw.: Wencke Heß (als Schriftführerin),
Markus Adam, Jörg Barth

Es fehlen als entschuldigt: -/-

Es fehlten unentschuldigt: -/-

Der Technische Ausschuss ist beschlussfähig, da 8 Mitglieder (7 GR+BM) anwesend sind.

Tagesordnung:

öffentliche Sitzung:

1. Antrag auf Baugenehmigung gem. § 49 LBO auf Abbruch und Neubau eines Zweifamilienwohnhauses auf dem Flurstück 109, Gemarkung Gutach (§ 34 Abs.1 BauGB – unbeplanter Innenbereich)
2. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO auf Erweiterung eines Zweifamilienwohnhauses sowie Anbau eines Heizraumes für Hackschnitzelheizung auf dem Flurstück 401, Gemarkung Bleibach (§ 34 BauGB – unbeplanter Innenbereich – Klarstellungssatzung mit Einbeziehungssatzung Weiler Kregelbach, rechtsverbindlich seit 23.12.2015)

3. **Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO auf Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Flurstück 498, Gemarkung Bleibach (§ 34 Abs.1 BauGB – unbeplanter Innenbereich)**

4. **Bekanntgaben**

5. **Anfragen aus dem Technischen Ausschuss**

TOP 1: Antrag auf Baugenehmigung gem. § 49 LBO auf Abbruch und Neubau eines Zweifamilienwohnhauses auf dem Flurstück 109, Gemarkung Gutach (§ 34 Abs.1 BauGB – unbeplanter Innenbereich)

Bürgermeister Singler eröffnet die Sitzung und stellt die Befangenheit von Gemeinderat Stiefvater fest. Gemeinderat Stiefvater rückt vom Verhandlungstisch ab.

Frau Heß stellt den Tagesordnungspunkt vor und verweist auf die ausführliche Beschlussvorlage.

Der Technische Ausschuss erteilt dem Vorhaben einstimmig (7 Stimmen) sein Gemeindliches Einvernehmen.

Gemeinderat Stiefvater kehrt zum Verhandlungstisch zurück.

TOP 2: Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO auf Erweiterung eines Zweifamilienwohnhauses sowie Anbau eines Heiz-raumes für Hackschnitzelheizung auf dem Flurstück 401, Gemarkung Bleibach (§ 34 BauGB – unbeplanter Innenbereich – Klarstellungssatzung mit Einbeziehungssatzung Weiler Kregelbach, rechtsverbindlich seit 23.12.2015)

Bürgermeister Singler verliert den Tagesordnungspunkt und übergibt das Wort an Frau Heß.

Gemeinderat Elsner erklärt seine Befangenheit und rückt vom Verhandlungstisch ab.

Frau Heß stellt den Mitgliedern des Technischen Ausschusses den Tagesordnungspunkt vor. Die ausführliche und umfangreiche Beschlussvorlage enthält sämtliche Änderungen des Bauvorhabens zur ursprünglichen Planung.

Gemeinderat Stiefvater äußert, dass ihm rechnerische 38 cm zu wenig sind, wenngleich er anerkennen muss, dass die Satzung vollumfänglich eingehalten wird. Er gibt zu bedenken, dass das Gebäude bei der vorliegenden Planung zu massiv in Erscheinung tritt.

Gemeinderat Weis hingegen kann ein Einfügen des Vorhabens in die Umgebungsbebauung klar erkennen und ist der Ansicht, dass hier das Gemeindliche Einvernehmen zu erteilen ist.

Gemeinderätin Kaltenbach ergreift das Wort und sieht ebenfalls keinerlei Bedenken, da die Satzung ja nun eingehalten ist.

In die aufkommende Diskussion ergreift Gemeinderat Hamann das Wort und stellt klar, dass der Technische Ausschuss hier nur seine Zustimmung erteilen kann, da die Satzung eingehalten wird und ähnlich große Gebäude im Kregelbach bereits vorhanden sind.

Bürgermeister Singler führt den Tagesordnungspunkt zur Abstimmung.

Der Technische Ausschuss erteilt dem Bauvorhaben mit 5 Stimmen dafür und 2 Stimmenthaltungen sein Gemeindliches Einvernehmen.

Gemeinderat Elsner kehrt zum Verhandlungstisch zurück.

TOP 3: Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO auf Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Flurstück 498, Gemarkung Bleibach (§ 34 Abs.1 BauGB – unbeplanter Innenbereich)

Bürgermeister Singler verliest den Tagesordnungspunkt und gibt das Wort weiter an Frau Heß.

Frau Heß stellt in kurzen Zügen auf Basis der Beschlussvorlage den Tagesordnungspunkt vor.

Gemeinderätin Roser äußert Bedenken zur Situation des Gehwegs und der Bushaltestelle. Frau Heß erklärt, dass die Planungen nur das Grundstück des Bauherrn betreffen und die Gemeinde daher keinen Zugriff darauf hat.

Gemeinderätin Kaltenbach sieht die Problematik eher durch das stärkere Verkehrsaufkommen. Der Zustand der Parksituation in Bleibach ist bisher schon chaotisch.

Auch Gemeinderat Hamann äußert sich zu der Situation der Stellplätze.

Frau Heß erklärt, dass im Bauantrag ausreichend Stellplätze gemäß LBO ausgewiesen sind. Mehr Stellplätze kann die Gemeinde nicht verlangen. Es gilt im öffentlichen Verkehrsraum für alle Verkehrsteilnehmer die Straßenverkehrsordnung. Jeder ist demnach verantwortlich dafür, dass sein parkendes Kfz niemanden behindert und nur dort abgestellt wird, wo es auch zulässig ist.

Gemeinderat Elsner fragt an, ob man die Situation des Verkehrsaufkommens durch eine Tiefgarage lösen kann. So könnte seiner Meinung nach, der Bauherr ausreichend Stellplätze sowohl in der Tiefgarage als auch zusätzliche Stellplätze oberirdisch schaffen. Damit wäre dann mehr Parkraum auch für Besucher der neuen Anwohner geschaffen.

Bürgermeister Singler ergreift das Wort und teilt mit, dass die Gemeinde niemanden zwingen kann eine sehr kostenintensive Tiefgarage zu bauen. Da ausreichend Stellplätze ausgewiesen werden, müsse man das so auch akzeptieren.

Der Tagesordnungspunkt wird durch Bürgermeister Singler zur Abstimmung geführt.

Der Technische Ausschuss erteilt dem Bauvorhaben einstimmig das Gemeindliche Einvernehmen.

TOP 4: Bekanntgaben

Frau Heß gibt folgendes bekannt:

- Beteiligung im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens im Rahmen der Offenlage „Kirchhöff II“ der Gemeinde Biederbach
- Beteiligung im Rahmen der Frühzeitigen Beteiligung des Bebauungsplanverfahrens „Unternehmenscampus FABRIK SONNTAG“ der Großen Kreisstadt Waldkirch

Die Belange der Gemeinde Gutach im Breisgau werden durch beide Planungen nicht berührt. Eine entsprechende Stellungnahme wurde seitens der Verwaltung bereits abgegeben mit der Bitte, die Gemeinde Gutach im Breisgau auch weiterhin am Verfahren zu beteiligen.

TOP 5. Anfragen aus dem Technischen Ausschuss

./.

Bürgermeister Singler schließt die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses 18:54 Uhr.

Zur Niederschrift der Sitzung des Technischen Ausschusses am 26.01.2022

Wencke Heß
Schriftführerin

Urban Singler
Bürgermeister

Robert Stiefvater
Technischer Ausschuss

Reinhard Hamann
Technischer Ausschuss

Stefan Weis
Technischer Ausschuss