



AMTSBLATT DER GEMEINDE

# GUTACH

im Breisgau



31/32/33

[www.gutach.de](http://www.gutach.de)

Mittwoch, 30. Juli 2025

Ausgabe auch online auf [NUSSBAUM.de](http://NUSSBAUM.de)

**wir 50<sup>+</sup> feiern!**

## Gemeindejubiläum

21. September 2025

**GUTACH**  
im Breisgau

### Kirche St. Georg

09:30 Uhr  
**Festgottesdienst**

**Führungen:**

**"Der Totentanz"**  
13:00 Uhr | 15:00 Uhr | 17:00 Uhr

**"Der Glockenturm der Kirche St. Georg"**  
14:00 Uhr | 16:00 Uhr





### Festhalle

Ab 10:30 Uhr  
**Frühschoppen | Festtag in der Festhalle Bleibach**

11:30 Uhr - 13:30 Uhr  
**Bewirtung durch das "Schwarzwaldhotel Stollen"**

12:00 Uhr  
**Eröffnungsrede Sebastian Rötzer**

14:30 Uhr  
**Podiumsdiskussion: Sebastian Rötzer & Vorgänger**

Ab 15:00 Uhr  
**Kaffee & Kuchen**

17:00 Uhr  
**Bildervortrag "Die Dörfer damals & heute"**



### Musikalische Umrahmung

11:00 Uhr - 12:00 Uhr | 12:15 Uhr - 12:45 Uhr  
**Trachtenkapelle Musikverein Bleibach e.V.**

13:00 Uhr - 14:30 Uhr  
**Musikverein Werkkapelle Gütermann e.V.**

15:15 Uhr - 16:45 Uhr  
**Musikverein Trachtenkapelle Siegelau 1882 e.V.**





### Schulhof | Vor der Halle

Ab 11 Uhr  
**Infostände durch die örtlichen Vereine**  
Kinderbespaßung (Hüpfburg, Sportmobil, Kinderschminken)  
Kaffeedose der Lebenshilfe  
Bierinsel | Weinstand



# WICHTIGE RUFNUMMERN, NOTDIENSTE UND BEREITSCHAFTSDIENSTE



## ■ NOTDIENSTE

### Arzt

An Werktagen nach 18 Uhr ist der diensthabende Arzt durch Anruf beim Hausarzt zu erfahren.

Außerhalb der regulären Sprechzeiten der Arztpraxen ist der **ärztliche, kinderärztliche und augenärztliche Bereitschaftsdienst unter Tel. 116 117** zu erreichen.

docdirekt: Online-Sprechstunde Tel. 116 117

An Wochenenden und Feiertagen ist der zahnärztliche Notfalldienst unter Tel.: 0761/120 120 00 erreichbar.

### In Notfällen:

Notruf Polizei: 110

Notruf Feuerwehr, Notarzt,

Rettungsdienst: 112

Kinderärztlicher Notfalldienst: 116117

Augenärztlicher Notfalldienst: 116117

Rufnummer Krankentransport: 19222

Gift-Notrufzentrale: 0761 19240

Notruf-Fax an die Rettungs- und Feuerwehrleitstelle: 07641 4601-77 (nur für schwerhörige, ertaubte, gehörlose und sprachgeschädigte Personen).

**Rufnummer für den ärztlichen Notfalldienst (allgemein-, kinder-, augen- und HNO-ärztlicher Notfalldienst):**

**116117 (Anruf ist kostenlos)**

### Öffnungszeiten und Anschrift der Notfallpraxis:

#### Allgemeine Notfallpraxis Freiburg

Universitätsklinikum Freiburg

Sir-Hans-A.-Krebs-Straße, 79106 Freiburg

Mo, Di, Do 20 - 23 Uhr

Mi und Fr 16 - 23 Uhr

Sa, So u. an Feiertagen 08 - 23 Uhr

#### Kinderärztliche Notfallpraxis Freiburg

Zentrum für Kinder- und Jugendmedizin

Breisacher Straße 62, 79106 Freiburg

Mo - Do 19 - 22.30 Uhr

Fr 16 - 22.30 Uhr

Sa, So u. an Feiertagen 08 - 22.30 Uhr

#### Augenärztliche Notfallpraxis Freiburg

Universitätsklinikum Freiburg

Killianstr. 5, 79106 Freiburg

Sa, So und Feiertage 8 - 18 Uhr.

#### Allgemeine Notfallpraxis Emmendingen

Kreiskrankenhaus Emmendingen

Gartenstr. 44, 79312 Emmendingen

Mo, Di, Do 19 - 22 Uhr

Mi und Fr 16 - 22 Uhr

Sa, So und an Feiertagen 10 - 18 Uhr

## ■ APOTHEKEN-NOTDIENSTE

Dienstbereitschaft von 8:30 Uhr bis 8:30 Uhr des folgenden Tages:

**Mi., 30.07.**

**Glocken-Apotheke Kollnau, Waldkirch**  
Kollnauer Str. 1, Tel. 07681 7054

**Do., 31.07.**

**Kandel-Apotheke im Gesundheitszentrum, Waldkirch**  
Fabrik Sonntag 5 A, Tel. 07681 4 92 52 50

**Fr., 01.08.**

**Bernlapp-Apotheke, Freiburg**  
Reutebachgasse 2, Tel. 0761 5 38 27

**Sa., 02.08.**

**Waldhorn-Apotheke, Sexau**  
Emmendinger Str. 6, Tel. 07641 4 75 75

**So., 03.08.**

**Schwarzwald-Apotheke, Elzach**  
Nikolausplatz 2, Tel. 07682 392

**Mo., 04.08.**

**Alemannen Apotheke am E-Center, Gundelfingen**  
Gewerbestr. 21, Tel. 0761 58 18 15

**Di., 05.08.**

**Central-Apotheke Emmendingen**  
Theodor-Ludwig-Str. 11, Tel. 07641 914170

**Mi., 06.08.**

**Stadt-Apotheke, Waldkirch**  
Lange Str. 37, Tel. 07681 47 91 10

**Do., 07.08.**

**Apotheke im Alten Rathaus Malterdingen**  
Hauptstr. 20, Tel. 07644 66 77

**Fr., 08.08.**

**Apotheke am Rathaus, Reute**  
Hinter den Eichen 6, Tel. 07641 91 29 12

**Sa., 09.08.**

**Bären-Apotheke, Waldkirch**  
Adenauerstr. 11, Tel. 07681 4740740

**So., 10.08.**

**Rathaus-Apotheke, Elzach**  
Hauptstr. 70, Tel. 07682 1717

**Mo., 11.08.**

**Marien-Apotheke, Gutach**  
Golfstr. 9, Tel. 07681 7257

**Di., 12.08.**

**Waldhorn-Apotheke, Sexau**  
Emmendinger Str. 6, Tel. 07641 4 75 75

**Mi., 13.08.**

**Kronen-Apotheke Teningen**  
Reetzenstr. 5, Tel. 07641 4 11 09

**Do., 14.08.**

**Paracelsus-Apotheke, Denzlingen**  
Schwarzwaldstr. 3, Tel. 07666 2392

**Fr., 15.08.**

**Apotheke am Heidacker, Freiamt**  
Hauptstr. 49, Tel. 07645 91 78 77

**Sa., 16.08.**

**Blasius-Apotheke, Freiburg**  
Habsburgerstr. 131, Tel. 0761 3 42 20

**So., 17.08.**

**Zähringer-Apotheke, St. Peter**  
Zähringer Str. 12, Tel. 07660 15 55

**Mo., 18.08.**

**Stadtapotheke am Marktplatz, Emmendingen**

Marktplatz 11, Tel. 07641 87 63

**Di., 19.08.**

**Aesculap-Apotheke Köndringen, Teningen**  
Bahnhofstr. 3, Tel. 07641 5 43 00

## ■ TIERÄRZTLICHER BEREITSCHAFTSDIENST

**Samstag/Sonntag, 02./03.08.2025**

Tierarztpraxis Sandra Nelle,

Teningen-Nimburg

Im Klettenacker 6, Tel. 07663 607790

**Samstag/Sonntag, 09./10.08.2025**

Tierarztpraxis Claudia Ciugudean, Rheinhausen-Oberhausen

Endinger Str. 3, Tel. 07643 9378970

**Samstag/Sonntag, 16./17.08.2025**

Tierarztpraxis Regina Kohler, Herbolzheim  
Im Entennest 5, Tel. 07643 934040

Seit 01.01.2022 ist ein tierärztlicher Klein- tiernotdienst eingerichtet, der werktags von 18:00 bis 8:00 Uhr besetzt ist und tag- gesaktuell über den Haustierarzt zu erfra- gen ist.

**■ NOTDIENST FÜR STROM/STRASSENBELEUCHTUNG**  
Netze BW GmbH, Region Rheinhausen, Störungsmeldestelle 0800 3629477

**■ NOTDIENST FÜR WASSER:**  
Tel. 0175 6036555

## ■ RECYCLINGHOF/GRÜNSCHNITT- SAMMELPLATZ BLEIBACH

Hintermatte 2, Öffnungszeiten:

Freitag 13:00 bis 17:00 Uhr und

Samstag 9:00 bis 14:00 Uhr

Von April bis Mitte Oktober jeden Mitt- woch von 16:00 bis 19:00 Uhr (nur Grün- schnittssammelplatz).

## ■ FACHSTELLE SUCHT

**Beratung, Behandlung, Prävention**

Mauermattenstr. 8, Waldkirch,

Tel. 07681 24623,

Dienstag, Donnerstag 10:00 \* 17:00 Uhr

Erstgespräche nach Vereinbarung

## ■ EMMA

Jugend- und Drogenberatung

Friedhofstr. 1

Tel. 07681 3891 und 07641 41970

## ■ BERATUNG IM PFLEGESTÜTZ- PUNKT LANDKREIS EMMENDINGEN

**Kontakt und Terminvereinbarung:**

Martina Gebele, Tel. 07641 / 451-3095

Franco Lacerti, Tel. 07641 / 451-3082

Heike Reiß, Tel. 07641 / 451-3091

Nadine Schöpflin, Tel. 07641 / 451-3096

Sabine Wensch-Christ, Tel. 07641 / 451-3025



**Sprechzeiten Pflegestützpunkt Emmendingen:**

Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag,  
8:30 – 12:00 Uhr  
Donnerstag zusätzlich 14:00 – 18:00 Uhr  
Bahnhofstr. 2-4, 79312 Emmendingen  
Email: pflegestuetzpunkt@landkreis-emmendingen.de

**Außensprechzeiten:**

**Endingen**, Bürgerhaus, Jakobsgässli 4,  
Dienstag 10:00 – 15:00 Uhr  
Fr. Wensch-Christ  
**Herbolzheim**, Rathaus, Hauptstr. 26,  
Donnerstag 15:30 – 18:00 Uhr  
Fr. Reiß, Fr. Gebele

**Waldkirch**, Rathausinnenhof Generationenbüro, Montag 12:00 – 16:00 Uhr  
Fr. Schöpflin, Hr. Lacerti

■ **KREISSENIORENRAT DES LANDKREISES EMMENDINGEN:**  
www.kreis seniorenrat-emmendingen.de

■ **ERGÄNZENDE UNABHÄNGIGE TEILHABEBERATUNG FÜR MENSCHEN MIT BEHINDERUNG (EUTB)**

Die EUTB berät nach dem Grundsatz „Eine für alle“ zu Fragen, die sich für Menschen mit Behinderung und deren Angehörige stellen. Die Beratung ist kostenfrei.

**EUTB Lebenshilfe KV Emmendingen e. V.**  
Karl-Friedrich-Str. 68/1, 79312 Emmendingen  
07641/93341-214 (Frau Bergis+Frau Heiß)  
eutb@lebenshilfe-emmendingen.de  
**Außensprechstunde in Waldkirch freitagnachmittags.**  
**Termine bitte telefonisch vereinbaren.**

■ **ÄRZTLICHE/SOZIALE DIENSTE**

Kirchl. Sozialstation St. Elisabeth e.V.,  
Ambulanter Pflege- und Betreuungsdienst und Kompetenzzentrum Demenz  
Waldkirch, Kirchstr. 16,  
Tel. 07681/40720  
Geschäftsstelle in Gutach, Uferweg 2,  
Tel. 07681/4921515

## Amtliche Bekanntmachungen

### Grundsteuer und Gewerbesteuer III. Quartal 2025

**Am 15. August 2025** sind die Grundsteuer- und Gewerbesteuer-vorauszahlungen für das III. Quartal 2025 fällig.

Zu diesen Quartalszahlungen werden keine gesonderten Bescheide verschickt. Die Höhe der Grundsteuer bzw. der Gewerbesteuer ersehen Sie aus den Ihnen zuletzt zugestellten Jahres- bzw. Änderungsbescheiden.

Bitte überweisen Sie die fälligen Beträge unter Angabe des Buchungszeichens, sofern Sie der Gemeindekasse keine Abbuchungsermächtigung erteilt haben.

Möchten Sie zukünftig die fälligen Beträge der Gemeinde Gutach im Breisgau auch abbuchen lassen, erhalten Sie bei uns ein entsprechendes Formular, rufen Sie an auf der Gemeindekasse 07685/9101-18, 07685/9101-19. Sie können die Abbuchungsermächtigung auch auf unserer Homepage unter dem Reiter Bürgerservice/Online Formulare finden.

Besteht der Wunsch auf **einmalige Jahreszahlung** der Grundsteuer, melden Sie sich bei der Gemeindekasse, Frau Suhm, Telefon 07685/9101-19, oder per E-Mail Kasse@gutach.de. Dies kann **bis zum 30.10.2025 für das Folgejahr** beantragt werden. Die Jahresgrundsteuer ist am 01.07. jeden Jahres fällig.

Ihre Gemeindeverwaltung

### Kein Mitteilungsblatt in den Kalenderwochen 32 und 33!

Der Verlag Nussbaum Medien hat Betriebsferien **vom 04.08.2025 bis 15.08.2025** (Kalenderwoche 32/2025 und 33/2025).

In dieser Zeit erscheint kein Mitteilungsblatt.

Wir bitten um Beachtung.

Ihre Gemeindeverwaltung

### Gültigkeit von Personalausweisen und Reisepässen prüfen

Bitte überprüfen Sie rechtzeitig vor Reisebeginn oder sonstigen Terminen die Gültigkeitsdauer von Ihrem Personalausweis oder Reisepass. Die Dokumente können nicht verlängert, sondern Sie müssen neu beantragt werden.

Ein persönliches Erscheinen ist erforderlich, da der Antrag unterschrieben und die Fingerabdrücke gespeichert werden müssen. Die Bearbeitungszeit für Personalausweise dauert momentan ca. 2–3 Wochen, für Reisepässe jedoch ca. 6–8 Wochen.

### Änderung des Passgesetzes.

Seit dem 01.05.2025 gelten für die Lichtbilder neue Bestimmungen. Bei Antragstellung wird nur noch ein digital gefertigtes (mit QR-Code) übermitteltes Lichtbild akzeptiert. Ausgedruckte Lichtbilder können **ab sofort** nicht mehr angenommen werden.

Da die Ausstellung von Kinderreisepässen vom Bundestag abgeschafft wurde, da diese nicht mehr der elektronischen Kartennorm entsprechen, gelten somit auch für die Kinder die gleichen Pass- und Ausweisivoraussetzungen nach dem Passgesetz.

Zur Beantragung ist allerdings eine Zustimmungserklärung der erziehungsberechtigten Eltern zwingend erforderlich. Den Antrag können wir Ihnen gerne vorab per E-Mail schicken oder Sie können diesen auf unserer Homepage ausdrucken.

Bitte kontaktieren Sie uns gerne.

Die Unterschrift eines Kindes ist ab dem 10. Lebensjahr und die Fingerabdrücke ab dem 6. Lebensjahr für ein Ausweisdokument erforderlich. Vergessen Sie auch nicht, dass Kinder – unabhängig vom Alter – beim Grenzübertritt gültige Dokumente benötigen und auch erkennbar sein müssen, unabhängig von der Gültigkeit des Ausweisdokumentes.

Informationen zu den Einreisebestimmungen erhalten Sie auf der Homepage des Auswärtigen Amtes (www.auswaertiges-amt.de).  
Ihre Gemeindeverwaltung

### Geschwindigkeitsmessungen Gutach im Breisgau

#### Geschwindigkeitsmessung Hörnlebergstraße

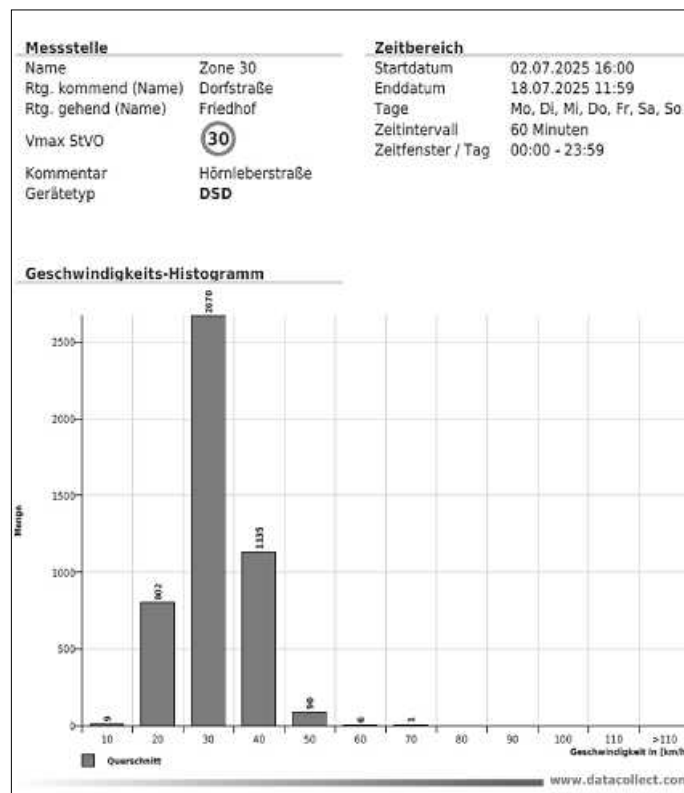


Foto: Gemeinde Gutach im Breisgau

## Geschwindigkeitsmessung Dorfstraße

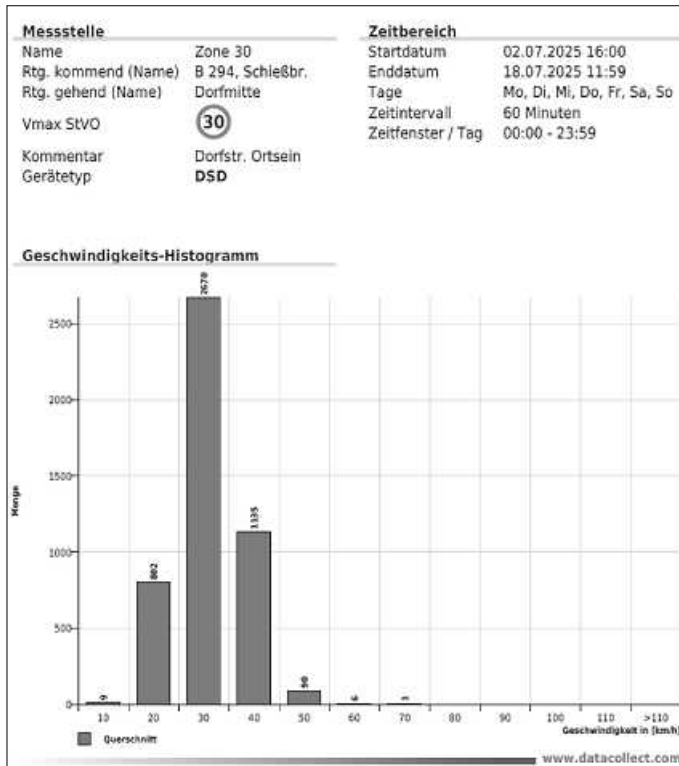


Foto: Gemeinde Gutach im Breisgau

## Neue Bürgerinformationsbroschüre der Gemeinde Gutach im Breisgau

Aktuell liegt die die neue Bürgerbroschüre der Gemeinde Gutach im Breisgau druckfrisch nun schon in der 4. Auflage vor. Sie wurde in Zusammenarbeit mit dem mediaprint infoverlag gmbh neu aufgelegt. In der Broschüre, die 36 Seiten umfasst, findet man alle Informationen rund um die Gemeinde Gutach im Breisgau, aufgliedert in die Themenbereiche: allgemeine Informationen, das Rathaus, gemeindliche Gremien, Bildungseinrichtungen, Freizeit und Sport, Kirchen und religiöse Gemeinschaften, Gesundheit und Soziales sowie sonstige wichtige Informationen. Die neue Auflage wird in Kürze an alle bekannten Auslagestellen verteilt. Zusätzlich wird sie allen Neubürgern/Neubürgerinnen bei der Anmeldung ausgehändigt und dient als Orientierungshilfe, damit sie sich an ihrem neuen Wohnort schnell zurechtfinden

und wohlfühlen. Übersichtlich strukturiert und mit umfassendem Inhalt informiert sie über Angebote zu den verschiedenen Lebensbereichen. Die Texte und Informationen wurden überarbeitet und aktualisiert, neue Fotos eingefügt und das Layout ansprechend und modern gestaltet.

In Kürze kann die neue Bürgerbroschüre ebenso auf unserer Homepage besichtigt werden:

[www.gutach.de/startseite/buergerservice/buergerinformationsbroschuere](http://www.gutach.de/startseite/buergerservice/buergerinformationsbroschuere).

Ihre Gemeindeverwaltung

## Hinweise zur Nutzung von Drohen und Flugmodellen:

Aufgrund von Anfragen aus der Gemeinde, insbesondere aus dem Ortsteil Siegelau möchten wir dies zum Anlass nehmen und auf die Regelungen des Flugverkehrs mit unbemannten Flugkörpern (Drohen und Flugmodelle) hinweisen.

Für weitere Informationen können Sie sich unter folgendem Link informieren:

<https://www.bmv.de/drohen>

Ihre Gemeindeverwaltung



**Gemeindeverwaltung**

Bürgermeisteramt Gutach im Breisgau  
Dorfstraße 33, 79261 Gutach im Breisgau  
Tel.: 07685 9101-0, Fax: 07685 9101-25  
www.gutach.de

Öffnungszeiten/Sprechzeiten:

Mo. – Fr., 08:00 – 12:00 Uhr

Do., 14:00 – 18:00 Uhr

**Bürgermeister:**

Sebastian Rötzer, Tel.: 9101-12, roetzer@gutach.de

**Sekretariat:**

Yvonne Senger, Tel.: 9101-12, senger@gutach.de

**Öffentlichkeitsarbeit:**

Hannes Dezulian, Tel.: 9101-37, dezulian@gutach.de

**Bürgerbüro:**

Jasmin Spitz, Tel.: 9101-20, spitz@gutach.de

Patrizia Sofia, Tel.: 9101-21, sofia@gutach.de

**Friedhofsverwaltung:**

Florian Schindler, Tel.: 9101-75, friedhofsverwaltung@gutach.de

**Standesamt/Bürgerbüro:**

Susanne Klausmann, Tel.: 9101-14, klausmann@gutach.de

**Hauptamt:**

Jörg Barth, Tel.: 9101-15, barth@gutach.de

Petra Rösch, Tel.: 9101-40, p.roesch@gutach.de

Helga Weber, Tel.: 9101-13, weber@gutach.de

**Bauamt:**

Wencke Heß, Tel.: 9101-17, hess@gutach.de

Stefanie Resch, Tel.: 9101-24, resch@gutach.de

Florian Schindler, Tel.: 9101-75, schindler@gutach.de

Ann-Kristin Siemsen, Tel.: 9101-36, siemsen@gutach.de

**Wasserversorgung:**

Andrik Hoffmann, Tel.: 0175-6036555, wassermeister@gutach.de

**Gemeindekasse:**

Jessica Suhm, Tel.: 9101-19, suhm@gutach.de

**Rechnungsamt**

Dominik Pfundstein, Tel.: 9101-22, pfundstein@gutach.de

Niklas Wiese, Tel.: 9101-23, wiese@gutach.de

**Zweitälerland-Tourismus:**

Geschäftsstelle, Tel.: 19433, info@zweitaelerland.de

**Kommunale Kinderkrippe „Schatzkiste“**

Tel.: 9101-77, schatzkiste@gutach.de

**Schulen:**

SBBZ Elztal-Schule, Tel.: 9101-70,

elztal-schule@gutach.schule.bwl.de

Grundschule Zweitälerland

Tel.: 07681 8563, grundschule-ztl@gutach.de

Turnhalle Bleibach, Tel.: 910178

**Grundbuchamt**

Das Amtsgericht Emmendingen, Grundbuchamt, Liebensteinstraße 2, 79312 Emmendingen,

Telefon: 07641 96587 600 (Zentrale),

Fax: 07641 96587 603,

E-Mail: poststelle@gbaemmendingen.justiz.bwl.de,

ist für alle Grundbuchangelegenheiten zuständig.

**Bitte nutzen Sie auch die Möglichkeit einer telefonischen Terminabsprache, da nicht alle Ämter dauerhaft besetzt sind.**

**Die Gemeinde****Gutach im Breisgau gratuliert****Herzlichen Glückwunsch zum Geburtstag**

Wir gratulieren allen Jubilaren, besonders den Altersjubilaren recht herzlich, die in dieser Woche ihren Geburtstag feiern und wünschen Ihnen alles Gute, Glück und Gesundheit sowie viele schöne und gesellige Stunden.

*Ihre Gemeinde Gutach im Breisgau*

**Bekanntmachungen anderer Behörden****Mitteilungen des****Landratsamtes Emmendingen****Dem Winzer über die Schulter schauen: Weinberggrundgang an der Hochburg in Emmendingen**

Das Weingut Dreher bietet noch einmal in dieser Saison im Rahmen der Landesaktion „Gläserne Produktion“ **am Freitag, 1. August 2025 (17:00 - 19:00 Uhr)** einen Weinberggrundgang für Verbraucherinnen und Verbraucher an. Der Betriebsleiter Florian Dreher erklärt Wissenswertes zu den Besonderheiten des Standorts, über den Weinbau und die Oenologie des Weines. Vier passende Weine runden den Abend ab. Die Kosten betragen 12 € pro Person. Für die Planung ist eine Anmeldung unter Telefon: 07641 47737 oder E-Mail: info@dreherwein.de nötig. Treffpunkt ist der Milchautomat unterhalb der Hochburg in 79312 Emmendingen. Die Anfahrt mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist nur bis Windenreute Buslinie 5 möglich. Von dort ist es ein ca. 20-30-minütiger, reizvoller Fußweg.

**Veranstaltungskalender für das zweite Halbjahr 2025 des Pflegestützpunkts**

Im Veranstaltungskalender des Pflegestützpunkts und der Altenhilfekoordination des Landratsamts sind auch für das zweite Halbjahr 2025 wieder viele interessante Vorträge rund um die Themen Älterwerden und Pflege zu finden. Ein Schwerpunkt ist das Thema Demenz, aber auch zum Thema Pflegebedürftigkeit und „Wohnen im Alter“ werden Interessierte bei Vorträgen im Landkreis Emmendingen informiert. Die Vorträge sind kostenfrei, jeder ist willkommen. Der Veranstaltungskalender kann auf den Rathäusern im Landkreis, den Infotheken des Landratsamts und beim Pflegestützpunkt und der Altenhilfekoordination abgeholt werden. Außerdem steht er auf der Homepage des Landratsamts als PDF: <https://www.landkreis-emmendingen.de/verwaltung-service/amt-fuer-familienbegleitende-hilfen/soziale-fachdienste/pflegestuetzpunkt>

**FSJ im Krankenhaus: Erfahrung, die junge Menschen stärkt**

Wir suchen **ab September** engagierte junge Menschen für ein Freiwilliges Soziales Jahr (FSJ) im Kreiskrankenhaus Emmendingen. Ein FSJ bietet die Möglichkeit, wichtige Erfahrungen fürs Leben zu sammeln, Verantwortung zu übernehmen und Menschen zu helfen.

Das FSJ kann sogar als Praktikum oder Anerkennungsjahr für bestimmte Ausbildungen und Studiengänge anerkannt werden. Um einen ersten Einblick in die täglichen Aufgaben zu bekommen, bieten wir eine zweitägige Hospitation an.

Interessierte können sich per E-Mail an unsere stellvertretende Pflegedirektorin Lisa Wind wenden (pflegedirektion@krankenhaus-emmendingen.de).

**Informationen, Rätsel und Geschichten - Die neue Kreis-Senioren-Post ist erschienen**

Informationen, Berichte, Rezepte und Ratespiele zum Mitdenken – das ist die bewährte Mischung der „Kreis-Senioren-Post“, die auch in der Ausgabe 2025 wieder für Lesespaß sorgt. Die aktuelle

**Rettungsgasse**

bei Staubildung freihalten!



„Zeitung für die ältere Generation im Landkreis Emmendingen“, die vom Kreisseniorrat und dem Landratsamt Emmendingen herausgegeben wird, informiert in dieser Ausgabe auf 66 Seiten unter anderem über die Initiative „gemeinsam wohnen“ in Kollnau, die häufigsten Fragen zur elektronischen Patientenakte (ePA) und über Unterstützungsangebote im Alltag. Dazu gibt es viele unterhaltsame Rätsel, schöne Gedichte und unterhaltsame Geschichten.

Die Kreis-Senioren-Post ist an den Infotheken des Landratsamtes im Hauptgebäude und im Haus am Festplatz, auf den Rathäusern und in Senioreneinrichtungen des Landkreises erhältlich. Zudem steht sie auf der Landratsamt-Homepage unter dem Shortlink <https://t1p.de/mz2s6> zum Runterladen bereit.

## Deutsche Rentenversicherung

### Ausbildungsplatzsuche zählt für die Rente

Die Schule ist passé – und ein Ausbildungsplatz noch nicht in Sicht? Dann ist es sinnvoll, sich bei der Agentur für Arbeit oder einem Jobcenter als ausbildungssuchend zu melden. Das kann später Vorteile bei der Rente bringen, teilt die Deutsche Rentenversicherung Baden-Württemberg (DRV BW) mit.

Die Zeit der Ausbildungsplatzsuche wird in der Rentenversicherung als Anrechnungszeit berücksichtigt. Voraussetzung: Die jungen Menschen sind mindestens 17 Jahre alt und wenigstens für einen Kalendermonat ausbildungssuchend gemeldet.

Wer Fragen dazu hat: Infos gibt es online auf [www.rentenblicker.de](http://www.rentenblicker.de), dem Jugendportal der Deutschen Rentenversicherung..



Handwerkskammer  
Freiburg

Handwerkskammer Freiburg

Gewerbe Akademie

### Feinwerkmechaniker:

#### Vorbereitung auf die Meisterprüfung

Ausgebildete Feinwerk- oder Industriemechaniker, die sich zum Feinwerkmechaniker-Meister weiterqualifizieren wollen, können sich an der Gewerbeakademie der Handwerkskammer Freiburg ein halbes Jahr lang in Vollzeit auf die Prüfung der Teile 1+2 vorbereiten. Der nächste Kurs beginnt **am 18. November 2025** und findet Montag bis Freitag ganztätig statt. Im ersten Teil steht die Praxis im Mittelpunkt, Teil 2 vermittelt die nötigen theoretischen Kenntnisse.

Die Teilnahme kann über das Aufstiegsbafög bezuschusst werden. Weitere Auskünfte gibt die Gewerbeakademie unter Tel. 0761/15250-25. Infos im Netz: [www.gewerbeakademie.de/weiterbildung](http://www.gewerbeakademie.de/weiterbildung).

## Kirchliche Nachrichten

### Seelsorgeeinheit Mittleres Elz- und Simonswäldertal



#### Kirchliche Nachrichten

##### So., 03.08.2025 18. SONNTAG IM JAHRESKREIS

09:00 Obersimonswald **Eucharistiefeier** - 1. Seelenamt für Albin Weis / Anna, Albert u. Thomas Fehrenbach

10:30 Bleibach **Eucharistiefeier** - mit Verabschiedung von Pater Félicien und Einführung von Pater Joseph - Alfred u. Maria Schön / Brigitte u. Ferdinand Scherzinger / Gerd Middelman / Ingeborg u. Horst Maier

##### Mo., 04.08.2025 Heiliger Johannes Maria Vianney, Pfarrer von Ars (1859)

17:00 Bleibach

Rosenkranz

18:00 Bleibach

**Eucharistiefeier** - anschl. Anbetung u. Beichte, Franziskuskapelle

##### Di., 05.08.2025 Weihe der Basilika Santa Maria Maggiore in Rom

18:30 Bleibach

**Eucharistiefeier**

##### Mi., 06.08.2025 Verklärung des Herrn

08:00 Obersimonswald

**Eucharistiefeier**

##### Do., 07.08.2025 Heiliger Xystus II., Papst und Gefährten, Märtyrer (258) Heiliger Kajetan, Priester, Ordensgründer (1547)

08:00 Bleibach

Laudes

18:00 Siegelau

Rosenkranz

18:30 Siegelau

**Eucharistiefeier**

##### Fr., 08.08.2025 Heiliger Dominikus, Priester, Ordensgründer (1221)

17:00 Bleibach

Rosenkranz

18:30 Gutach

**Eucharistiefeier**

##### Sa., 09.08.2025 Heilige Teresia Benedicta vom Kreuz (Edith Stein), Jungfrau, Märtyrin (1942), Patronin Europas

13:30 Untersimonswald

Trauerung Ramona Schindler - Philipp Weber

18:30 Untersimonswald

**Eucharistiefeier am Vorabend** - Ludwig Wehrle u. verstorb. Angehörige / Pfarrer Josef Wittemann

##### So., 10.08.2025 19. SONNTAG IM JAHRESKREIS

09:00 Siegelau

**Eucharistiefeier** - Annemarie Fehrenbach (von den Schulkameraden) / Maria u. Wilhelm Burger

10:30 Gutach

**Eucharistiefeier**

12:00 Bleibach

Taufe: Skadi Salb (B)

##### Mo., 11.08.2025 Heilige Klara von Assisi, Jungfrau, Ordensgründerin (1253)

17:00 Bleibach

Rosenkranz

18:00 Bleibach

**Eucharistiefeier** - anschl. Anbetung u. Beichte, Franziskuskapelle

##### Di., 12.08.2025 Heilige Johanna Franziska von Chantal, Ordensgründerin (1641) Seliger Karl Leisner, Priester, Märtyrer (1945)

18:30 Untersimonswald

**Eucharistiefeier**

##### Mi., 13.08.2025 Heiliger Pontianus, Papst, und heiliger Hippolyt, Priester, Märtyrer (235)

18:30 Wildgutach

**Eucharistiefeier**

##### Do., 14.08.2025 Heiliger Maximilian Maria Kolbe, Ordenspriester, Märtyrer (1941)

08:00 Bleibach

Laudes

18:00 Siegelau

Rosenkranz

18:30 Siegelau

**Eucharistiefeier** - mit Kräutersegnung

##### Fr., 15.08.2025 MARIÄ AUFNAHME IN DEN HIMMEL - HOCHFEST DER SCHUTZPATRONIN UNSERES ERZBISTUMS

17:00 Bleibach

Rosenkranz

18:30 Gutach

**Eucharistiefeier** - mit Kräutersegnung

##### Sa., 16.08.2025 Heiliger Stephan, König von Ungarn (1038) Kollekte für die Pfarrkirche

18:30 Bleibach

**Eucharistiefeier am Vorabend** - mit Kräutersegnung - Richard u. Gabriele Faller u. Angeh.

##### So., 17.08.2025 20. SONNTAG IM JAHRESKREIS Kollekte für die Pfarrkirche

09:00 Obersimonswald

**Eucharistiefeier** - mit Kräutersegnung

18:30 Untersimonswald

**Eucharistiefeier** - Jodokuskapelle

##### Mo., 18.08.2025 Montag der 20. Woche im Jahreskreis

17:00 Bleibach

Rosenkranz

18:00 Bleibach

**Eucharistiefeier** - anschl. Anbetung u. Beichte, Franziskuskapelle

##### Di., 19.08.2025 Heiliger Johannes Eudes, Priester, Ordensgründer (1680)

18:30 Bleibach

**Eucharistiefeier** - mit eucharistischer Anbetung

**Mi., 20.08.2025 Heiliger Bernhard von Clairvaux, Abt, Kirchenlehrer (1153)**08:00 Obersimonswald **Eucharistiefeier****Do., 21.08.2025 Heiliger Pius X., Papst (1914)**

08:00 Bleibach Laudes

18:00 Siegelau Rosenkranz

18:30 Siegelau **Eucharistiefeier****Fr., 22.08.2025 Maria Königin**

17:00 Bleibach Rosenkranz

18:30 Gutach **Eucharistiefeier****So., 24.08.2025 21. SONNTAG IM JAHRESKREIS**09:00 Siegelau **Eucharistiefeier**10:30 Untersimonswald **Eucharistiefeier****Verabschiedung von Pater Félicien und Einführung von Pater Joseph**

Pater Félicien muss unsere Kirchengemeinde zum 01.9.2025 verlassen, er wird bei seinem Orden in seiner Heimat Burundi gebraucht. Für ihn kommt Pater Joseph aus Südinien zu uns. Auch er wird dann im Pfarrhaus in Bleibach wohnen. Die Verabschiedung von Pater Félicien wird am Sonntag, 03.08. um 10:30 Uhr im Gottesdienst in Bleibach sein. Gleichzeitig wollen wir Pater Joseph hier bei uns willkommen heißen. Gerne können Sie sich bei Pater Félicien im Anschluss an den Gottesdienst bei einem Glas Sekt persönlich verabschieden.

**Neuer Vikar in unserer Kirchengemeinde:**

Mein Name ist Pater Joseph Ellimootil Augusthy TOR. Ich komme aus Südinien und gehöre dem Franziskanischen Dritten Orden Regular (TOR) an. Ich wurde am 02. März 1975 geboren.

Nach dem Abitur bin ich in den Orden der Franziskaner eingetreten. Nach dem zwölfjährigen Priesterstudium wurde ich am 11. Mai 2005 zum Priester geweiht.

Während meines Priesterdienstes habe ich weiter studiert und einen Masterabschluss in Sozialarbeit gemacht.

In Indien habe ich verschiedene Aufgaben übernommen: Ich war

- insgesamt zwölf Jahre Pfarrer in drei Pfarreien in Nordindien,
- fünf Jahre Exerzitienprediger,
- und zwei Jahre Direktor eines Priesterseminars.

Dabei habe ich eine große Verantwortung für Pfarreimitglieder aus dem Bistum Mananthavady übernommen.

Ich spreche fünf indische Sprachen, darunter Englisch, Hindi, Telugu, sowie meine Muttersprache Malayalam. Auch Deutsch spreche ich bereits ein wenig.

Meine Eltern sind verstorben. Ich habe einen Bruder und fünf Schwestern. Eine meiner Schwestern ist Ordensfrau und arbeitet seit 35 Jahren in Deutschland.

Ich bin seit 15 Monaten in Deutschland, um die deutsche Sprache zu lernen, mich der Kultur anzupassen und mich auf meinen pastoralen Dienst hier vorzubereiten. Ich habe im Juni 2025 die Deutschprüfung Stufe C1 am Sprachenkolleg Freiburg absolviert. Jetzt beginne ich meinen ersten Dienst als Vikar in Gutach. Ich freue mich sehr darauf, die Menschen kennenzulernen und den Gläubigen hier mit Hingabe und Liebe zu dienen.

**Hochfest der Aufnahme Mariens in den Himmel - Kräuterweihe**

Das Fest Maria Himmelfahrt feiern wir am Freitag, 15. August, im Gottesdienst um 18:30 Uhr in St. Michael Gutach, es werden die mitgebrachten Kräuter gesegnet.

Kräuterweihe ist ebenfalls in den Gottesdiensten am Donnerstag, 14.08. um 18:30 Uhr in St. Vitus Siegelau, am Samstag, 16.08. in St. Georg Bleibach und am Sonntag, 17.08. in St. Josef Obersimonswald.

**Erstkommunion 2026**

Die Vorbereitung auf die Erstkommunion 2026 startet mit einem **Info-Abend am Dienstag, 23.09.2025** um 19:00 Uhr in der Unterkirche in Gutach. Einladungen dazu wurden an Eltern der künftigen Erstkommunionkinder verschickt. Falls Sie aber keine Einladung erhalten haben, Ihr Kind aber nächstes Jahr Erstkommunion feiern soll, wenden Sie sich bitte an das Pfarrbüro in Gutach.

**Pfarrbüro Gutach**, Alexanderstr. 9, 79261 Gutach

Mo./Di./Do. 10-12 Uhr u. Mi. 16-18 Uhr, Tel. 07681/7113

*Pfarrsekretariat: Anita Gehring*

pfarrbuero.gutach@kath-semes.de

*Pfarrer Rolf Paschke*, Tel. 07681/4943 667

rolf.paschke@kath-semes.de

Pater Félicien Nimbona: Tel. 07685/9139 635

pater.felicien@kath-semes.de

*Diakon Günter Hin*, guenter.hin@kath-semes.de

**Pfarrbüro Simonswald**, Kirchstr. 8, 79263 Untersimonswald

Mo./Do. 9-11.30 Uhr u. Di. 16-18 Uhr, Tel. 07683/246

*Pfarrsekretariat: Lucia Emmanuel*

pfarrbuero.simonswald@kath-semes.de

*Gemeindereferentin Cornelia Nagel*

Tel. 07683 919 842, cornelia.nagel@kath-semes.de

**Homepage:** www.kath-semes.de

**Evang. Paul-Gerhardt-Gemeinde Kollnau-Gutach****Termine der ev. Kirchengemeinden Kollnau-Gutach und Waldkirch****Do., 31.07.**

19:30 h - **Bibelgesprächskreis**, ev. GH Kollnau, D. Scherle

**So., 03.08.**

10:00 h - **Gottesdienst** (Sommerkirche) mit Taufmöglichkeit, ev. Kirche Waldkirch, Pfr.in Klause

**So., 10.08.**

10:00 h - **Gottesdienst** (Sommerkirche), anschl. Kirchcafé, ev. GH Kollnau, Pfr.in Klause

**Vereinsnachrichten****Bürgertreff Pferdestall Gutshof****Sommerpause beim Pferdestall**

Der Bürgertreff geht ab jetzt in die Sommerpause und öffnet wieder **am Montag, 8. September 2025**. Auch der Wochenmarkt findet in dieser Zeit nicht statt.

**Narrenzunft Johlia vom Vögelestein 1925 Gutach im Breisgau e.V.****Narrenzunft Johlia spendet Geldgeschenke der Gastzünfte für den guten Zweck**

Die Narrenzunft Johlia hat Wort gehalten: Wie beim großen Jubiläum zum 100-jährigen Bestehen am 1. Februar 2025 angekündigt, werden die Geldgeschenke der Gastzünfte nicht für interne Zwecke verwendet, sondern kommen sozialen Projekten in der Region zugute.

Ein Teil der Spenden wurde an den Verein „Hoffnung für Kinder im Elztal“ überreicht. Die symbolische Übergabe erfolgte durch die Zunft an den Vorsitzenden Manfred Göpfrich, der sich herzlich für die Unterstützung bedankte. „Diese Verpflichtung sind wir sehr gerne eingegangen und haben sie mit Freude eingelöst“, sagte Oberzunftmeister Jochen Bockstahler. Der Verein setzt sich seit vielen Jahren für benachteiligte Kinder und Jugendliche im Elztal ein und ist auf Spenden angewiesen, um seine wichtigen Projekte realisieren zu können.

Auch das Inklusionsteam des SC Gutach/Bleibach in Kooperation mit dem FC Kollnau durfte sich über eine Zuwendung freuen. Die Narrenzunft war es ein besonderes Anliegen, diese junge und engagierte Mannschaft zu unterstützen, die mit viel Herzblut den inklusiven Sportgedanken lebt und fördert.

Die Narrenzunft Johlia bedankt sich bei allen Gastzünften für ihre großzügigen Geldgeschenke – und bei allen, die diese Spendenaktion möglich gemacht haben.



Fotos: NZ Johlia

## Schwarzwaldverein Kollnau-Gutach

Tour 2025-18  
Oberspitzbach  
Aufnahme: H.Schindler / M.Hünerfeld

Schwarzwaldverein Kollnau-Gutach e.V.  
79183 Kollnau, Hildastr. 17, 03.06.2025



Sonntag, 7. September 2025

### Die Oberspitzbach-Tour 50+1 Jahre Gemeinde Gutach: die 50-km-Tour. Vierter Teil.

Wanderführer sind Hubert Schindler, Telefon 07681/6979,  
und Friedel Eble. (EMail: Martin\_Huenerfeld@t-online.de).

**Treffpunkt:** Gutach Bahnhof

**9:45 Uhr**

**Wanderung:** 9 km

**Gehzeit:** 4 Stunden

**Anmeldung erforderlich**

**Anfahrt mit Zug&LBus.**

**Zum Schluss Einkehr im Gasthaus Hirschen,  
Oberspitzbach.**

*Gäste sind herzlich willkommen!*

## Aus den Nachbargemeinden

### 49. Heidburgfest vom 2. - 4. August 2025

Die 49. Auflage mit dem bewährten Motto „traditionell sensationell - regional phänomenal“ steht wieder als besonderes Sommerfest im Festkalender 2025. Die musikalische Umrahmung verspricht mit viel Unterhaltungs- und Blasmusik ein sehr abwechslungsreiches und interessantes Programm.

Das Fest beginnt **am Samstagabend um 19:00 Uhr**. Den musikalischen Auftakt macht ab 20:00 Uhr die Tanzband „QuerBeat“. Der Sonntag steht traditionell im Zeichen der Blasmusik. Ab 11:30 Uhr sorgt der Musikverein Trachtenkapelle Siegelau mit einem Frühschoppenkonzert für unterhaltsame Klänge. Über die Mittagszeit sorgen die Musikkapelle Siensbach und anschließend die Musik- und Trachtenkapelle Harmonie Fischerbach für die musikalische Umrahmung. Am Abend unterhalten die „Badisch Böhmisches“ die Festgäste. Für einen stimmungsvollen Festausklang sorgt am Montag ab 19 Uhr das „Bergacker Duo“.

Natürlich ist auch für das leibliche Wohl mit dem Besten aus Küche und Keller in gewohnter Weise gesorgt (am Sonntag mit speziellem Mittagstisch). Zu diesem Waldfest auf der Passhöhe zwischen Elz- und Kinzigtal mit seinem besonderen Ambiente laden wir die gesamte Bevölkerung sowie die hier weilenden Kur- und Feriengäste schon jetzt sehr herzlich ein und freuen uns auf Ihr zahlreiches Kommen.

## IMPRESSUM

### Herausgeber:

Gemeindeverwaltung Gutach im Breisgau

### Druck und Verlag:

Nussbaum Medien  
Rottweil GmbH & Co. KG,  
Opelstraße 29, 68789 St. Leon-Rot,  
www.nussbaum-medien.de

### Verantwortlich für den amtlichen Teil, alle sonstigen Verlautbarungen und Mitteilungen:

Bürgermeister Sebastian Rötzer,  
79261 Gutach im Breisgau, Dorfstraße  
33, oder sein Vertreter im Amt.

### Verantwortlich für „Was sonst noch interessiert“ und den Anzeigenteil:

Klaus Nussbaum, Opelstraße 29,  
68789 St. Leon-Rot

## INFORMATIONEN

### Anzeigenverkauf:

rottweil@nussbaum-medien.de



**REGIONAL DENKEN -  
REGIONAL HANDELN**



# Heute schon **geschwitzt?**

Dann nix wie rein ins kühle Nass! Seen, Freibäder und Wasser-Action warten – Hauptsache erfrischend, nass und mit ganz viel Spaß.





Foto: Adobe Stock

**Jetzt die Sommerferien nutzen**

**Agentur für Arbeit – Regionaldirektion Baden-Württemberg**

# Starte noch dieses Jahr in Deine Berufsausbildung

**Du bist mit der Schule fertig oder noch mittendrin und fragst Dich, wie es danach für Dich weitergeht? Für das kommende Ausbildungsjahr sind noch über 31.000 Ausbildungsstellen unbesetzt – das bedeutet für Dich: jede Menge Möglichkeiten, die passende Ausbildung für Dich zu finden. Nutze jetzt die Sommerzeit, um Dich auf Deinen Ausbildungsstart im September 2025 vorzubereiten.**

## Deine Chance wartet

Die Sommerferien sind eine super Gelegenheit, um sich noch schnell für einen der freien Ausbildungsplätze im kommenden Ausbildungsjahr zu bewerben. Viele Betriebe freuen sich gerade jetzt auf Deine Bewerbung – zögere also nicht, sondern werde selbst aktiv und gestalte Deine berufliche Zukunft selbst!

## Unsicher in der Berufswahl?

Wenn Du noch nicht genau weißt, welcher Beruf zu Dir passt, ist das völlig in Ordnung. Durch Praktika hast Du die Möglichkeit, verschiedene Berufe anzuschauen und herauszufinden, welcher Beruf zu Dir passt. Außerdem lernst Du in einem Praktikum Deine Stärken und Fähigkeiten besser kennen. Also, probiere Dich aus – frage bei Betrieben nach, ob sie Dir ein Praktikum in den Sommerferien anbieten können.

## Deine Berufsberatung vor Ort

Unsere Berufsberatung der Agentur für Arbeit ist für Dich da

## Mehr Informationen



**Jetzt Ausbildung klarmachen**

– persönlich, kostenlos und individuell. Dein:e Berufsberater:in berät Dich zu Deinen Möglichkeiten, hilft Dir bei Deinen Bewerbungen und unterstützt Dich auf Deinem Weg in die Ausbildung. Egal ob Du schon genau weißt, was Du willst, oder Dich noch orientieren möchtest – wir begleiten Dich Schritt für Schritt und gehen auf Deine Fragen ein.

## Mit Unterstützung gelingt's leichter

Manchmal ist der Start in die Ausbildung nicht ganz einfach. Um Dich und Deinen Betrieb während der Ausbildungszeit zu unterstützen, gibt es für Dich

die Möglichkeit der Assistierten Ausbildung. In der Assistierten Ausbildung hast Du eine Ansprechperson, die Dir beim Lernen, während der Prüfungen oder im Betrieb hilft, wenn Du Unterstützung brauchst. Sprich Deine Berufsberatung der Agentur für Arbeit darauf an – wir beraten Dich gern und finden gemeinsam den richtigen Weg für Dich.


## Kontakt

**Agentur für Arbeit  
Freiburg**  
Lehener Str. 77  
79106 Freiburg





## VERSCHIEDENES



**Geflügelverkauf 2025** montags,  
11.08., 15.09., 20.10.  
und letztmalig am 17.11.  
Termine bitte aufbewahren.  
15:15 Uhr Bleibach, Bahnhof  
**Renchtalgeflügelhof Bienek, Oberkirch, Tel. 07802 7446**

## STELLEN

jobsucheBW

Die Bundesagentur für Arbeit informiert

### Deine Ausbildung wartet!

**Du hast noch keinen Ausbildungsplatz für dieses Jahr? In Baden-Württemberg sind aktuell noch über 31.000 Ausbildungsstellen unbesetzt – nutze die Sommerferien, um Dich zu bewerben!**

Wenn Du Dir noch unsicher bist, welcher Beruf zu Dir passt, probiere es bei einem Praktikum aus und finde heraus, was Dir liegt und was Dir Spaß macht. Deine Berufsberatung der Agentur für Arbeit unterstützt Dich dabei: Wir beraten Dich persönlich, zeigen Dir Deine Möglichkeiten und helfen bei Bewerbungen. Wenn Du Unterstützung während der Ausbildung brauchst, hilft Dir die Assistierte Ausbildung, damit Du Deine Ausbildung erfolgreich beendest – sprich mit Deiner Berufsberatung über die Möglichkeit der Assistierte Ausbildung.



Jetzt Ausbildung klarmachen



Mehr Informationen:  
[www.arbeitsagentur.de/](http://www.arbeitsagentur.de/)



Bundesagentur für Arbeit  
Agentur für Arbeit Freiburg  
bringt weiter



Die Gemeinde Simonswald sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine

### Erzieher/in oder gleichwertige Fachkraft (m/w/d)

im „Kindergarten beim Schloss“  
in Teil- und Vollzeit  
für die Betreuung der Kinder von 1 bis 6 Jahren

Bezahlung nach TVöD SuE

Bewerbungsschluss: 31. August 2025

Ausführliche Angaben finden Sie auf unserer Website  
<http://www.simonswald.de>

## AUTO



**ANKAUF**

**ANKAUF GEPFLEGTET FAHRZEUGE!**  
Gerne auch Wohn-/Reisemobile,  
CABRIOLETS, SPORTWAGEN, SUVs,  
Old-/Youngtimer & PKWs aller Art!  
☎ 0711 - 3424 7363  
[info@auto-schwab-fellbach.de](mailto:info@auto-schwab-fellbach.de)

## Chiffre-Anzeigen

Wichtige Information des Verlags

### Sie möchten auf eine Chiffre-Anzeige antworten?

Bitte vergessen Sie nicht, die Chiffre-Nr. anzugeben.  
Nur so können wir Ihr Interesse schnell an den  
Inserenten weiterleiten.



NUSSBAUM

[www.nussbaum-medien.de](http://www.nussbaum-medien.de)

## IMMOBILIEN-VERKÄUFE



**Ihre Immobilienexperten** in der Region für  
alle Fragen rund um Ihre Immobilie, ob Immobilien-  
bewertung, Energieausweis, Kauf, Verkauf auch auf  
Rentenbasis und Vermietung.

Profitieren Sie von unserer über 41-jährigen Erfahrung.  
**Rufen Sie uns an, mit uns kann man reden!**

**GARANT**  
IMMOBILIEN

Telefon: 0761 88 85 72-70  
[freiburg@garant-immo.de](mailto:freiburg@garant-immo.de)  
[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

ANZEIGE

# EXPERTENTIPP



## TEILUNGSERKLÄRUNG

Wenn ein Sondereigentum innerhalb einer Eigentümergemeinschaft verkauft wird, muss eine Teilungserklärung vorhanden sein. Dies sind in den meisten Fällen Eigentumswohnungen, vereinzelt trifft man auch auf Reihenhäuser, die auf einem gemeinschaftlichen Grundstück stehen und eine Eigentümergemeinschaft bilden, oder auch gewerbliche Eigentümergemeinschaften, z.B. Bürohäuser. In größeren Wohnsiedlungen mit mehreren verschiedenen, rechtlich selbständigen Eigentümergemeinschaften, findet man auch sog. „Garagengemeinschaften“.

Die Teilungserklärung regelt die Aufteilung des jeweiligen Gegenstands des Sondereigentums und des gemeinschaftlichen Eigentums, deren Gebrauch und damit die Rechte und Pflichten der einzelnen Eigentümer untereinander. Bestandteil der Teilungserklärung sind u.a. die Gemeinschaftsordnung und der Aufteilungsplan.

Im Aufteilungsplan sind die zur Darstellung des aufzuteilenden Gebäudes notwendigen Zeichnungen, d.h. Grundrisse, Ansichten und Gebäudeschnitt(e), im Maßstab 1:100 enthalten.

Die Höhe der Miteigentumsanteile werden meist in Tausendstel angegeben. Wenn beispielsweise der Anteil einer zu verkaufenden Eigentumswohnung mit 320/1.000 angegeben wurde, gehören dem Eigentümer somit 32% des Gesamtobjektes incl. Grundstück (Ausnahme Erbbaurecht).

Beim Kauf einer Immobilie sollten Sie sich in der Teilungserklärung über den Umfang des Sondereigentums und des Gemeinschaftseigentums informieren, bzw. welche Gebrauchsregelungen, z.B. Sondernutzungsrechte, festgelegt sind.

Bekannt aus  
der Fernseh-  
Werbung  
bei RTL  
und NTV

### DIE KÖNIGSKINDER IMMOBILIEN

Verkaufen Sie Ihre Immobilie, Ihr Gewerbeobjekt, Ihr Grundstück (egal ob bebaubar oder nicht, egal ob Abrisshaus) an unsere bonitätsstarken, vorgemerkten Kunden (Finanzierung liegt vor) **oder einfach direkt an uns.\***



**0800 5800 200**  
**Kostenlose Hotline**

Ansprechpartner:  
**Leon Djolaj und Dr. Barth**

\* vorbehaltlich einer internen Prüfung



**EIN STARKES TEAM  
AN IHRER SEITE**

**KÖNIGSKINDER**  
IMMOBILIEN

**Werden Sie Franchisenehmer.  
Werden Sie ein Königskind.**

info@koenigskinder.de | www.koenigskinder.de

 NUSSBAUM.de

# WERDE Mini- REPORTER!

**Zeig uns dein Sommerferienabenteuer  
und gewinne tolle Preise**

## SO MACHST DU MIT:

- ★ Du bist zwischen 6 und 12 Jahre  
(Teilnahme mit Einwilligung deiner Eltern)
- ★ Schick uns dein Sommerferienabenteuer als
  - kurze Geschichte
  - selbst gemachtes Foto (ohne Gesichter)
  - gemaltes Bild oder etwas Gebasteltes (fotografiert)
- ★ Mehrere Beiträge möglich

E-Mail an: [minireporter@nussbaum.de](mailto:minireporter@nussbaum.de)

Einsendeschluss: **Sonntag, 21. September 2025**



**MITMACHEN &  
GEWINNEN!**

## DAS KANNST DU GEWINNEN:

**Unter allen Teilnehmern verlosen wir tolle Überraschungen. Es gibt Gutscheine vom Reptilium Landau oder der Klima Arena Sinsheim.**

Alle Beiträge erscheinen auf **NUSSBAUM.de** auf unserer Themenseite „Deine Saison“ und ausgewählte Einsendungen in den Printausgaben.

**Wir freuen uns auf deine kreativen Sommermomente!  
Mach mit – und feiere mit uns den Sommer 2025!**



**HIER SCANNEN  
FÜR MEHR INFOS**

[go.nussbaum.de/minireporter](https://go.nussbaum.de/minireporter)