



ZEICHENERKLÄRUNG

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- TH TRAUFHÖHE
- FH FIRSHÖHE
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR DOPPELHÄUSER UND HAUSGRUPPEN (REIHENHÄUSER)ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- GEHWEG FAHRBAHN
- P PARKEN, PARKPLATZ
- EINFAHRTSBEREICH ZUFAHRTSVERBOT
- PFLANZGEBOT BAUM
- GARAGE
- CARPORT
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)
- VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBÄUDE (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)
- TRANSFORMATORENSTATION

WA	II
0,4	0,8
30°-45°	O SIEHE PLAN

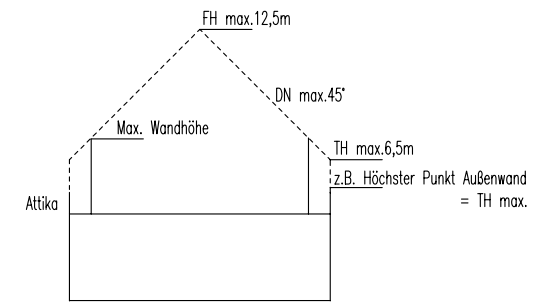
D max. 2WE pro Hauseinheit
H max. 1WE pro Hauseinheit

ART DES BAUGEBIETS	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE

KATASTERGRUNDLAGE:
VERMESSUNGSAMT MARKSTEIN EMMENDINGEN
02.03.2004

SCHEMAZEICHNUNG ZU ZIFFER 1.2.1.4 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN



GEMEINDE GUTACH IM BREISGAU

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

GEBIET: "BURGERHOF II"



M. 1:500
IM ORIGINAL

VERFAHRENSSTAND :
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS : 21.09.1999
 TÖB - ANHÖRUNG : 16.02.2000 bis 31.03.2000
 OFFENLAGE : 04.09.2003 bis 06.10.2003
 SATZUNGSBESCHLUSS : 02.03.2004

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

(SIEGEL) DER BÜRGERMEISTER

BEKANNTGEMACHT GEM. § 10 (3) BAUGB AM:

(SIEGEL)

PLANERSTELLUNGSdatum: 02.03.2004	GEZ.: SCHI BEAR.: FA	DER PLANER : Architektur ■ Städtebau ■ Projektentwicklung Freie Architekten · Freie Stadtplaner Körber Barton Fahle
PROJEKT NR. S-03-232	FORMAT: 76,5 / 40	Schwabentorring 12 · D-79098 Freiburg Tel 07 61/3 68 75-0 · Fax 07 61/3 68 75-17 Info@kbf-freiburg.de · www.kbf-freiburg.de