

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 28.01.2020 im Bürgersaal im Bahnhof Bleibach.

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18:10 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzender: Bürgermeister Urban Singler

Mitglieder: Reinhard Hamann, Christine Kaltenbach, Clemens Elsner, Stefan Weis, Nicole Rieser, Robert Stiefvater

Beamte, Angestellte usw.: Wencke Heß (als Schriftführerin)
Markus Adam

Es fehlen als entschuldigt: Beate Roser, Annette Linder als Vertretung

Es fehlten unentschuldigt: - / -

Der Technische Ausschuss ist beschlussfähig, da 7 Mitglieder (6 GR+BM) anwesend sind.

Tagesordnung:

öffentliche Sitzung:

1. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO der Eheleute Diane und Reinhard Fehrenbach Dorfstraße 21, 79261 Gutach im Breisgau auf Erweiterung des bestehenden Einfamilienwohnhauses für 2 Wohnungen auf dem Flurstück 26/2, Gemarkung Bleibach, Dorfstraße 21 (unbeplanter Innenbereich gem. § 34 BauGB)
2. Antrag auf Bauvorbescheid gem. § 57 LBO des Herrn Tobias Burger, Talstraße 82, 79261 Gutach im Breisgau auf Erweiterung und Umbau eines bestehenden, bereits als Stallgebäude genutzten, ehemaligen Fahrsilo zur Nutzung als Lauf- und Offenstall für ca. 42 Großvieheinheiten auf dem Flurstück 125, Gemarkung Siegelau, Talstraße 82 (Außenbereich gem. § 35 BauGB)
3. Antrag auf Befreiung gem. § 56 (5) LBO von den örtlichen Bebauungsvorschriften des Bebauungsplans „Alte Ziegelei“ der Eheleute Bettina und Thomas Zwank, Weilerbachstraße 15, 54668 Erzenzen auf dem Flurstück 629, Gemarkung Bleibach, Alte Ziegelei 17

4. Bekanntgaben / Sonstiges

- a. Errichtung eines Carports durch Herrn Michael Baumer auf dem Flurstück 52/1, Gemarkung Bleibach, Hörnlebergstraße 3, 79261 Gutach im Breisgau (verfahrensfreies Vorhaben gem. § 50 LBO)
- b. Antrag auf Verlängerung des Bauvorbescheids gem. § 57 LBO i.v.m. § 62 (2) LBO der Frau Andrea Wehrle, Dorfstraße 12/1, 79261 Gutach im Breisgau auf dem Flurstück 74/5, Herrenweg 1

5. Anfragen aus dem Technischen Ausschuss

TOP 1: Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO der Eheleute Diane und Reinhard Fehrenbach Dorfstraße 21, 79261 Gutach im Breisgau auf Erweiterung des bestehenden Einfamilienwohnhauses für 2 Wohnungen auf dem Flurstück 26/2, Gemarkung Bleibach, Dorfstraße 21 (unbeplanter Innenbereich gem. § 34 BauGB)

Bürgermeister Singler eröffnet die Sitzung und führt kurz in den Tagesordnungspunkt ein.

Frau Heß stellt das Bauvorhaben den Mitgliedern des Technischen Ausschusses vor und stellt für die Verwaltung fest, dass diese keine Hinderungsgründe sieht dem vorliegenden Antrag eine positive Stellungnahme sowie das Einvernehmen zu erteilen.

Der Technische Ausschuss erteilt dem Bauvorhaben einstimmig seine Zustimmung sowie sein Einvernehmen.

TOP 2: Antrag auf Bauvorbescheid gem. § 57 LBO des Herrn Tobias Burger, Talstraße 82, 79261 Gutach im Breisgau auf Erweiterung und Umbau eines bestehenden, bereits als Stallgebäude genutzten, ehemaligen Fahrsilo zur Nutzung als Lauf- und Offenstall für ca. 42 Großvieheinheiten auf dem Flurstück 125, Gemarkung Siegelau, Talstraße 82 (Außenbereich gem. § 35 BauGB)

In den Tagesordnungspunkt wird von Bürgermeister Singler eingeführt.

Die Beschlussvorlage und das Bauvorhaben werden von Frau Heß vorgestellt und in einigen Eckpunkten ausgeführt. Aus Sicht der Verwaltung stehen der Bauvoranfrage keine Gründe entgegen das Einvernehmen zu erteilen.

Gemeinderat Stiefvater meldet sich zu Wort und stimmt den Ausführungen der Verwaltung in allen Punkten zu. Seine Fraktion begrüßt den Antrag auf Bauvorbescheid zur Erweiterung des bereits bestehenden Stallgebäudes als Offen- und Laufstall und betont, dass der Landwirtschaftliche Erwerb durch den Gemeinderat Unterstützung finden sollte.

Gemeinderat Hamann schließt sich dem an und äußert, dass bereits 500 m weiter oberhalb dieses Flurstücks eine deutlich größere Stallung vorhanden ist. Hier kann man aus seiner Sicht das Einvernehmen nur erteilen.

Der Bauvoranfrage wird das Gemeindliche Einvernehmen einstimmig erteilt.

TOP 3: Antrag auf Befreiung gem. § 56 (5) LBO von den örtlichen Bebauungsvorschriften des Bebauungsplans „Alte Ziegelei“ der Eheleute Bettina und Thomas Zwank, Weilerbachstraße 15, 54668 Erzen auf dem Flurstück 629, Gemarkung Bleibach, Alte Ziegelei 17

Bürgermeister Singler verliert den Tagesordnungspunkt und führt gleich schon zu Beginn aus, dass aus seiner Sicht eine Befreiung von den örtlichen Bauvorschriften nicht erfolgen kann. Er stellt fest, dass bisher alle Anträge dieser Art abgelehnt wurden.

Frau Heß führt den Antrag noch einmal kurz aus und erklärt, dass sowohl die Verwaltung als auch die Baurechtsbehörde Waldkirch diesem Antrag sehr kritisch gegenüber steht. Schon mit Blick auf den Gleichbehandlungsgrundsatz (die Haltung des Technischen Ausschusses bisher, keine Befreiungen und Ausnahmen zu erteilen) kann hier nur zu einem Ablehnen der beantragten Befreiung führen. Viele Bauherren in der Alten Ziegelei standen vor ähnlichen Herausforderungen und mussten ihr Bauvorhaben entsprechend den Vorgaben des Bebauungsplans planen. Ein viel entscheidender Grund für eine Ablehnung dieses Antrags ist jedoch, dass es sich aus Sicht der Verwaltung und auch der Baurechtsbehörde beim Antrag auf Befreiung von Punkt 2.4 der örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplan Alte Ziegelei, in seiner 1. Änderung, um einen Grundzug der Planung handelt. Befreiungen von Grundzügen der Planung sind nicht zulässig und bedürfen einer Änderung des Bebauungsplans. Eine unbillige Härte ist für die Bauherren nicht zu erkennen.

Gemeinderat Stiefvater ergreift das Wort und stellt für sich ganz klar, dass er einer Befreiung nicht zustimmen kann. Bisher wurden alle Anträge auf Befreiung abgelehnt und schon alleine deshalb, um die Gleichheit unter den Bauherren herzustellen, kann hier keine Ausnahme gemacht werden.

Der Antrag auf Befreiung von den örtlichen Bauvorschriften wird einstimmig abgelehnt.

TOP 4: Bekanntgaben / Sonstiges

Die Verwaltung gibt folgende baurechtliche Verfahren dem Technischen Ausschuss zur Kenntnis:

- a. Errichtung eines Carports durch Herrn Michael Baumer auf dem Flurstück 52/1, Gemarkung Bleibach, Hörnlebergstraße 3, 79261 Gutach im Breisgau (verfahrensfreies Vorhaben gem. § 50 LBO)
- b. Antrag auf Verlängerung des Bauvorbescheids gem. § 57 LBO i.v.m. § 62 (2) LBO der Frau Andrea Wehrle, Dorfstraße 12/1, 79261 Gutach im Breisgau auf dem Flurstück 74/5, Herrenweg 1

TOP 5: Anfragen aus dem Technischen Ausschuss

./.

18:10 Uhr schließt Bürgermeister Singler die Sitzung des Technischen Ausschusses.

Zur Niederschrift der Sitzung des Technischen Ausschusses am 28.01.2020

Wencke Heß
Geschäftsstelle des Technischen Ausschusses

Urban Singler
Bürgermeister

Robert Stiefvater
Technischer Ausschuss

Reinhard Hamann
Technischer Ausschuss

Stefan Weis
Technischer Ausschuss