

-Beschlussvorlage-

Amt, Sachbearbeiter, Geschäftszeichen:

Bürgermeister, Sebastian Rötzer

Tagesordnungspunkt:

Bau eines Speisesaals für die Grundschule Zweitläerland

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
27.06.2023	Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich

Sachverhalt:

Die bereits in der letzten Gemeinderatssitzung im Mai 2023 angesprochenen befürchteten Kostensteigerungen sind eingetreten.

Für die im Mai 2023 erfolgten Ausschreibungen wurden jeweils über 10 Firmen angeschrieben/angesprochen. Es wurden jeweils nur ein Gebot abgegeben. Ergebnis der Submission:

Ausschreibung Zimmerer-, Stahlbau-, Dachabdichtung und Blechnerarbeiten:

Kostenberechnung: 241.037,21 Euro netto

Angebot: 317.884,40 Euro netto

Abweichung ca. 31%

Ausschreibung Fensterbauarbeiten inkl. Sonnenschutz:

Kostenberechnung: 128.884,00 Euro netto

Angebote: 176.231,00 Euro netto

Abweichung ca. 36%

Die ebenfalls erfolgte Ausschreibung für die Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten befindet sich noch in der Prüfung.

Nach Rücksprache mit Architekt Lars Wildbredt empfehlen wir dem Gemeinderat, die Ausschreibungen Zimmerer-, Stahlbau-, Dachabdichtung und Blechnerarbeiten sowie für die Fensterbauarbeiten inkl. Sonnenschutz aufgrund der massiven Kostenüberschreitungen aufzuheben und erneut – aufgeteilt auf die einzelnen Gewerke – auszuschreiben.

Mit Architekt Lars Wildbredt wurden darüber hinaus weitere mögliche Maßnahmen zur Kostensenkung besprochen. Die Ergebnisse werden durch Herrn Wildbredt und Herrn Rötzer im Rahmen der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Die Ausschreibungen für die Zimmerer-, Stahlbau-, Dachabdichtung und Blechenerarbeiten sowie für die Fensterbauarbeiten inkl. Sonnenschutz werden aufgehoben.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kostenüberschreitungen bei der Vergabe würden rd. 125.000 Euro betragen. Durch die Aufhebung der Ausschreibungen und die erneute, veränderte Ausschreibung sollen Kosteneinsparungen realisiert werden.

Ökologische Auswirkungen:

keine