

NIEDERSCHRIFT

Nr. 09/2022

über die Sitzung des Technischen Ausschusses der
Gemeinde Gutach im Breisgau am 27. September 2022
im Bürgersaal Bleibach, Bahnhofstr. 1

Beginn: 18:45 Uhr

Ende: 18:55 Uhr

Anwesend:

1. Vorsitzender BM Rötzer

2. Gemeinderäte Christine Kaltenbach, Nicole Rieser, Robert Stiefvater, Klemens Elsner, Reinhard Hamann, Stefan Weiß, Beate Roser

Beamte, Angestellte, usw. Markus Adam, Wencke Heß, Anna Welle
Anna Welle als Protokollführerin

Es fehlen entschuldigt:

Es fehlen unentschuldigt:

Der Technische Ausschuss ist beschlussfähig,

Tagesordnung

1. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO auf Erweiterung eines Wohnhauses im UG und EG auf dem Flurstück 124, Gemarkung Siegelau (§ 35 BauGB – Außenbereich)
 2. Bekanntgaben
Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO auf Erweiterung eines Dachstuhls um eine Gaube mit Treppenaufgang auf dem Flurstück 20/1, Gemarkung Siegelau (Bebauungsplan „Mühlacker II“)
 3. Anfragen aus dem Technischen Ausschuss
-

Bürgermeister Rötzer eröffnet die Sitzung um 18:45 Uhr. Er stellt fest, dass die Sitzungsunterlagen rechtzeitig zugegangen sind und gegen die Tagesordnung keine Einwände bestehen.

1. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO auf Erweiterung eines Wohnhauses im UG und EG auf dem Flurstück 124, Gemarkung Siegelau (§ 35 BauGB – Außenbereich)

Frau Heß führt in den ersten Tagesordnungspunkt ein und erklärt, dass die Erweiterung eines Wohnhauses im Untergeschoss und Erdgeschoss im Ortsteil Siegelau beantragt sei.

Sie erklärt, dass die Erweiterung des UG für die Unterbringung von Gartengeräten geplant sei. Die darüberliegende Erweiterung des EG diene als Erweiterung eines Wohnraumes, der Anbau werde mit Flachdach geplant.

Außerdem erklärt Sie, dass das Bauvorhaben im Außenbereich gem. § 35 Abs. 5 BauGB grundsätzlich genehmigungsfähig sei.

Der Technische Ausschuss erteilt einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

**2. Bekanntgaben
Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO auf Erweiterung eines Dachstuhls um eine Gaube mit Treppenaufgang auf dem Flurstück 20/1, Gemarkung Siegelau (Bebauungsplan „Mühlacker II“)**

Frau Heß erklärt, dass es in diesem Bereich einen bestehenden Bebauungsplan gäbe und das Vorhaben diesen Vorgaben entsprechen würde. Der Technische Ausschuss müsse deshalb nicht über den Antrag entscheiden.

Außerdem sei noch ein anderer Antrag auf Baugenehmigung im Gebiet des Alten Sportplatzes eingegangen. Auch dieses Vorhaben würde den Vorgaben des dortigen Bebauungsplanes liegen und müsse deshalb nicht vom Technischen Ausschuss genehmigt werden.

3. Anfragen aus dem Technischen Ausschuss

Frau Roser fragt nach, ob bekannt sei, dass sich das Plastik der Hangsicherung im Siegelau bereits auflösen würde.

Herr Adam erklärt, dass ihm das Problem bekannt sei und er bereits mit dem Ingenieur in Kontakt stehe.

Frau Kaltenbach möchte wissen, was aktueller Stand des Baus der Feuertreppe im Haus der Vereine in Siegelau wäre.

Herr Adam erklärt, dass die Treppe wie geplant gebaut werden könnte.

Frau Kaltenbach fragt, wann die Treppe fertig sein werde.

Herr Adam führt aus, dass diese so schnell wie möglich gebaut werden sollte.

Herr Elsner spricht den Mitarbeitern des Bauhofs einen Dank aus. Die Friedhöfe der Gemeinde würden sehr gepflegt aussehen. Er möchte wissen, ob die Gemeinde wieder die Pflanzen auf den Friedhöfen bewässern dürfte.

Herr Adam antwortet, dass die Gemeinde hierfür vom Landratsamt eine Sondergenehmigung befristet auf ein Jahr erhalten hätte.

Herr Elsner sagt außerdem, dass im Siegelau eine Straßenlaterne über der Straße bereits seit Monaten nicht mehr funktioniere.

Herr Adam gibt an, dass ihm dies bereits bekannt sei, er hätte das so weitergegeben.

Frau Kaltenbach meldet, dass eine Straßenlaterne am Bahnhof auch kaputt sei.

Außerdem möchte Frau Kaltenbach wissen, ob geklärt sei wer die Pflege des Friedhofs im Siegelau in Zukunft übernehmen werde. Der Mann, der derzeit dafür verantwortlich sei, könne das nämlich aufgrund seines Alters nicht mehr machen.

Herr Rötzer antwortet, dass man bereits nach einer Lösung suche.

BM Rötzer schließt die Sitzung des Technischen Ausschusses um 19:55 Uhr.

Vorsitzender, Datum:

.....

Rötzer, Bürgermeister

Protokollführerin, Datum:

.....

Anna Welle

Gemeinderat, Datum:

.....

GR Hamann

Gemeinderat, Datum:

.....

GR Stiefvater

Gemeinderätin, Datum:

.....

GR Stefan Weiß