

Vorlage an den TECHNISCHEN Ausschuss –

TOP 2

zur Sitzung am: 14.12.2021

geplant ist: Wohnraumerweiterung durch Aufstockung und Terrassen-
erweiterung im OG
auf dem Flurst. Nr.: 191/1
der Gemarkung: Gutach

im Geltungsbereich des § 35 BauGB – Außenbereich

Prüfung des Bauantrages

Festsetzungen des Bebauungsplans

Allgemeines	ja	nein
Ablauf Angrenzeranhörung		X
Einwände von Angrenzern		
Baulast <i>notwendig</i>		
Bebauungsplan (§ 30 BauGB)		X
Innenbereich (§ 34 BauGB)		X
Außenbereich (§ 35 BauGB)	X	
Erschließung gesichert	X	
Abwasseranschluss	X	
Wasseranschluss	X	
Altlastenverdachtsfläche		X
§ 29 Abs. 3 NatSchG		X
HQ 100		X

wurden eingehalten	ja	nein	zulässig	tatsächlich
Baulinie/Baugrenze				
Grenzabstand				
Geschossflächenzahl				
Grundflächenzahl				
Sockelhöhe				
Traufhöhe				
Firsthöhe				
Kniestock				
Dachneigung				
Dachaufbauten				
Garagen-Standort				
Garagen-Dachform				

PROJEKT:

Beantragt ist eine Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gemäß § 52 LBO auf Wohnraumerweiterung durch Aufstockung und Terrassenerweiterung im OG.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des § 35 BauGB und damit im Außenbereich.

Die Aufstockung wird auf dem vorhandenen Grundriss vorgenommen. Damit wird keine zusätzliche Fläche durch den geplanten Anbau versiegelt. Damit einher geht die Wohnflä-

che, die sich aus dem bestehenden Grundriss ergibt. Die Wohnfläche beträgt ca. 161 m² ohne Terrasse. Die Familienplanung der jungen Bauherren ist noch offen. Daher wurden bereits jetzt schon für die Zukunft im Dachgeschoss zusätzliche Kinderzimmer eingeplant (jetziges Elternschlafzimmer mit Ankleide). Die Bauherren argumentieren, dass aufgrund des bestehenden Grundrisses und der zukünftigen Familienplanung die geplante Wohnungsgröße notwendig ist.

Die Verwaltung stellt dem Technischen Ausschuss das Bauvorhaben zur Diskussion.
