

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 20.04.2021 in der Mehrzweckhalle Bleibach.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 18:39 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzender: Bürgermeister Urban Singler

Mitglieder: Jan Hug, Christine Kaltenbach, Clemens Elsner, Stefan Weis, Nicole Rieser, Robert Stiefvater, Beate Roser

Beamte, Angestellte usw.: Wencke Heß (als Schriftführerin), Markus Adam, Jörg Barth

Es fehlen als entschuldigt: Reinhard Hamann

Es fehlten unentschuldigt: - / -

Der Technische Ausschuss ist beschlussfähig, da 8 Mitglieder (7 GR+BM) anwesend sind.

Tagesordnung:

öffentliche Sitzung:

1. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO des Herrn Bernhard Burger, Am Bürgerhof 3, 79261 Gutach im Breisgau auf Umnutzung der Gewerbeeinheit im EG in 2 Wohneinheiten auf dem Flurstück 382, Gemarkung Gutach, Kirchstraße 5 (§ 30 BauGB – qualifizierter Bebauungsplan Ortsetter Gutach Nord, Teilgebiet Bürgerhof I, rechtsverbindlich seit dem 11.06.1987)
2. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO der Eheleute Marianne und Manfred Schilli, Alexanderstraße 13, 79261 Gutach im Breisgau auf Erweiterung des vorhandenen Wohnhauses auf dem Flurstück 163/3, Gemarkung Gutach, Alexanderstraße 13 (§ 34 BauGB – unbeplanter Innenbereich)

3. **Antrag auf Baugenehmigung gem. § 49 LBO des Herrn Konrad Heitzmann, Eulenwaldweg1, 79261 Gutach im Breisgau auf Neubau einer Heizungsanlage und Umbau eines Hackschnitzzellagers auf dem Flurstück 226+227, Gemarkung Bleibach, Eulenwaldweg 1 (§ 35 BauGB – Außenbereich)**
4. **Bekanntgaben**
5. **Anfragen aus dem Technischen Ausschuss**

TOP 1: Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO des Herrn Bernhard Burger, Am Bürgerhof 3, 79261 Gutach im Breisgau auf Umnutzung der Gewerbeeinheit im EG in 2 Wohneinheiten auf dem Flurstück 382, Gemarkung Gutach, Kirchstraße 5 (§ 30 BauGB – qualifizierter Bebauungsplan Ortsetter Gutach Nord, Teilgebiet Bürgerhof I, rechtsverbindlich seit dem 11.06.1987)

Bürgermeister Singler eröffnet die Sitzung und führt kurz in den Tagesordnungspunkt ein.

Frau Heß stellt den Tagesordnungspunkt vor.

Der Technische Ausschuss erteilt dem Bauvorhaben ohne weitere Aussprache einstimmig sein Gemeindliches Einvernehmen und erteilt seine Zustimmung zur beantragten Befreiung.

TOP 2: Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO der Eheleute Marianne und Manfred Schilli, Alexanderstraße 13, 79261 Gutach im Breisgau auf Erweiterung des vorhandenen Wohnhauses auf dem Flurstück 163/3, Gemarkung Gutach, Alexanderstraße 13 (§ 34 BauGB – unbeplanter Innenbereich)

Frau Heß stellt den Tagesordnungspunkt vor.

Der Technische Ausschuss erteilt dem Bauvorhaben ohne weitere Aussprache einstimmig sein Gemeindliches Einvernehmen.

Top 3: Antrag auf Baugenehmigung gem. § 49 LBO des Herrn Konrad Heitzmann, Eulenwaldweg1, 79261 Gutach im Breisgau auf Neubau einer Heizungsanlage und Umbau eines Hackschnitzzellagers auf dem Flurstück 226+227, Gemarkung Bleibach, Eulenwaldweg 1 (§ 35 BauGB – Außenbereich)

Bürgermeister Singler stellt zu Beginn des Tagesordnungspunktes die Befangenheit von Gemeinderat Stiefvater fest. Gemeinderat Stiefvater rückt vom Verhandlungstisch ab.

Frau Heß stellt den Tagesordnungspunkt vor.

Der Technische Ausschuss erteilt dem Bauvorhaben einstimmig sein Gemeindliches Einvernehmen.

TOP 4: Bekanntgaben

./.

TOP 5: Anfragen aus dem Technischen Ausschuss

Gemeinderätin Rieser fragt nach den Glascontainern auf dem Schönwasen. Eigentlich sollten diese ja schon lange abgeholt und nicht mehr aufgestellt werden. Der Dreck und Unrat um die Glascontainer ist ein nicht hinnehmbarer Zustand. Eventuell sollte man darüber nachdenken, einen vernünftigen Platz anzulegen, der dem Ganzen gerecht werden kann.

Herr Adam teilt mit, dass das Landratsamt Emmendingen darum gebeten hat die Glascontainer an dieser Stelle stehen zu lassen.

Des Weiteren möchte Gemeinderätin Rieser wissen, wann das Gelände am Gewerbekanal endlich fertiggestellt wird. Noch immer fehlt ein Stück und es dauert jetzt gefühlt schon ewig.

Herr Adam wird die Angelegenheit überprüfen und den Technischen Ausschuss entsprechend informieren.

18:39 Uhr schließt Bürgermeister Singler die Sitzung.

Zur Niederschrift der Sitzung des Technischen Ausschusses am 20.04.2021

Wencke Heß
Geschäftsstelle des Technischen Ausschusses

Urban Singler
Bürgermeister

Robert Stiefvater
Technischer Ausschuss

Jan Hug
Technischer Ausschuss

Stefan Weis
Technischer Ausschuss