

## Vorlage an den TECHNISCHEN Ausschuss

### TOP 5

zur Sitzung am: 19.01.2021

geplant ist: Vergrößerung der Balkone auf 2,50 m Tiefe im EG. 1. + 2. OG  
 auf dem Flurst. Nr.: 12/14  
 der Gemarkung: Gutach

im Geltungsbereich § 34 BauGB – unbeplanter Innenbereich

### Prüfung des Bauantrages

Allgemeines	ja	nein
Ablauf Angreneranhörung		X
Einwände von Angrenzern		X
Baulast		X
Bebauungsplan (§ 30 BauGB)		X
Innenbereich (§ 34 BauGB)	X	
Außenbereich (§ 35 BauGB)		X
Erschließung gesichert	X	
Abwasseranschluss	X	
Wasseranschluss	X	
Altlastenverdachtsfläche		X
§ 29 Abs. 3 NatSchG		X
HQ 100		X

### Festsetzungen des Bebauungsplans

wurden eingehalten	ja	nein	zulässig	tatsächlich
Baulinie/Baugrenze				
Grenzabstand				
Geschossflächenzahl				
Grundflächenzahl				
Sockelhöhe				
Traufhöhe				
Firshöhe				
Kniestock				
Dachneigung				
Dachaufbauten				
Garagen-Standort				
Garagen-Dachform				

### PROJEKT:

Das Vorhaben befindet sich bauplanungsrechtlich im unbeplanten Innenbereich gem. § 34 BauGB.

Beantragt ist die Erweiterung der vorhandenen Balkone auf eine Tiefe von 2,50 m im EG sowie im 1. und 2. OG. Die Abstandsflächen werden auch nach der Erweiterung eingehalten.

Die Verwaltung kann keine Gründe erkennen, die der Erteilung des Gemeindlichen Einvernehmens entgegenstehen.

Daher empfiehlt die Verwaltung dem Technischen Ausschuss auch hier sein Einvernehmen zu erteilen.

---