

SATZUNGEN
der Gemeinde Gutach i.Br.
über

- a) den Bebauungsplan "Weber Areal"**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Weber Areal"**

Der Gemeinderat der Gemeinde Gutach i.Br. hat am 09.07.2013

- a) den Bebauungsplan für das Gebiet "Weber Areal"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Weber Areal"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 70 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 73)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan "Weber Areal"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Weber Areal"

ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 09.07.2013).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 09.07.2013
 - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen - textlicher Teil vom 09.07.2013

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan vom 09.07.2013
 - b) den örtlichen Bauvorschriften - textlicher Teil- vom 09.07.2013

3. Beigefügt sind
 - a) gemeinsame Begründung mit Umweltbericht vom 09.07.2013
 - b) Gutachten Immissionsschutz Büro Rink vom 02.03.2011
 - c) Bodenuntersuchung solum Büro für Boden + Geologie vom 14.03.2011
 - d) Verkehrliche Stellungnahme Büro Fichtner vom März 2011
 - e) Stellungnahme zu lokalklimatischen Auswirkungen IMA vom 15.12.2010
 - f) Geotechnischer Bericht Ingenieurgruppe Geotechnik vom 25.08.2010
 - g) Gutachten zum MHW Frey&Ruppenthal vom 06.10.2011
 - h) Gutachterliche Stellungnahme (Wirkungsanalyse) vom März 2011
BBE Baden-Württemberg GmbH

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften ~~sWeber Areal~~ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Gutach i.Br., den

Der Bürgermeister
Urban Singler