



Amtliche Bekanntmachungen

Vermüllung/Vandalismus an der Wassertretanlage

In den letzten Tagen kam es an der Wassertretanlage in Bleibach zu Vandalismus/Vermüllung und auch Sachbeschädigungen.

An der Wassertretanlage wurde eine Sitzbank mutwillig beschädigt. Dort wurde auch reichlich Unrat hinterlassen, welchen der Bauhof entsorgen muss.

Die Gemeindeverwaltung Gutach im Breisgau hat zwischenzeitlich die Polizei in Waldkirch verständigt. Sachdienliche Hinweise zu dem Vorgang, die selbstverständlich vertraulich behandelt werden, bitten wir an die Gemeindeverwaltung Gutach im Breisgau, Telefon 07685/98101-0, oder das Polizeirevier Waldkirch, Telefon 07681/4074-0, zu richten.

Ihre Gemeindeverwaltung



Foto: Gemeinde Gutach im Breisgau

Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses

Am Dienstag, 28.07.2026 findet **um 18:30 Uhr im Bürgersaal in Bleibach, Bahnhofstr. 1** eine öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses mit folgender Tagesordnung statt:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO auf Sanierung und Erweiterung eines Zweifamilienhauses mit Errichtung eines Carports auf den Flurstücken 75 sowie 78, Gemarkung Siegelau - § 35 BauGB (Außenbereich)
Beschlussfassung
2. Bauvoranfrage nach § 57 LBO auf Umbau und Erweiterung eines Mehrfamilienhauses auf dem Flurstück 513, Gemarkung Bleibach - § 34 BauGB (unbeplanter Innenbereich)
Beschlussfassung
3. Vergabe der Tiefbauarbeiten zur Erweiterung des Erdgräberfeldes auf dem Friedhof Bleibach
Beschlussfassung
4. Sanierung der gemeindeeigenen Wohnung Alexanderstraße 18a, 1. OG - Vergabe Sanierungsarbeiten
Beschlussfassung
5. Bekanntgaben
6. Anfragen aus dem Gemeinderat
gez.
Sebastian Rötzer
Bürgermeister

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats

Am Dienstag, 28.07.2026, findet **um 19:00 Uhr im Bürgersaal in Bleibach, Bahnhofstr. 1** eine öffentliche Sitzung des Gemeinderats mit folgender Tagesordnung statt:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Fragen zu Gemeindeangelegenheiten (Frageviertelstunde)
2. Bekanntgaben
3. Mitwirkung der Freiwilligen Feuerwehr Gutach im Breisgau in der Katastrophenschutzeinheit des Landes BW „Zug Sandsackabfüllung“
Beschlussfassung
4. Haushalt 2026 - Haushaltszwischenbericht zum 30.06.2026
Information
5. Jahresabschluss 2019
Beschlussfassung
6. Antrag der Ökologischen Liste zur Absenkung von Bordsteinen
Beschlussfassung
7. Vergabe Pumpwerk Druckerhöhungsanlage Bauabschnitt I Wasserversorgung Zinken
Beschlussfassung
8. Genehmigung eines Nachtrags im Bauabschnitt I Wasserversorgung Zinken
Beschlussfassung

WICHTIGE RUFNUMMERN, NOTDIENSTE UND BEREITSCHAFTSDIENSTE



■ NOTDIENSTE

Arzt

An Werktagen nach 18 Uhr ist der diensthabende Arzt durch Anruf beim Hausarzt zu erfahren.

Außerhalb der regulären Sprechzeiten der Arztpraxen ist der **ärztliche, kinderärztliche und augenärztliche Bereitschaftsdienst unter Tel. 116 117** zu erreichen.

docdirekt.de — digitale Anlaufstelle der 116117

An Wochenenden und Feiertagen ist der zahnärztliche Notfalldienst unter Tel.: 0761/120 120 00 erreichbar.

In Notfällen:

Notruf Polizei:	110
Notruf Feuerwehr, Notarzt,	
Rettungsdienst:	112
Kinderärztlicher Notfalldienst:	116117
Augenärztlicher Notfalldienst:	116117
Rufnummer Krankentransport:	19222
Gift-Notrufzentrale:	0761 19240
Notruf-Fax an die Rettungs- und Feuerwehrleitstelle:	07641 4601-77 (nur für schwerhörige, ertaubte, gehörlose und sprachgeschädigte Personen).

Rufnummer für den ärztlichen Notfalldienst (allgemein-, kinder-, augen- und HNO-ärztlicher Notfalldienst):

116117 (Anruf ist kostenlos)

Öffnungszeiten und Anschrift der Notfallpraxis:

Allgemeine Notfallpraxis Freiburg

Universitätsklinikum Freiburg
Sir-Hans-A.-Krebs-Straße, 79106 Freiburg
Mo, Di, Do 20 - 23 Uhr
Mi und Fr 16 - 23 Uhr
Sa, So u. an Feiertagen 08 - 23 Uhr

Kinderärztliche Notfallpraxis Freiburg

Zentrum für Kinder- und Jugendmedizin
Breisacher Straße 62, 79106 Freiburg
Mo - Do 19 - 22.30 Uhr
Fr 16 - 22.30 Uhr
Sa, So u. an Feiertagen 08 - 22.30 Uhr

Augenärztliche Notfallpraxis Freiburg

Universitätsklinikum Freiburg
Killianstr. 5, 79106 Freiburg
Sa, So und Feiertage 8 - 18 Uhr.

Allgemeine Notfallpraxis Emmendingen

Kreiskrankenhaus Emmendingen
Gartenstr. 44, 79312 Emmendingen
Mo, Di, Do 19 - 22 Uhr
Mi und Fr 16 - 22 Uhr
Sa, So und an Feiertagen 10 - 18 Uhr

■ APOTHEKEN-NOTDIENSTE

Dienstbereitschaft von 8:30 Uhr bis 8:30 Uhr des folgenden Tages:

Mi., 22.07.

Stadt-Apotheke Waldkirch
Lange Str. 37, Tel. 07681 47 91 10

Do., 23.07.

Kandel-Apotheke Gundelfingen
Alte Bundesstr. 80, Tel. 0761 58 02 10

Fr., 24.07.

Kandel-Apotheke im Gesundheitszentrum
Fabrik Sonntag 5 A, Tel. 07681 4 92 52 50

Sa., 25.07.

Paracelsus-Apotheke Denzlingen
Schwarzwaldstr. 3, Tel. 07666 23 92

So., 26.07.

Apotheke am Heidacker
Hauptstr. 49, Tel. 07645 91 78 77

Mo., 27.07.

Zähringer-Apotheke St. Peter
Zähringer Str. 12, Tel. 07660 15 55

Di., 28.07.

Apotheke im Kohlerhof
Rosenstr. 1, Tel. 07666 94 91 10

■ TIERÄRZTLICHER BEREITSCHAFTSDIENST

Samstag/Sonntag, 25.07./26.07.2026

Dr. Hesse, Forchheim
Aspergstr. 10, Tel. 07642 2324

Seit dem 01.01.2022 ist ein tierärztlicher Kleintiernotdienst eingerichtet, der werktags von 18:00 bis 8:00 Uhr besetzt ist und tagesaktuell über den Haustierarzt zu erfragen ist.

■ NOTDIENST FÜR STROM/STRASSENBELEUCHTUNG

Netze BW GmbH, Region Rheinhausen, Störungsmeldestelle 0800 3629477

■ NOTDIENST FÜR WASSER:

Tel. 0175 6036555

■ RECYCLINGHOF/GRÜNSCHNITT-SAMMELPLATZ BLEIBACH

Hintermatte 2, Öffnungszeiten:
Freitag 13:00 bis 17:00 Uhr und
Samstag 9:00 bis 14:00 Uhr

Von April bis Mitte Oktober jeden Mittwoch von 16:00 bis 19:00 Uhr (nur Grünschnittsammelplatz).

■ FACHSTELLE SUCHT

Beratung, Behandlung, Prävention
Mauermattenstr. 8, Waldkirch,
Tel. 07681 24623,
Dienstag, Donnerstag 10:00 * 17:00 Uhr
Erstgespräche nach Vereinbarung

■ EMMA

Jugend- und Drogenberatung
Friedhofstr. 1
Tel. 07681 3891 und 07641 41970

■ BERATUNG IM PFLEGESTÜTZ-PUNKT LANDKREIS EMMENDINGEN

Kontakt und Terminvereinbarung:

Martina Gebele, Tel. 07641 / 451-3095
Franco Lacerti, Tel. 07641 / 451-3082
Heike Reiß, Tel. 07641 / 451-3091
Nadine Schöpflin, Tel. 07641 / 451-3096
Sabine Wensch-Christ, Tel. 07641 / 451-3025

Sprechzeiten Pflegestützpunkt Emmendingen:

Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag,
8:30 - 12:00 Uhr
Donnerstag zusätzlich 14:00 - 18:00 Uhr
Bahnhofstr. 2-4, 79312 Emmendingen
Email: pflegestuetzpunkt@landkreis-emmendingen.de

Außensprechzeiten:

Endingen, Bürgerhaus, Jakobsgässli 4,
Dienstag 8:00 - 12:00 Uhr
Fr. Wensch-Christ
Herbolzheim, Rathaus, Hauptstr. 26,
Donnerstag 15:30 - 18:00 Uhr
Fr. Reiß, Fr. Gebele
Waldkirch, Rathausinnenhof Generationenbüro, Montag 12:00 - 16:00 Uhr
Fr. Schöpflin, Hr. Lacerti

■ KREISSENIOREN-RAT DES LANDKREISES EMMENDINGEN:

www.kreisseniohrenrat-emmendingen.de

■ ERGÄNZENDE UNABHÄNGIGE TEILHABEBERATUNG FÜR MENSCHEN MIT BEHINDERUNG (EUTB)

Die EUTB berät nach dem Grundsatz „Eine für alle“ zu Fragen, die sich für Menschen mit Behinderung und deren Angehörige stellen. Die Beratung ist kostenfrei.

EUTB Lebenshilfe KV Emmendingen e. V.

Karl-Friedrich-Str. 68/1, 79312 Emmendingen
07641/93341-214 (Frau Bergis+Frau Heiß)
eutb@lebenshilfe-emmendingen.de

Außensprechstunde in Waldkirch freitagnachmittags.

Termine bitte telefonisch vereinbaren.

■ ÄRZTLICHE/SOZIALE DIENSTE

Kirchl. Sozialstation St. Elisabeth e.V.,
Ambulanter Pflege- und Betreuungsdienst und Kompetenzzentrum Demenz
Waldkirch, Kirchstr. 16,
Tel. 07681/40720
Geschäftsstelle in Gutach, Uferweg 2,
Tel. 07681/4921515

9. Anfragen aus dem Gemeinderat

Nach der öffentlichen Sitzung findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

gez.

Sebastian Rötzer

Bürgermeister

Kein Mitteilungsblatt in den Kalenderwochen 32 und 33!

Der Verlag NUSSBAUM Medien hat Betriebsferien vom **03.08.2026 bis 14.08.2026** (Kalenderwoche 32/2026 und 33/2026).

In dieser Zeit erscheint kein Mitteilungsblatt.

Redaktionsschluss für das Mitteilungsblatt KW 31 ist Montag, 27.07.2026, 9:00 Uhr.

Wir bitten um Beachtung.

Ihre Gemeindeverwaltung

Das Bürgermeisteramt informiert

Am Donnerstag, 23.07.2026, schließt das Rathaus bereits um 17:00 Uhr aufgrund einer internen Veranstaltung.

Am Freitag, 24.07.2026, sind wir wieder zu den üblichen Öffnungszeiten für Sie da.

Wir bitten um Beachtung.

Ihre Gemeindeverwaltung

Grundsteuer und Gewerbesteuer - III. Quartal 2026

Am 15. August 2026 sind die Grundsteuer- und Gewerbesteuer-vorauszahlungen für das III. Quartal 2026 fällig.

Zu diesen Quartalszahlungen werden keine gesonderten Bescheide verschickt. Die Höhe der Grundsteuer bzw. der Gewerbesteuer ersehen Sie aus den Ihnen zuletzt zugestellten Jahres- bzw. Änderungsbescheiden.

Bitte überweisen Sie die fälligen Beträge unter Angabe des Buchungszeichens, sofern Sie der Gemeindekasse keine Abbuchungsermächtigung erteilt haben.

Möchten Sie zukünftig die fälligen Beträge der Gemeinde Gutach im Breisgau auch abbuchen lassen, erhalten Sie bei uns ein entsprechendes Formular, rufen Sie an auf der Gemeindekasse 07685/9101-18, 07685/9101-19. Sie können die Abbuchungsermächtigung auch auf unserer Homepage unter dem Reiter Bürgerservice/Online Formulare finden.

Besteht der Wunsch auf **einmalige Jahreszahlung** der Grundsteuer, melden Sie sich bei der Gemeindekasse, Frau Suhm, Telefon 07685/9101-19, oder per E-Mail Kasse@gutach.de. Dies kann bis **zum 30.10.2026 für das Folgejahr** beantragt werden. Die Jahresgrundsteuer ist am 01.07. jeden Jahres fällig.

Ihre Gemeindeverwaltung

IMPRESSUM

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Gutach im Breisgau

Verlag: Nussbaum Medien Rottweil GmbH & Co. KG, Opelstr. 29, 68789 St. Leon-Rot, www.nussbaum-medien.de

Verantwortlich für den amtlichen

Teil, alle sonstigen Verlautbarungen und Mitteilungen: Bürgermeister Sebastian Rötzer, 79261 Gutach im Breisgau, Dorfstraße 33, oder sein Vertreter im Amt.

Verantwortlich für „Was sonst noch interessiert“ und den Anzeigenteil: Klaus Nussbaum, Opelstr. 29, 68789 St. Leon-Rot

INFORMATIONEN

Anzeigenvertrieb:
Tel. 07033 525-0,

kundenservice@nussbaum-medien.de,
www.nussbaum-medien.de

Gemeindeverwaltung

Bürgermeisteramt Gutach im Breisgau
Dorfstraße 33, 79261 Gutach im Breisgau
Tel.: 07685 9101-0, Fax: 07685 9101-25
www.gutach.de

Öffnungszeiten/Sprechzeiten:

Mo. – Fr., 08:00 – 12:00 Uhr

Do., 14:00 – 18:00 Uhr

Bürgermeister:

Sebastian Rötzer, Tel.: 9101-12, roetzer@gutach.de

Sekretariat:

Yvonne Senger, Tel.: 9101-12, senger@gutach.de

Öffentlichkeitsarbeit:

Hannes Dezulian, Tel.: 9101-37, dezulian@gutach.de

Bürgerbüro:

Jasmin Spitz, Tel.: 9101-20, spitz@gutach.de

Patrizia Sofia, Tel.: 9101-21, sofia@gutach.de

Friedhofsverwaltung:

Florian Schindler, Tel.: 9101-75, friedhofsverwaltung@gutach.de

Standesamt/Bürgerbüro:

Susanne Klausmann, Tel.: 9101-14, klausmann@gutach.de

Hauptamt:

Jörg Barth, Tel.: 9101-15, barth@gutach.de

Petra Rösch, Tel.: 9101-40, p.roesch@gutach.de

Helga Weber, Tel.: 9101-13, weber@gutach.de

Bauamt:

Florian Schindler, Tel.: 9101-75, schindler@gutach.de

Stefanie Resch, Tel.: 9101-24, resch@gutach.de

Ann-Kristin Siemsen, Tel.: 9101-36, siemsen@gutach.de

Wasserversorgung:

Andrik Hoffmann, Tel.: 0175-6036555, wassermeister@gutach.de

Gemeindekasse:

Sabrina Kerschgens, Tel.: 9101-18, kerschgens@gutach.de

Jessica Suhm, Tel.: 9101-19, suhm@gutach.de

Rechnungsamt

Dominik Pfundstein, Tel.: 9101-22, pfundstein@gutach.de

Niklas Wiese, Tel.: 9101-23, wiese@gutach.de

Zweitälerland-Tourismus:

Geschäftsstelle, Tel.: 19433, info@zweitaelerland.de

Kommunale Kinderkrippe „Schatzkiste“

Tel.: 9101-77, schatzkiste@gutach.de

Schulen:

SBBZ Elztal-Schule, Tel.: 9101-74,

elztal-schule@gutach.schule.bwl.de

Grundschule Zweitälerland

Tel.: 07681 8563, grundschule-ztl@gutach.de

Turnhalle Bleibach, Tel.: 9101-78

Grundbuchamt

Das Amtsgericht Emmendingen, Grundbuchamt,

Liebensteinstraße 2, 79312 Emmendingen,

Telefon: 07641 96587 600 (Zentrale),

Fax: 07641 96587 603,

E-Mail: poststelle@gbaemmendingen.justiz.bwl.de,
ist für alle Grundbuchangelegenheiten zuständig.

Bitte nutzen Sie auch die Möglichkeit einer telefonischen Terminabsprache, da nicht alle Ämter dauerhaft besetzt sind.



**ALLES AUS DEINEM ORT UND
DEINER REGION AUF NUSSBAUM.de**

Die Gemeinde Gutach im Breisgau gratuliert



Herzlichen Glückwunsch zum Geburtstag

Wir gratulieren allen Jubilaren, besonders den Altersjubilaren, recht herzlich, die in dieser Woche ihren Geburtstag feiern und wünschen ihnen alles Gute, Glück und Gesundheit sowie viele schöne und gesellige Stunden.

Bekanntmachungen anderer Behörden

Jetzt Kindertagespflegeperson werden!

Sie haben Freude am Umgang mit Kindern und möchten eine erfüllende Tätigkeit ausüben? Dann machen Sie Ihre Leidenschaft zum Beruf!

Vom 08.10. - 10.10.26 sowie vom 22.10. - 24.10.26 startet unser neuer Qualifizierungskurs zur Kindertagespflegeperson. Nach den ersten 50 Unterrichtseinheiten können Sie bereits mit der Tätigkeit beginnen. Nicht-Fachkräfte absolvieren anschließend praxisbegleitend weitere 250 Unterrichtseinheiten.

Sie betreuen bis zu fünf Kinder – flexibel, familiennah und selbstbestimmt in Ihrem eigenen Zuhause oder in anderen geeigneten Räumen. Freie Zeiteinteilung, fachliche Begleitung und attraktive Fördermöglichkeiten machen diese Aufgabe besonders interessant.

Jetzt unverbindlich informieren: Tel. 07681/9020 oder info@kinderschutzbund-waldkirch.de

JETZT UNVERBINDLICH MELDEN

QUALIFIZIERUNG KINDERTAGESPFLEGE

QUALIFIZIERUNG:

- KURS 1: 50 GRUNDLAGEN DER KINDERTAGESPFLEGE (50 UNTERRICHTSEINHEITEN)
- KURS 2: VERTIEFUNG (250 UNTERRICHTSEINHEITEN)
- START NACH KURS 1 MÖGLICH
- KOSTENFREI

KURS 1
8.-10.10.26
22.-24.10.26

KONTAKT:
07681 / 9020
[INFO@KINDERSCHUTZBUND-WALDKIRCH.DE](mailto:info@kinderschutzbund-waldkirch.de)

Mitteilungen des Landratsamtes Emmendingen



Beratung zu beruflicher Weiterbildung, Neuorientierung und Wiedereinstieg in Emmendingen

Der The Chance Weiterbildungsscout bietet jeden Monat eine kostenlose, individuelle und trägerneutrale Orientierungsberatung in Emmendingen an.

Der nächste Termin ist am Donnerstag, 30. Juli 2026, 14:30 – 17:30 Uhr im Landratsamt Emmendingen, Haus am Festplatz, Schwarzwaldstr. 4.

Die ca. 1-stündige Beratung umfasst alle Themen rund um die berufliche Weiterbildung, Neuorientierung, Karriereplanung und Wiedereinstieg. Die Weiterbildungsscouts werden vom Ministerium für Wirtschaft, Handwerk und Tourismus Baden-Württemberg finanziert.

Ein Beratungstermin kann telefonisch vereinbart oder online über die Seite <https://eveeno.com/weiterbildungsscout> gebucht werden.

Kontakt:

The Chance Weiterbildungsscout - Katharina Arning

C/o IHK Südlicher Oberrhein

Telefon: 0761 3858190

E-Mail: weiterbildungsscout@freiburg.ihk.de

Neue Auflage der Vorsorgemappe für den Landkreis Emmendingen

60 Seiten mit den wichtigsten Aspekten der Vorsorge: Die neue Auflage des Kreissenorenrats Emmendingen und des Landratsamts ist erschienen und beantwortet alle Fragen zu den Themen Vorsorgevollmacht, Betreuungsverfügung, Patientenverfügung, Ehegattenvertretungsrecht, Vererben und die Vorsorge für den Todesfall. Und nicht nur das, neben den Informationen sind auch alle notwendigen Formulare enthalten, bereit zum Ausfüllen, Herausrennen und Abheften. Wichtig: Die Vollmachten und Verfügungen sind nicht nur für Seniorinnen und Senioren gedacht, sondern machen für jeden ab 18 Jahren Sinn.

Auch die zweite Auflage der Vorsorgemappe wurde durch Anzeigen finanziert und ist somit kostenlos erhältlich. Sie liegt im Landratsamt und den Rathäusern aus und ist beim Kreissenorenrat und den entsprechenden Anlaufstellen erhältlich. Alle Formulare und Infos sind auch online verfügbar: <https://vorsorgemappen.de/em/>



Handwerkskammer
Freiburg

Handwerkskammer Freiburg

Gewerbe Akademie

Meisterprüfung: Vorbereitung für Feinwerkmechaniker

Wer als Feinwerk- oder Industriemechaniker seinen Meister machen will, kann sich an der Gewerbe Akademie der Handwerkskammer Freiburg ein halbes Jahr lang auf die Prüfung der Teile 1+2 vorbereiten. Der Vollzeitkurs findet **vom 16. November 2026 bis 28. Mai 2027** statt. Während es in Teil 1 um praktisches Können geht, liefert Teil 2 den theoretischen Hintergrund.

Die Teilnahme kann über das Aufstiegsbafög bezuschusst werden. Auskunft: Gewerbe Akademie, Tel. 0761/15250-25, oder unter www.gewerbeakademie.de/weiterbildung.

Regio-Verkehrsverbund Freiburg

Familien nutzen einen Tag lang kostenlos Bus & Bahn im ganzen RVF

Bevor der Wechsel auf eine weiterführende Schule ansteht, können Schülerinnen und Schüler der vierten Klassen mit ihren Familien den neuen Schulweg kostenlos mit Bus und Bahn testen. Der Regio-Verkehrsverbund Freiburg (RVF) stellt dafür Gutscheincodes zur Verfügung, die über die Schulen an die Familien ausgehändigt werden. Die Familien der Viertklässler erhalten für den Code eine kostenlose Tageskarte Duo+. Diese gilt für 2 Erwachsene und bis zu 4 Kinder (unter 14 Jahren) im gesamten RVF-Gebiet, also in der Stadt Freiburg und den Landkreisen Emmendingen und Breisgau-Hochschwarzwald. Diesen Fahrschein bekommen die Familien als Mobilticket für das Smartphone. Sie benötigen dafür lediglich eine der beiden kostenlosen Apps RVF mobil oder VAG mobil.

Der Fahrschein kann an einem beliebigen Tag innerhalb des Aktionszeitraums – 31. Juli bis 30. September 2026 – genutzt werden. Das gewünschte Datum kann bis zu 7 Tage im Voraus festgelegt werden.

Die Ausgabe der Prospekte mit Gutschein-Code und Anleitung erfolgt über die Sekretariate und das Lehrpersonal. Falls Eltern mit Kindern in der vierten Klasse diese nicht erhalten, sollten sie vor den Sommerferien im Schulsekretariat nachfragen.

Kirchliche Nachrichten

Röm. Kath. Kirchengemeinde An der Elz/Gebiet Gutach



Kirchliche Nachrichten

So., 26.07.2026 - 17. SONNTAG IM JAHRESKREIS

- 09:00 Siegelau **Eucharistiefeier** – 1. Seelenamt Karl-Ernst Amstutz / Frida Haberstroh / Klaus Frey / Arme Seelen / Annemarie Fehrenbach u. Angeh.
- 10:30 Untersimonswald **Eucharistiefeier** – 1. Seelenamt Gertrud Wölfe / für die Verstorb. der Familie Wölfe / Ludwig Wehrle u. verstorb. Eltern / Georg Stratz
- 12:00 Untersimonswald **Taufe** von Tobias Weis (U), Finja Schätzle (U)
- 18:00 Emmendingen Gottesdienst „Zeitfenster“, St. Johannes

Mo., 27.07.2026 - Montag der 17. Woche im Jahreskreis

- 17:00 Bleibach Rosenkranz
- 18:00 Bleibach **Eucharistiefeier** - anschl. Anbetung u. Beichtgelegenheit, Franziskuskapelle

Di., 28.07.2026 - Dienstag der 17. Woche im Jahreskreis

- 18:30 Bleibach **Eucharistiefeier** - mit eucharistischer Anbetung

Mi., 29.07.2026 - Hll. Marta, Maria und Lazarus

- 08:00 Obersimonswald **Eucharistiefeier**

Do., 30.07.2026 - Heiliger Petrus Chrysologus, Bischof von Ravenna, Kirchenlehrer [nach 451]

- 08:00 Bleibach Laudes
- 18:00 Siegelau Rosenkranz
- 18:30 Siegelau **Eucharistiefeier**

Fr., 31.07.2026 - Heiliger Ignatius von Loyola, Priester, Ordensgründer [1556]

- 17:00 Bleibach Rosenkranz
- 18:30 Gutach **Eucharistiefeier**

Sa., 01.08.2026 - Heiliger Alfons Maria von Liguori, Bischof, Ordensgründer, Kirchenlehrer [1787]

- 14:00 Untersimonswald Trauung von Franziska Wehrle und Steffen Armbruster

- 18:00 Gutach **Eucharistiefeier am Vorabend**

So., 02.08.2026 - 18. SONNTAG IM JAHRESKREIS

- 09:00 Obersimonswald **Eucharistiefeier** - Familie Anna u. Albert Fehrenbach
- 10:30 Bleibach **Eucharistiefeier** - Antonie u. Gerd Middellmann u. Angeh. / Brigitte u. Ferdinand Scherzinger u. Angeh.
- 12:00 Bleibach **Taufe** von Sophie Schwimmer (U), Ida Krüger (U)
- 18:00 Emmendingen **Eucharistiefeier**, St. Johannes

Pfarrbüro Gutach, Alexanderstr. 9, 79261 Gutach

Mo./Di./Do. 10-12 Uhr u. Mi. 16-18 Uhr, Tel. 07681/7113

Pfarrsekretariat: Anita Gehring

pfarrbuero.gutach@kath-semes.de

Pfarrer Rolf Paschke, Tel. 07681/4943 667

rolf.paschke@kath-semes.de

Pater Joseph: Tel. 07685/9139 635

pater.joseph@kath-semes.de

Diakon Günter Hin, guenter.hin@kath-semes.de

Pfarrbüro Simonswald, Kirchstr. 8, 79263 Untersimonswald

Mo. 9-11.30 Uhr u. Di. 16-18 Uhr, Tel. 07683/246

Pfarrsekretariat: Lucia Emmanuel

pfarrbuero.simonswald@kath-semes.de

Gemeindereferentin Cornelia Nagel

Tel. 07683 919 842, cornelia.nagel@kath-semes.de

Homepage: www.kath-semes.de / www.kath-elz.de



Kirchengemeinde Zweitälerland

Termine Ev. Kirchengemeinde Zweitälerland

Mi., 22.07.

- 18:30 Uhr - Ökumenisch ANgeDACHT, Kath. Kirche St. Georg Gutach
- 19:00 Uhr - Treffen Ortsteam Elzach/Oberprechtal, Ev. Gemeindehaus Elzach

Do., 23.07.

- 16:00 Uhr - Spielgruppe 0-4 Jahre, Ev. Gemeindehaus Kollnau
- 19:30 Uhr - NEXT Jugendkreis, Ev. Gemeindehaus Waldkirch

So., 26.07.

- 09:00 Uhr - Gottesdienst mit Abendmahl, Ev. Johanneskirche Elzach, Präd. Sprich
- 10:30 Uhr - Ökumenischer Gottesdienst, Kollnauer Fescht, Pfr. Hanser
- 11:00 Uhr - Gottesdienst mit Abendmahl, zeitgleich Kindergottesdienst im Gemeindehaus, Ev. Stadtkirche Waldkirch, Präd. Sprich
- 18:45 Uhr - „PREZI Predigt-Pizza-Spezi“, Andacht+ für junge Menschen ab 12 Jahren, Ev. Gemeindehaus Kollnau

Di., 28.07.

- 18:00 Uhr - Treffen Ortsteam Waldkirch, Ev. Gemeindehaus Waldkirch

Mi., 29.07.

- 08:00 Uhr - Ökum. Schuljahresabschlussgottesdienst, Kath. Kirche St. Josef Kollnau, Pfr. Hanser
- 08:00 Uhr - Ökum. Schuljahresabschlussgottesdienst, Kath. Kirche St. Margarethen Waldkirch, Pfr.in Klause
- 08:45 Uhr - Gottesdienst zum Schuljahresende, Kath. Kirche Buchholz, Pfr.in Dr. A. Hanser
- 16:30 Uhr - Gottesdienst, BDH-Klinik Elzach, Pfr.in Dr. A. Hanser

Do., 30.07.

- 19:30 Uhr - Bibelgesprächskreis, Ev. Gemeindehaus Kollnau, D. Scherle

So., 02.08.

- 09:00 Uhr - Gottesdienst mit Abendmahl, Ev. Gemeindehaus Kollnau, Pfrin. Dr. Anja Hanser
- 11:00 Uhr - Gottesdienst mit Abendmahl, Ev. Christuskirche Oberprechtal, Pfrin. Dr. Anja Hanser

Vereinsnachrichten

Musikverein Trachtenkapelle Siegelau e.V.



Platzkonzert in Siegelau

Der Musikverein Trachtenkapelle Siegelau freut sich, Sie zu seinem diesjährigen Platzkonzert **am Freitag, 31. Juli 2026**, ab 19:30 Uhr herzlich einzuladen.

Freuen Sie sich auf einen abwechslungsreichen Sommerabend mit einem bunt gemischten Programm aus traditioneller Blasmusik mit Märschen und Polkas sowie bekannten Melodien aus Schlager und Pop. Es ist für jeden Musikgeschmack etwas dabei. Das Platzkonzert findet wie gewohnt hinter dem Haus der Vereine in Siegelau statt. Selbstverständlich ist auch für das leibliche Wohl bestens gesorgt, sodass einem gemütlichen Sommerabend in geselliger Atmosphäre nichts im Wege steht. Bei schlechter Witterung findet die Veranstaltung im Haus der Vereine statt.

In diesem Jahr ist unser Platzkonzert jedoch mehr als ein musikalischer Sommerabend. Es ist zugleich der letzte gemeinsame Auftritt mit unserem Dirigenten Stephan Wehrle, der unseren Verein 13,5 Jahre lang mit großem Engagement und musikalischer Leidenschaft geleitet und begleitet hat. Mit seiner kameradschaftlichen Art und seinem Wirken hat er unseren Verein weit über die Musik hinaus geprägt und nachhaltig mitgestaltet.

Ein Abschied. Ein Dank. Ein Neubeginn. Wir sagen von Herzen: Danke, Stephan!

Wir freuen uns darauf, Sie **am 31. Juli 2026** in Siegelau begrüßen zu dürfen!



PLATZKONZERT

Ein besonderer Abend zum Abschied unseres Dirigenten Stephan

31.07.2026 | 19:30 UHR

📍 **BEIM HAUS DER VEREINE, SIEGELAU**

Ein Abschied. Ein Dank. Ein Neubeginn. Wir sagen Danke, Stephan!

EINTRITT FREI!

FÜR DAS LEIBLICHE WOHL IST BESTENS BESORGT.

AUF EUER KOMMEN FREUEN SICH DIE MUSIKERINNEN UND MUSIKER!

Platzkonzert Siegelau

Plakat: MVTK Siegelau

Gutacher Seniorentreff

Hab Sonne im Herzen ...

Liebe Seniorinnen und Senioren.

Ob Regen oder Sonnenschein, unser nächstes Treffen wird das Badhus in Gutach sein.

Am Dienstag, 04. August 2026, ab 14:30 Uhr.

Anmeldung bei Siglinde Mouanaki, Tel. 07681 4741669. Anmeldeschluss: 28. Juli 2026

Es freuen sich und grüßen euch

Karin, Ranghild und Siglinde

SC Gutach-Bleibach e.V.



SC Jugendabteilung

Fußballschule Schlotterbeck auch 2026 zu Gast in Gutach

Wir freuen uns, dass die Fußballschule Schlotterbeck auch 2026 wieder bei uns in Gutach zu Gast ist.

Jetzt anmelden unter www.fussballschule-schlotterbeck.de

Fußballschule Schlotterbeck Trainingstage 2026

Gutach

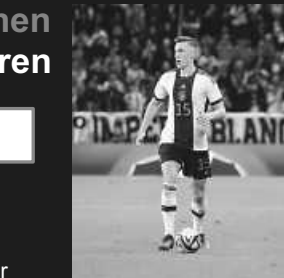
**Für Jungs und Mädchen
im Alter von 6-14 Jahren**

17.08.- 21.08.2026

Preis: 5 Tage: 190 Euro

Leistungen: 9.45 Uhr – 15.30 Uhr

- ☉ tägliches warmes Mittagessen
- ☉ Sportgetränk
- ☉ optional Trikot und Ball
- ☉ Life Kinetik Übungen



Hallo Kids:
Wir können Euch die Trainingstage bei unserem Onkel sehr empfehlen, als wir in Eurem Alter waren, haben wir immer bei den Trainingstagen mitgemacht und dabei viel Spaß gehabt. Es grüßt Euch Keven Schlotterbeck FC Augsburg und Nico Schlotterbeck BVB

Weitere Infos:

www.fussballschule-schlotterbeck.de

Plakat: Bild: Fußballschule Schlotterbeck

Parteien

Ökologische Liste



Einladung zum Treffen der Ökologischen Liste Gutach

Am Mittwoch, 22. Juli 2026, laden wir **um 19:00 Uhr** herzlich zu unserem offenen und öffentlichen Fraktionstreffen in das Gasthaus Bären in Siegelau ein.

Kommen Sie mit Ihren Ideen und Fragen vorbei und lernen Sie uns, Ihre Vertreter*innen im Gemeinderat sowie unsere Arbeitsweise als Fraktion kennen. Wir freuen uns auf Sie!

Unsere Themen:

- Fragen und Anregungen unserer Gäste
- Vorbereitung der öffentlichen Sitzungen des Technischen Ausschusses und des Gemeinderats am 28.7.2026
- Ausarbeitung von Anträgen und Anfragen
- Verschiedenes

Es grüßen Sie herzlich

Beate Roser, Annette Linder, Jakob Meybrunn und Franz Stövhase

Aus den Nachbargemeinden

Mit dem „Türmer auf die Kastelburg“ – Nächtliches Schauspiel zu Beginn der Sommerferien – Eine Familienführung für Kinder

Für ihre ehrenamtlichen Führungen, lebendige und abwechslungsreiche Reisen in die Vergangenheit wurden die historischen Stadtführungsgruppen in Waldkirch mit dem diesjährigen Kulturpreis der Stadt Waldkirch ausgezeichnet. Ein Grund mehr, ihre Geschichtsexkursionen in Form des Theaterschauspiels, authentisch, geschichtstreu und mit viel Herzblut weiterzuführen.

Ein Höhepunkt im Jahreskalender von Waldkirch sind die Führungen mit dem „Türmer auf die Kastelburg“. Zu Beginn der Sommerferien geht es am 31.07. und 01.08. auf die weithin sichtbare Kastelburg am Eingang des Zweitälerland. Es wartet ein unvergessliches Erlebnis mit der Burgköchin, dem Torhüter und Waffenmeister, der strengen Burgwache und Spielleuten mit ihren historischen Musikinstrumenten. Für die Erwachsenen gibt es drei Nachtführungen, die letzte am 04.09. Eine Familienführung am 05.09. richtet sich insbesondere an Kinder, die auch als Burgfräulein oder Ritter kommen können. Sie dürfen schließlich die Burg erobern und werden nach erfolgreicher Prüfung zum Ritter geschlagen, ein grandioses Erlebnis.

Informationen und Anmeldungen: Tourist-Information, D-79183 Waldkirch, Tel. 07681/19 433, www.stadt-waldkirch.de, Rubrik Freizeit/Waldkirch besuchen/Führungen

Handverlesen – Täglich relevante News aus der Region und darüber hinaus

Die Region verändert sich ständig, und NUSSBAUM.de hält dich auf dem Laufenden – nicht nur aus deinem Ort, sondern auch darüber hinaus. Unsere Redaktion filtert täglich die wichtigsten Themen aus deinem Landkreis und ergänzt sie mit relevanten überregionalen News aus Baden-Württemberg. So erhältst du einen perfekten Überblick über alles, was für dich wichtig ist.

Ob es um politische Entscheidungen, kulturelle Highlights oder gesellschaftliche Trends geht, die Redaktion wählt sorgfältig aus und präsentiert dir die Essenz des Tages. Verlässlichkeit, Aktualität und Qualität stehen dabei an erster Stelle.

Eine Bühne für Vereine, Schulen und Institutionen

Lokale Akteure sind das Herz unserer Gemeinschaft, und NUSSBAUM.de gibt ihnen eine starke Stimme. Ob Vereine, Schulen, soziale Organisationen oder Kommunen – sie alle haben die Möglichkeit, ihre Angebote und Neuigkeiten direkt auf der Plattform zu veröffentlichen. So erfährst du nicht nur von neuen Kursen, Festen oder Initiativen, sondern kannst auch gezielt nach Akteuren in deiner Nähe suchen.

Für die Vereine und Institutionen bietet NUSSBAUM.de einen einfachen Weg, mit der Öffentlichkeit zu kommunizieren. Die Plattform ist intuitiv zu bedienen und ermöglicht es jedem, Inhalte schnell und unkompliziert zu erstellen. Das stärkt nicht nur die Sichtbarkeit der Akteure, sondern trägt auch zur Vernetzung in der Region bei – ein Gewinn für alle Beteiligten.

Projekt der Woche: Der TTC Waldhaus bringt Kinder zurück auf den Tennisplatz

Ein leerer Platz ist ein trauriger Anblick – vor allem, wenn Kinderlachen fehlt. Genau das wollte der TTC Waldhaus in Neuulßheim ändern.

Der Verein, der sich vor fünf Jahren aus einer privaten Führung heraus neu erfunden hat, stand vor einer klaren Herausforderung: Es fehlte an jungen Mitgliedern, an Trainingsgruppen, an einem lebendigen Vereinsleben für den Nachwuchs. Statt das hinzunehmen, hat der TTC Waldhaus gehandelt.

Mit regelmäßigen Trainingsangeboten, Feriencamps und beliebten Aktionen wie der Nikolausaktion spricht der Verein gezielt Kinder und Jugendliche aus der Region an – ganz gleich, ob mit oder ohne Vorerfahrung. Getragen wird das Projekt vom gesamten Verein, allen voran dem Jugendwart, unterstützt von engagierten Trainern, Helfern und externen Partnern wie einer Tennisschule.

Der Aufbau läuft bereits – und soll wachsen. Kurzfristig gilt es, bestehende Angebote zu sichern, mittelfristig sollen neue Projekte für die Jugend entstehen.

Damit das gelingt, braucht es Unterstützung: Spenden fließen direkt in Trainingsutensilien, Mannschaftskleidung, Feriencamps, Ausflüge und Turnierpreise. Jeder Beitrag bringt ein Kind näher an den Schläger – und an eine Gemeinschaft, die verbindet.

go.nussbaum.de/projekt_der_woche



Foto: TTC Waldhaus



Was sonst noch interessiert

Aus dem Verlag

Lokale Nachrichten – Immer aktuell und zuverlässig

Lokale Informationen sind der Kern dessen, was NUSSBAUM.de ausmacht. Hier findest du alle wichtigen Nachrichten aus deiner Gemeinde: von politischen Entscheidungen und Vereinsberichten bis hin zu spannenden Geschichten aus der Nachbarschaft. Doch NUSSBAUM.de geht über die reine Information hinaus. Die Autoren der Plattform werden sorgfältig geprüft, um dir eine verlässliche Quelle zu bieten. In Zeiten von Fake News ist das ein unschätzbare Vorteil.

Dank klarer Strukturen und Kategorien kannst du schnell genau die Inhalte finden, die dich interessieren. Ob aktuelle Entwicklungen im Stadtrat, Neuerungen bei öffentlichen Einrichtungen oder Ereignisse aus dem Vereinsleben: Mit NUSSBAUM.de bist du immer gut informiert – zuverlässig, objektiv und nah dran.

Individuell zugeschnitten

– Deine Heimat, dein NUSSBAUM.de

NUSSBAUM.de ist so individuell wie du. Mit der Funktion zur Personalisierung kannst du dir die Seite so einrichten, dass sie genau zu deinen Interessen passt. Du möchtest wissen, was in deinem Ort passiert? Kein Problem – hinterlege einfach deinen Heimatort und deine Region. Du interessierst dich für bestimmte Vereine und Organisationen? Folge diesen Profilen einfach und lass dir die passenden Inhalte anzeigen – egal ob aus deinem Ort oder Nachbarorten.

So sparst du Zeit und bekommst genau das, was dir wichtig ist. Zusätzlich werden dir Events, Tipps und Nachrichten angezeigt, die du möglicherweise spannend findest. Diese intelligente Kombination aus persönlicher Steuerung und Empfehlungen macht NUSSBAUM.de zu deinem perfekten Begleiter im Alltag.



[go.nussbaum.de/
projekt_der_woche](http://go.nussbaum.de/projekt_der_woche)

gemeinsamhelfen.de

Sansibar & Mikumi Safari Escape

10.–21.
November
2026

12 Tage Traumstrände
& Safari-Abenteuer



IHR REISEVERLAUF

10.–18. November – Sansibar

Abflug von Deutschland mit Turkish Airlines nach Sansibar. Aufenthalt im AHG Hisia Nungwi Experience Hotel in Nungwi. Genießen Sie entspannte Tage an den Traumstränden Sansibars und entdecken Sie bei den inkludierten Ausflügen die

Highlights der Insel:

- Mnemba Island
- Stone Town & Prison Island
- Safari Blue

18.–20. November – Safari im Mikumi-Nationalpark

3-tägige Safari mit 2 Übernachtungen im Mikumi-Nationalpark in einer komfortablen Safari-Unterkunft. Freuen Sie sich auf spannende Pirschfahrten und unvergessliche Tierbeobachtungen in einer der schönsten Safari-Regionen Tansanias. Freuen Sie sich auf unvergessliche Tierbeobachtungen, darunter: Löwen, Elefanten, Giraffen, Zebras, Büffel, Flusspferde, Gnus, Antilopen und viele weitere afrikanische Wildtiere.

20.–21. November – Rückreise

Rückkehr nach Sansibar und anschließend Rückflug nach Deutschland mit Turkish Airlines.

IM REISEPAKET ENTHALTEN

Flüge

- Hin- und Rückflug mit Turkish Airlines
- Ab Stuttgart oder Frankfurt

Hotel & Verpflegung

- 8 Übernachtungen im AHG Hisia Nungwi Experience Hotel
- All-inclusive-Verpflegung

Safari

- Mikumi-Safari über 3 Tage und 2 Nächte
- Professionelle englischsprachige Guides vor Ort

Ausflüge

- Mnemba Island
- Tour durch Stone Town & Prison Island
- Safari-Blue-Ausflug

Transfers & Betreuung

- Flughafentransfers in Sansibar
- Sämtliche Transporte während der Reise
- Alle Safari-Transfers
- Persönliche Reisebetreuung durch Explore X während der gesamten Reise

Reisepreis

ab **2.850 €** pro Person im DZ

ab **3.950 €** Alleinreisende

Individuelle Zeiträume auf Anfrage möglich.



Flüge
inklusive



8 Nächte
all-inclusive



Safari 3 Tage
inklusive



deutschsprachige
Betreuung

Kontaktieren Sie uns. Wir stellen den Erstkontakt her.

Emil-Haag-Straße 27 | 71263 Weil der Stadt
Fon 07033 5266 75 | info@brigitte-nussbaum.de

Brigitte Nussbaum
GmbH und Co. KG

FREIZEIT

Foto: SWR/Annette Krause

Sommer, Sonne, Leichtigkeit - Neues erleben mit Johannes Zenglein am Bodensee

Wenn das Glück Ferien machen würde, dann hier am Bodensee, wo man alles unternehmen kann, was den Sommer noch schöner macht: Baden, Segeln, Ausflüge zu magischen Orten in traumhafter Natur oder Städtetrips mit großem Kulturangebot. SWR Moderator Johannes Zenglein erlebt eine Expedition voller Sommergefühle bei extremer Hitze. Was kann man am See bei 30-40 Grad alles unternehmen?

California Dreaming am schwäbischen Meer

Erst mal ins Wasser! Was war nochmal Wakesurfen? Ach ja, da „reitet“ man mit einem Brett auf einer Welle, die hinter einem Motorboot entsteht. Johannes schafft das und es sieht einfach toll aus: Gefühle wie in Kalifornien.

Grenzgänge

Rüber nach Österreich, wo in Bregenz das historische, einst militärische Strandbad Mili seit sage und schreibe 200 Jahren betrieben wird. Ein Kult Ort - nicht nur für die eingeschworene Community des ehemaligen Soldatenbades und immer noch wunderschön.

Im Sommer in Bregenz? Kein Weg führt an der Seebühne vorbei: Dieses Jahr gibt man die Oper „La Traviata“ von Giuseppe Verdi, die Liebesge-

schichte einer todkranken herzensguten Kurtisane: Johannes durfte hinter die Kulissen des gigantischen Show-Apparates.

Segeln in den Sonnenuntergang

Historisch und auch modern präsentiert sich die Segel-WM. Es ist eine der traditionsreichsten Segelklassen. Teilweise sind die Schiffe über 100 Jahre alt. Hier sieht man die schönsten elegantesten Segelyachten der Welt. Johannes fängt einmalige Bilder dieser schwimmenden Designikonen ein.

Pfahlbauten und Blütenmeer

Die Pfahlbauten in Unteruhldingen als Fotokulisse? Für den Fotografen Achim Mende sind sie seit 20 Jahren ein Lieblingsmotiv, das er professionell ins schönste Licht rückt.

Außerdem gibt es ein Wiedersehen mit Gräfin Diana auf der Blumeninsel Mainau, diesmal zum schwedischen Mittsommerfest. Johannes erfährt, wie man im einst schwedischen Hause Bernadotte die alten Traditionen bewahrt.

Kulinarik

Kulinarisch und damit doppelt warm wird es für Johannes beim Kochen mit der „Küchenhexe“

zusammen mit Koch Mario Enchelmaier am Strand des Campingplatzes Helmsdorf. Die Küchhexe ist ein antiker gusseiserner Holzherd, den Mario mit seinem VW-Bully immer herumfährt. Was es wohl zu essen gibt?

Kurz weg vom Wasser auf der Wanderung zur wiederöffneten Marienschlucht: Ein Panoramaweg aus Stahl (statt früher aus Holz) führt nun wieder über die Schlucht. Die Schlucht ist gut mit dem Schiff zu erreichen: ein wunderbar schattiges Plätzchen in diesem heißen Sommer am Bodensee. Die neue Expedition in die Heimat vom SWR zeigt Sommergefühle satt - vor einmaliger Kulisse. (swr)

TV-Tipp im SWR Fernsehen

Fr., 24. Juli, 20.15 Uhr

Expedition in die Heimat - Sommergefühle am Bodensee

Wiederholung am **So., 26.07., 14 Uhr** anschließend in der ARD Mediathek



Kunst, Kultur, Geschichte und Natur – wohl kaum sonst kommt in so viel auf engem Raum zusammen wie am Bodensee. Die NUSSBAUM Redaktion hat 11 Ausflugstipps für Ziele rund um das schwäbische Meer zusammengestellt. Zu finden unter dem QR-Code oder hier:

<https://go.nussbaum.de/bodensee26>



Koch Mario Enchelmaier und Johannes Zenglein kochen gemeinsam am Bodenseestrand bei Immenstaad.



Foto: SWR/Annette Krause



NUSSBAUM.de

UNSERE HIGHLIGHTS UND GEWINNER DER FUSSBALL-HERZEN

Mit dem WM-Titel für Spanien ist auch unser großes NUSSBAUM.de WM-Kicktippspiel zu Ende gegangen. Nun stehen die glücklichen Preisträger sowie die erfolgreichsten Orte fest. Herzlichen Glückwunsch!

ÜBER TOLLE PREISE DÜRFEN SICH FREUEN

- **Kakaduhu** – Loewe Premium-TV „Callas 43“
- **ApuNahasa** – WELDE-Genusspaket
- **Heike (Gruppe Blaubeuren)** – BOSCH-Einbaubackofen
- **lagrO** – Waschtisch mit Unterschrank

DIE ERFOLG- REICHSTEN ORTE

- Blaubeuren
- Breisach am Rhein & Kappelrodeck
- Straßberg (Zollernalbkreis)
- Heidenheim an der Brenz

SmartMedia Galerie
SmartHome | SmartTV | Multimedia

FH-SAT
SATELLIT • GLASFASER
BREITBANDKABEL

WELDE

rock
KÜCHEN-STUDIO

Rund ums Haus
Lebensräume • Wohnen und Wohlfühlen



Wir bewahren Sie vor dem größten Fehler beim Immobilien-Verkauf.

Der größte Fehler ist die Falscheinschätzung des Immobilienwertes. Wird er zu hoch geschätzt rückt ein Verkauf in wei- te Ferne. Ist er zu niedrig angesetzt können Sie viel Geld verlieren. Ermitteln Sie den Wert mittels grober Vergleiche in Internet-Plattformen, dann liegt die Fehlerquote erfahrungsgemäß komplett daneben.

Wir schützen Sie vor unnötigen Verlusten und unergiebigem Zeitaufwand.

Jedes Haus, jede Wohnung ist ein Unikat, daher nur schwer zu vergleichen. Schon ein ähnliches Objekt in nur 100 Metern Entfernung kann erheblich im Preis differieren. Deshalb braucht es Experten wie GARANT Immobilien, um den richtigen und aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie zu ermitteln. Fundierte Marktkenntnisse sind das eine, solide und zuverlässige Recherchen das andere. So ermitteln wir realistische Verkaufspreise anhand von Daten tatsächlich verkaufter aktueller Objekte - zuverlässige Informationen, die wir aus uns zur Verfügung stehenden Quellen beziehen.

Unverzichtbar für die korrekte Wertermittlung ist jedoch eine persönliche Besichtigung unserer Experten vor Ort.

Nur die Inaugenscheinnahme bietet die reale Basis für eine solide Wertschätzung Ihrer Immobilie. Nur so lassen sich Lage, Zustand des Objekts innen und außen, eventueller Renovierungsbedarf, Plus- und Minuspunkte professionell bewerten. Die kostenfreie Immobilienbewertung gehört zum selbstverständlichen Service von GARANT Immobilien, wie auch die tatkräftige Mithilfe bei der Erstellung des gesetzlich vorgeschriebenen Energieausweises, der bei Käufern immer mehr an Bedeutung gewinnt.

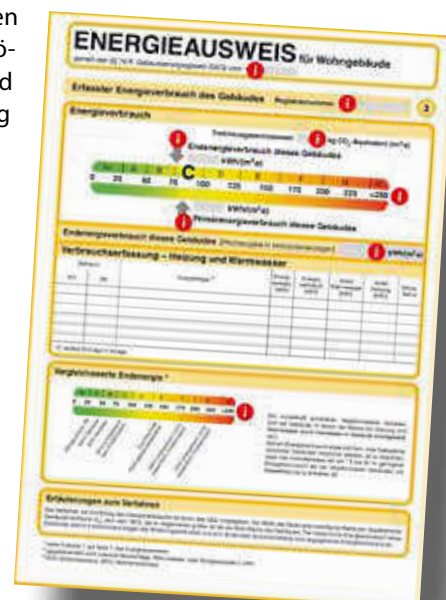
Bei Nichterstellung drohen sogar Bußgelder.

Fazit: Wir schätzen Immobilien nie zu hoch ein, um damit die Chance für einen Verkaufsauftrag zu erhöhen, das wäre unseriös und würde sich als Bumerang erweisen.

Zu unseren verantwortungsvollen Aufgaben gehörte schon immer, dass wir Fehler vermeiden helfen, die in zigtausende Euro gehen können.

Mit dem Wissen von erfahrenen Experten kommen Sie besser und schneller ans Ziel. Ehrlichkeit, Offenheit und Klarheit in allen Immo-

bilienfragen schätzen unsere Kunden seit über vier Jahrzehnten.



IMMOBILIEN-VERKÄUFE



Ihre Immobilie in besten Händen!

Wir von **GARANT Immobilien** sind die Experten beim Verkauf und bei der Vermietung von Wohnungen, Häusern sowie Gewerbeimmobilien und Grundstücken. Dank unseres Rundumservices gelangen Sie von der Wertermittlung bis hin zum Vertragsabschluss mit dem bestmöglichen Ergebnis.

Rufen Sie uns an! Mit uns kann man reden.

Telefon 0761 88 85 72-70
freiburg@garant-immo.de
www.garant-immo.de

GARANT
IMMOBILIEN

AUTO

ANKAUF

ANKAUF GEPFLEGT FFAHRZEUGE!

Gerne auch Wohn-/Reisemobile,
CABRIOLETS, SPORTWAGEN, SUVs,
Old-/Youngtimer & PKWs aller Art!

☎ **0711 - 3424 7363**

info@auto-schwab-fellbach.de

GESCHÄFTSANZEIGEN

Auto Disch • Elzach

Krankentransport, Personenbeförderung, Dialyse-
Chemo- und Strahlenfahrten, Rollstuhltaxi

Jürgen Gass • Tel. 07682/216 • mobil: 01715333271

ROHRREINIGUNG ECKARDT
Ihr Experte in Sachen Abflussarbeiten:

- ✓ Rohrreinigung
- ✓ Kanal-TV/Untersuchung
- ✓ Kanalsanierung ohne Aufzugraben

24h NOTDIENST
Mehrfach 15 Jahre Erfahrung

Ihr Ansprechpartner für die Region Emmendingen:
☎ **0171 - 386 22 58**

Rohrreinigung Eckardt - Salzstraße 31, 74076 Heilbronn - www.rohrreinigung-eckardt.de

**EINMAL 3X
BUCHEN, PROFITIEREN!**

Aktionszeitraum: nur in KW 32-35!

Mehr Sichtbarkeit • Mehr Aufmerksamkeit • Mehr Erfolg

Sommer-Triple

Anzeige buchen
+ **40% Zuschlag**



2. Erscheinung
kostenlos



3x mehr
Sichtbarkeit



3. Erscheinung
kostenlos



Jetzt buchen und dreifach profitieren!

✉ kundenservice@nussbaum-medien.de

☎ 07033 525-0

Die Erstbuchung in KW 32-35. In allen drei Erscheinungen wird dasselbe Motiv verwendet, und die Folgebuchungen erscheinen in denselben Titeln wie die Erstbuchung.

NUSSBAUM

www.nussbaum-medien.de

Stanko Cvijanovic
Immobilien

**BAUGRUNDSTÜCK
MIT BAUGENEHMIGUNG**
in Uhldingen-Mühlhofen



Fläche ca.
750 qm

Jetzt anfragen!

**Stanko Cvijanovic
Immobilien GmbH**

T. +49 8131 6169657
H. +49 174 9634428

info@cvijanovic-immobilien.de

NUSSBAUM.de

**JETZT AUCH
AUF WHATSAPP**



**GLOCKE
AKTIVIEREN**

**JETZT
KANAL
FOLGEN**

go.nussbaum.de/whatsapp-kanal