

-Beschlussvorlage-

Amt, Sachbearbeiter, Geschäftszeichen:

Bauamt, Wencke Heß

Tagesordnungspunkt:

Antrag auf Baugenehmigung gem. § 49 LBO auf Abbruch des bestehenden Carportgebäudes und Neubau eines Carports für 4 Stellplätze auf dem Flurstück 125, Bleibacher Straße 21, Gemarkung Gutach - § 35 BauGB (Außenbereich)

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
	Technischer Ausschuss	Beschlussfassung	öffentlich

Sachverhalt:

Die Antragstellerin beantragt eine Baugenehmigung gem. § 49 LBO auf Abbruch des bestehenden Carportgebäudes und Neubau eines Carports für 4 Stellplätze auf dem Flurstück 125, Bleibacher Straße 11 der Gemarkung Gutach.

Bauplanungsrechtlich wird das Vorhaben dem Außenbereich gem. § 35 BauGB zugeordnet. Das Vorhaben ist gem. § 35 (1) Nr. 3 BauGB privilegiert und damit genehmigungsfähig.

Die Außenabmessungen des neuen Carports für 4 Stellplätze beträgt 10,60 m auf 8,10 m und wird mit einem Trapezdach geplant. Die Gesamthöhe beträgt 3 m.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss erteilt dem Vorhaben sein Gemeindliches Einvernehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

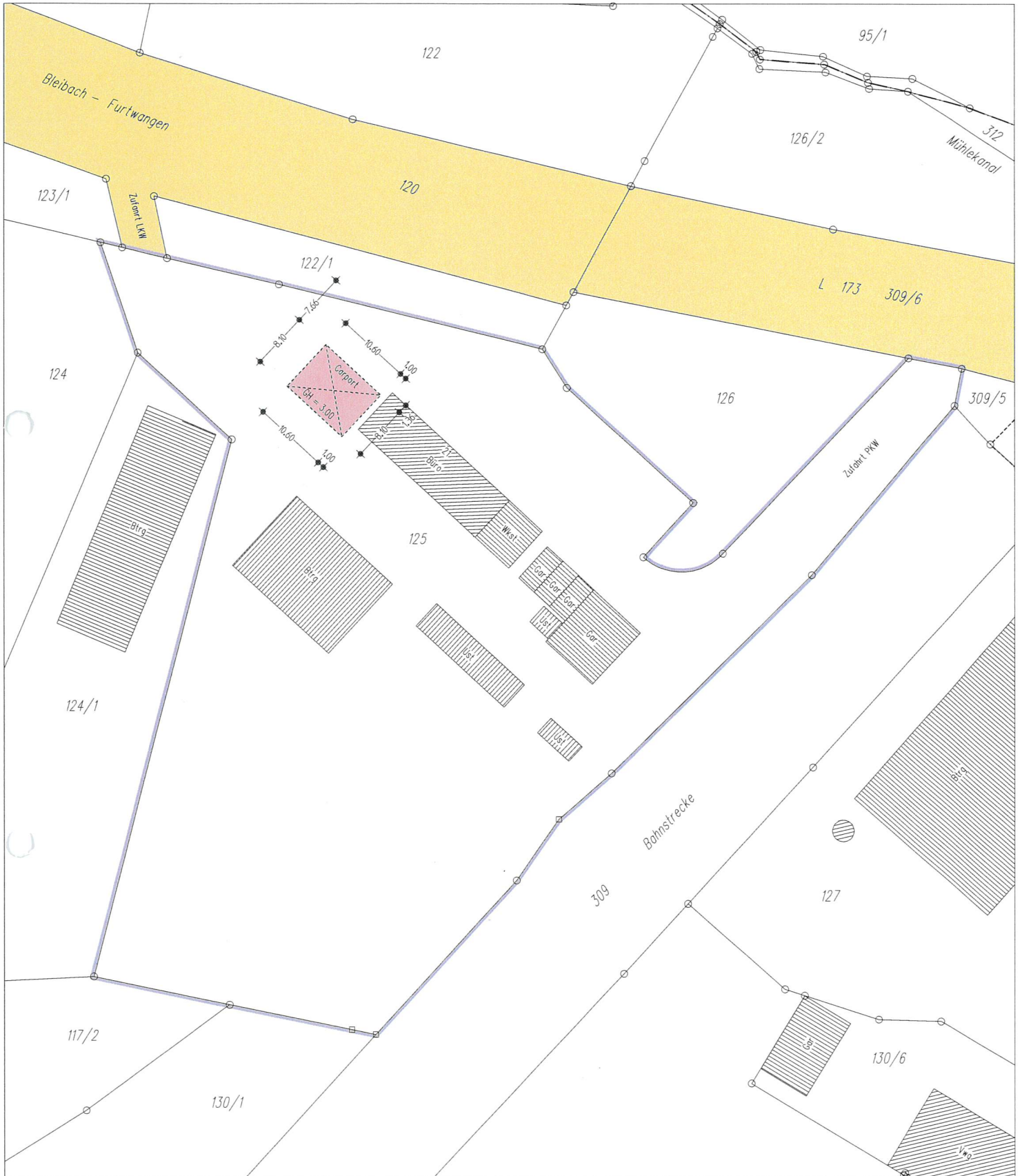
Keine

Ökologische Auswirkungen:

Keine

Gemeinde: Gutach
 Gemarkung: Gutach
 Flurstück Nr.: 125

LAGEPLAN
 M 1 500



NUR EINGETRAGENE GRENZ- UND AB-
 STANDSMASSE FÜR PLANUNG VERWENDEN

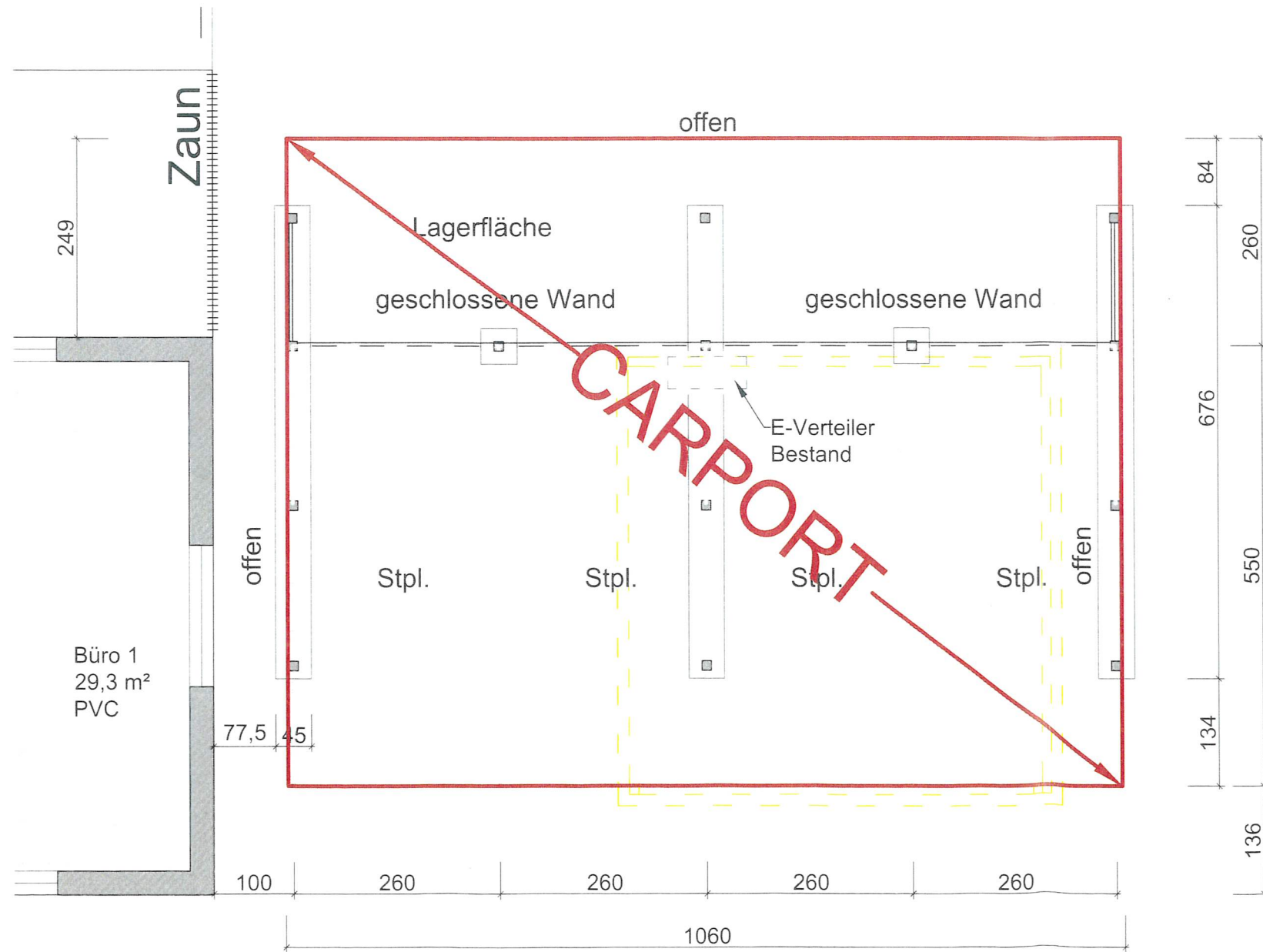
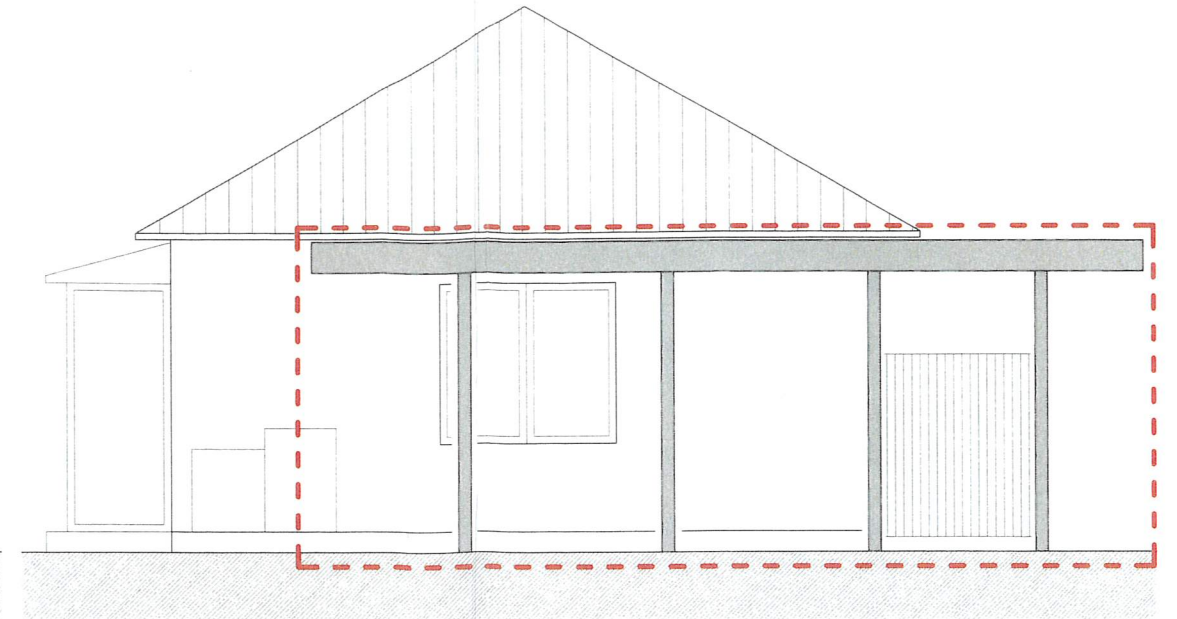
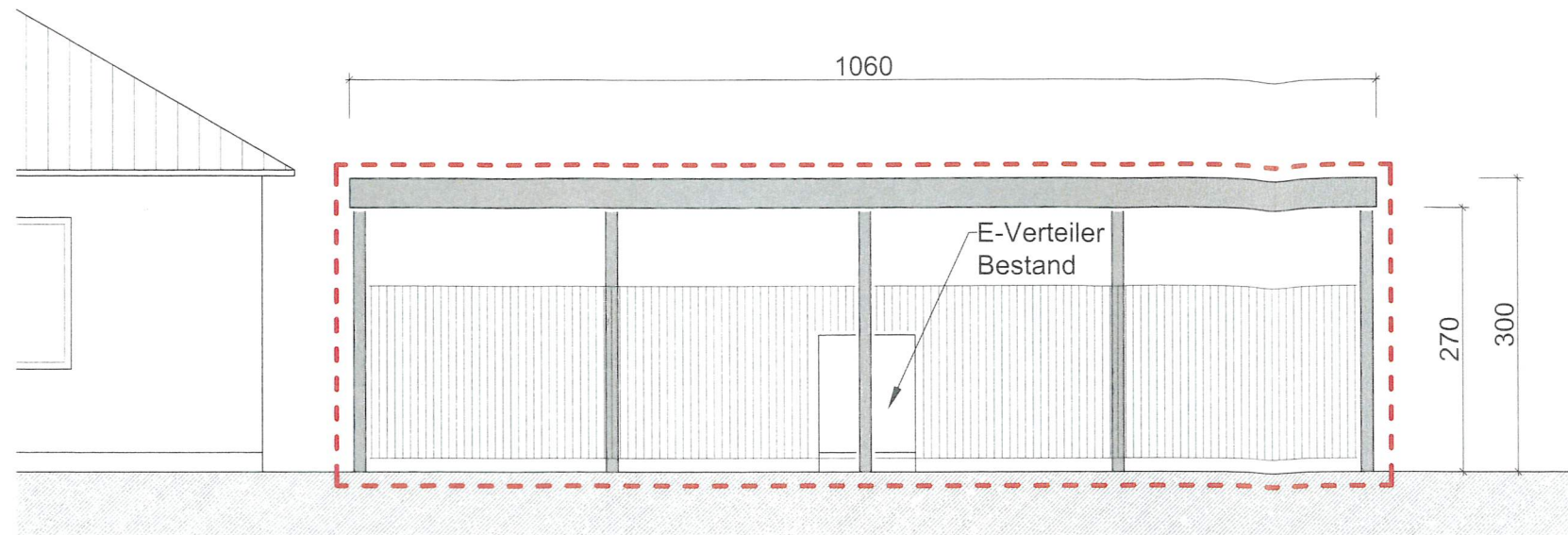
UNTERIRDISCHE VERSORGENGSLEITUNGEN
 SIND NICHT DARGESTELLT

Darstellung entspricht dem
 Liegenschaftskataster,
 Abweichungen gegenüber dem
 Grundbuch sind möglich.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
 Einzeichnungen nach §5 Abs. 2 LBOVVO
 Ergänzung durch Ortsvergleich



Freiburg i.Br., den 02. Mai 2023
A. Quirin Vermessungsbüro Nutto
 Inh. Andreas Quirin Dipl.-Ing.(FH)
 Beratender Ingenieur BDB
 Mitglied der Ingenieurkammer
 79114 Freiburg, Sundgauallee 21
 Tel. 0761/290 87 318, M. 0160 / 180 68 85
 Verm.buero-nutto@T-Online.de
 http://www.nutto-vermessung.de



Entwurfsplanung	
Umbau Bezirkszentrum Gutach	
Auftraggeber: Facilma Grundbesitzman. und Service GmbH & Co. Besitz KG Kraftwerkstraße 1 74847 Obrigheim	
Planverfasser: Dipl. Ing. Ralf Kramer Freier Architekt Im Hausgrün 12 D - 79312 Emmendingen Mobilnr.: 0152 5514 3668 r.kramer@architekt-kramer.de	
Inhalt: GRUNDRISS / ANSICHTEN CARPORT NEU	
M.:	1:50
Datum:	17.04.2023
Index:	-
Architekt:	