

-Beschlussvorlage-

Amt, Sachbearbeiter, Geschäftszeichen:

Bauamt, Wencke Heß

Tagesordnungspunkt:

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO auf Aufbau eines Lagerschopfes auf eine bestehende Garage sowie Neubau einer Garage mit darüberliegendem Lagerschopf auf dem Flrst. 9, Gemarkung Siegelau - Außenbereich (§ 35 BauGB)

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
	Technischer Ausschuss	Beschlussfassung	öffentlich

Sachverhalt:

Beantragt wird eine Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO auf Aufbau eines Lagerschopfes auf eine bestehende Garage sowie Neubau einer Garage mit darüberliegendem Lagerschopf auf dem Flrst. 9, Gemarkung Siegelau.

Bauplanungsrechtlich wird das Bauvorhaben gem. § 35 BauGB beurteilt.

Geplant ist die vorhandene Garage mit einem zusätzlichem Lagerschopf aufzustocken. Die Garage hat die Außenmaße 9,99 m auf 6,49 m und bietet Platz für 3 Fahrzeuge. Geplant ist ein Satteldach mit einer Dachneigung von 41° bzw. 20°. Die Raumhöhe des Lagerschopfes beträgt 2,50 m.

Die neugeplante Garage wird die Außenmaße 11,20 m auf 6,50 m erhalten und damit Platz für 2 Fahrzeuge bieten. Auch hier wird ein Satteldach mit einer Dachneigung von 41° bzw. 20° geplant. Damit erhält auch der darüberliegende Lagerschopf eine Raumhöhe von 2,50 m.

Die Grundfläche der bereits vorhandenen Garage beträgt 55,31 m² und die der neugeplanten Garage 62,54 m².

Der Architekt teilt mit, dass es sich bei der Aufstockung der Garage mit einem Lagerschopf nur um die Nutzung für Lagerfläche handelt. Die Bauherrschaft ist in der Forstwirtschaft tätig und hat eigenen Waldbesitz in dem sehr viel eigenes Holz zur Lagerung anfällt. Des Weiteren betreibt die Bauherrschaft eine Bienenzucht bei der ebenfalls sehr viel Gerätschaft anfällt, das untergebracht werden muss. Das geplante Bauvorhaben dient ausschließlich nur der Lagerung.

In Bezug auf den Balkon ist zu sagen, dass die bestehende Garage bereits einen Vorsprung von 60 cm aufweist, den der Architekt mit der Bauherrschaft gerne erweitern und zur Überdachung der darunterliegenden Garageneinfahrt nutzen möchte.

Der Balkon und die Sprossenfenster dienen vor allem zur Gestaltung und der schöneren Ansicht des Gebäudes, da man von der Talstraße aus direkten Einblick auf dieses Gebäude hat.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss erteilt dem Bauvorhaben sein Gemeindliches Einvernehmen.

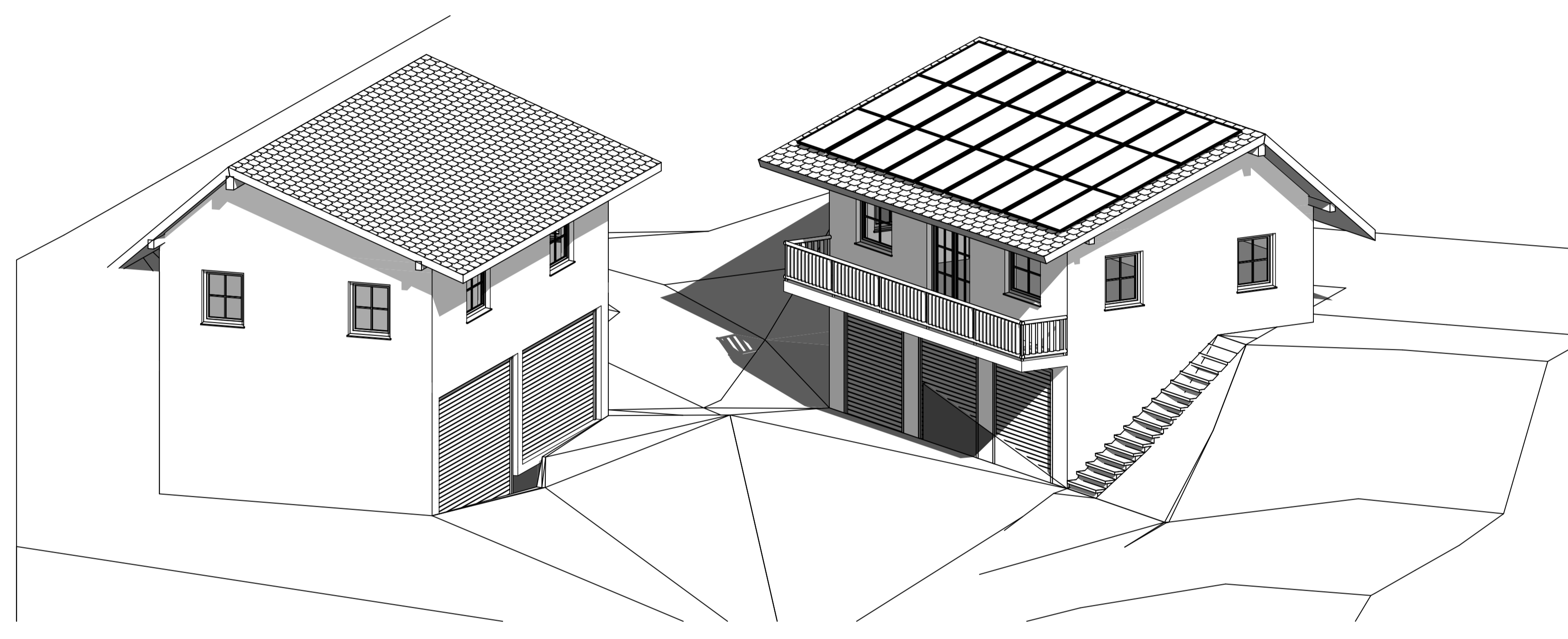
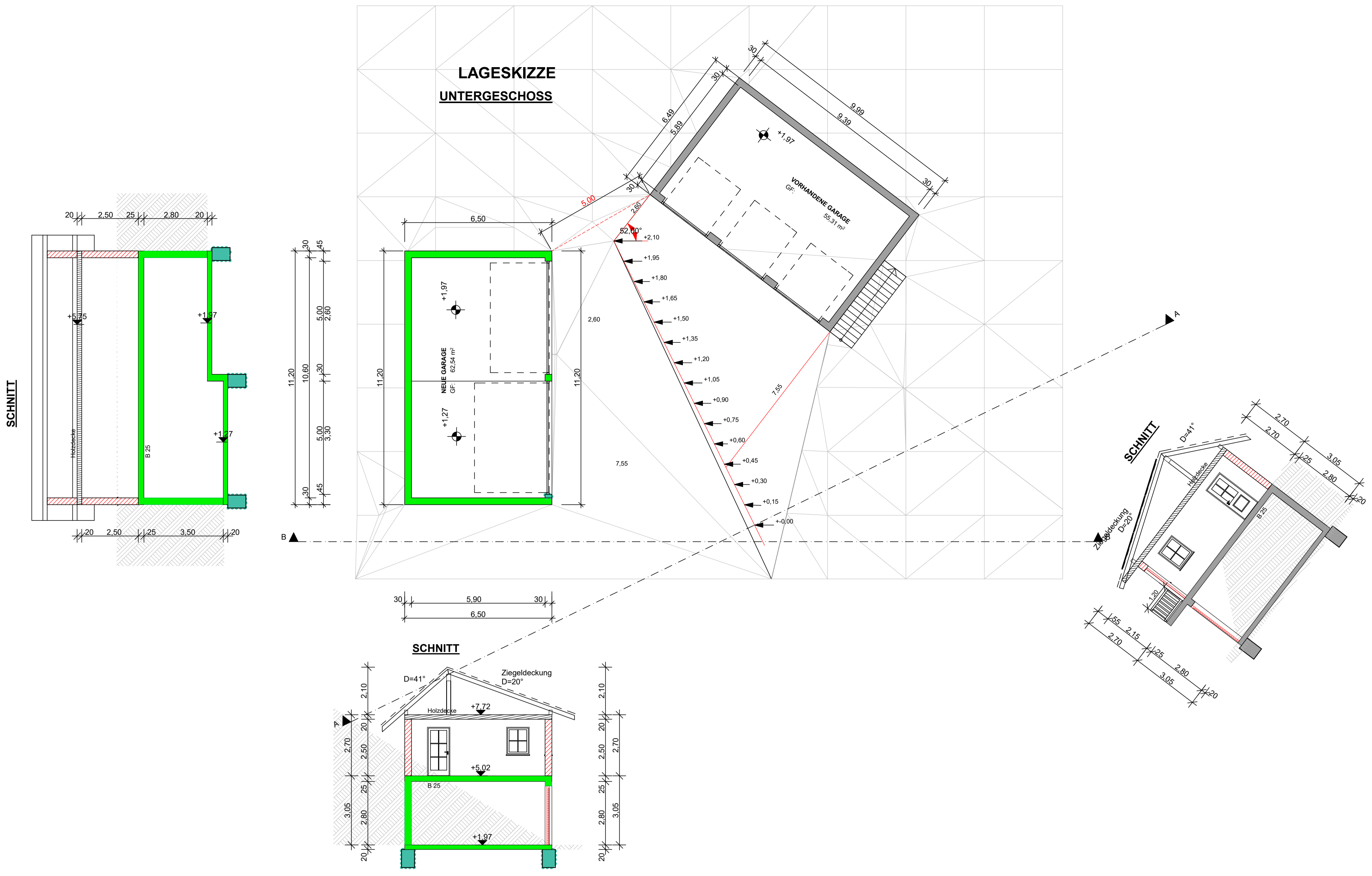
Finanzielle Auswirkungen:

./.

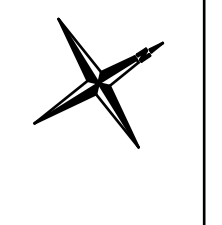
Ökologische Auswirkungen:

./.

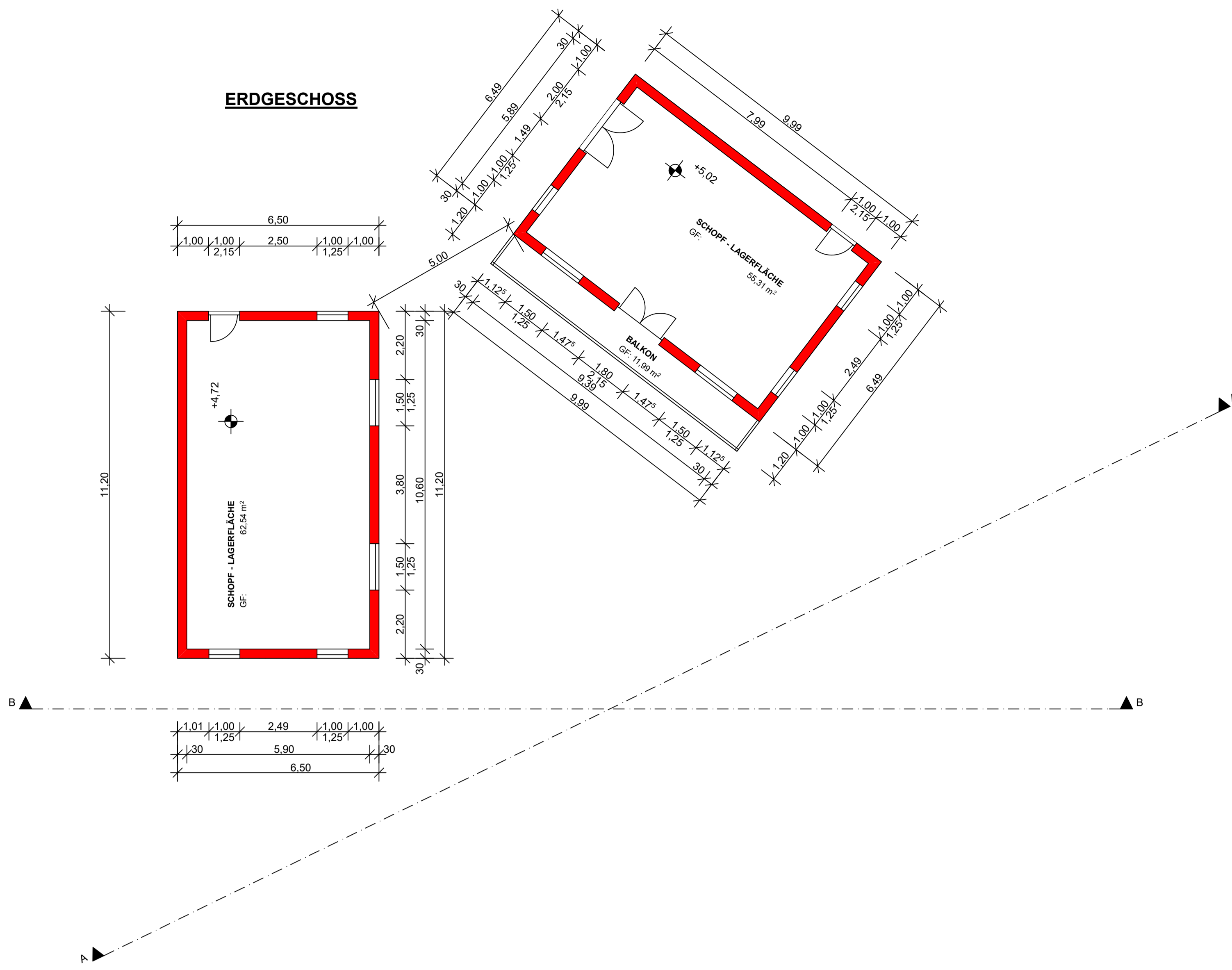
01		Untergeschosse			-Schnitte				Layout
02	EG	-	DG	-	ANSICHTEN				Layout
	Lageplan Fehrenbach								



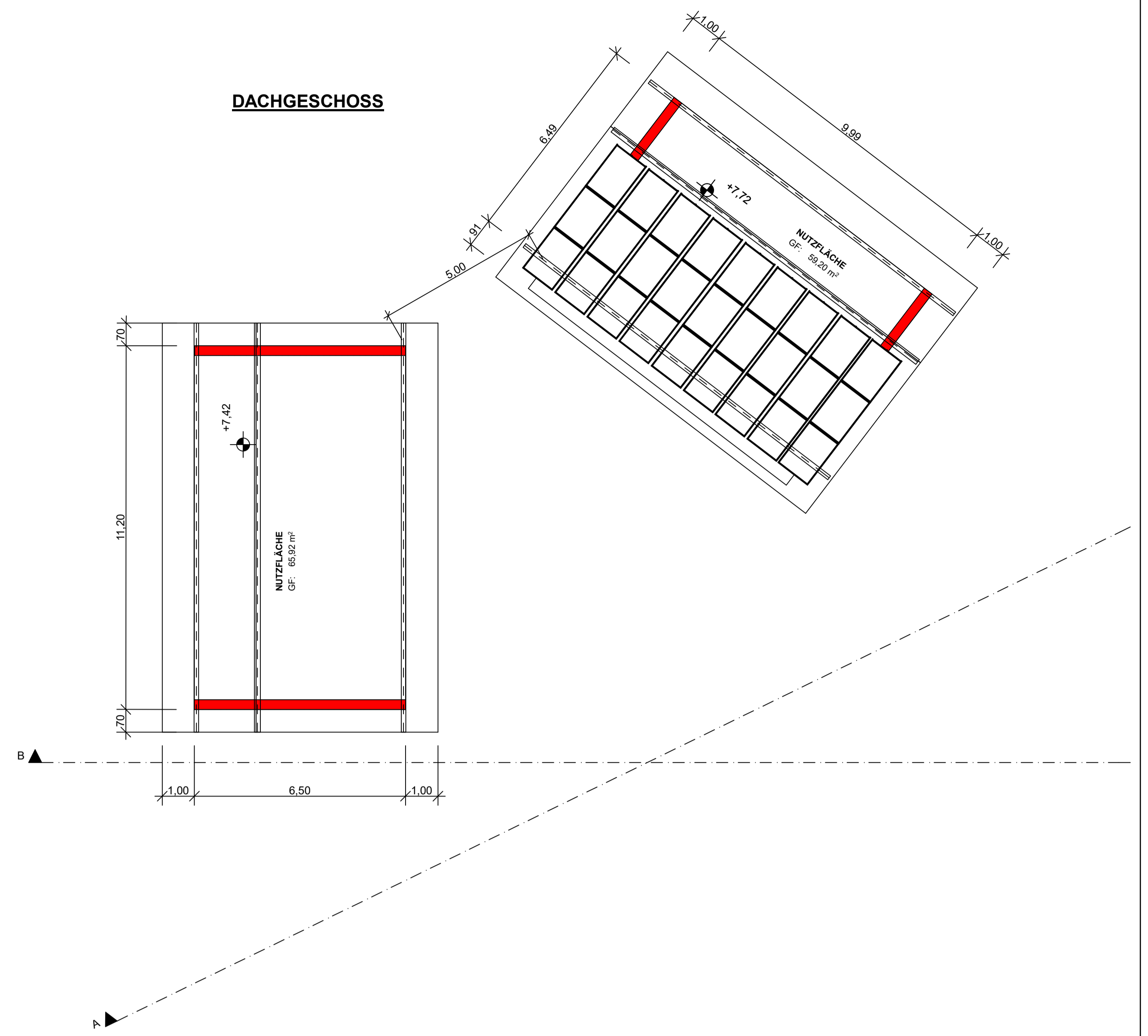
BAUVERFAHREN:	Aufbau eines Lagerschoppes auf bestehende Garage und Neubau einer Garage mit darüberliegendem Lagerschopf	
	79261 Gutach - Siegelau Talstrasse 25 LGB NR. 9	
BAUHER:	Familie Thomas Fehrenbach Talstrasse 25 79261 Gutach - Siegelau	
UNTERSCHRIFT:		Tel. 07685-909001
PLANING:	ROLF KAUFMANN DIPL. - ING. (FH) FREIER ARCHITECT ENERGIEBERATER (HWK) LUDWIGSTRASSE 12 1 79261 GUTACH	
	<i>Rolf Kaufmann</i> Dipl.-Ing. / Freier Architekt Gutach 6, 79261 Gutach kaufmann.architektur-online.de Tel. 07681-492071	Tel. 07681-492071
UNTERSCHRIFT:		Tel/fax: 07681-954460
ZEICHNER:	ROLF KAUFMANN	
PLANNINGSITUATION:	Genehmigungsplanung	DATUM 21.07.2023
MASSSTAB:	Untergeschosse - Schnitte	BLATTNR. 1_100 PLAN-NR. 01



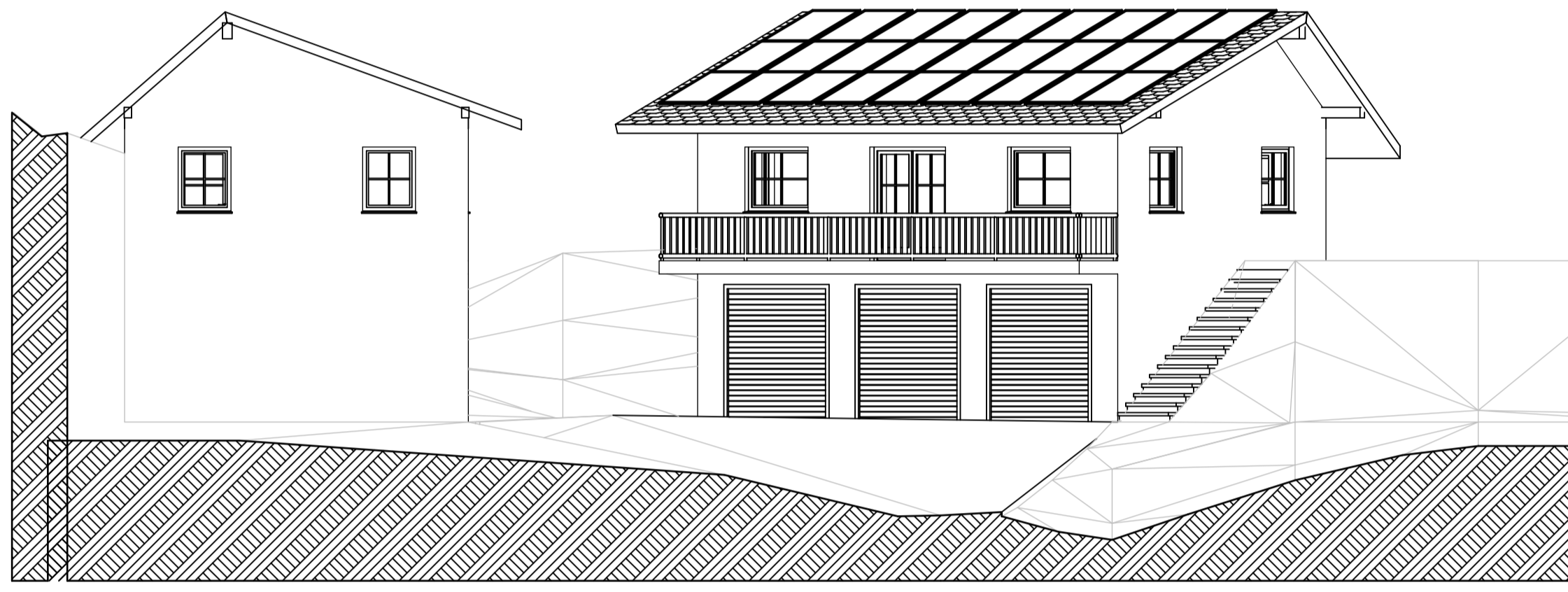
ERDGESCHOSS



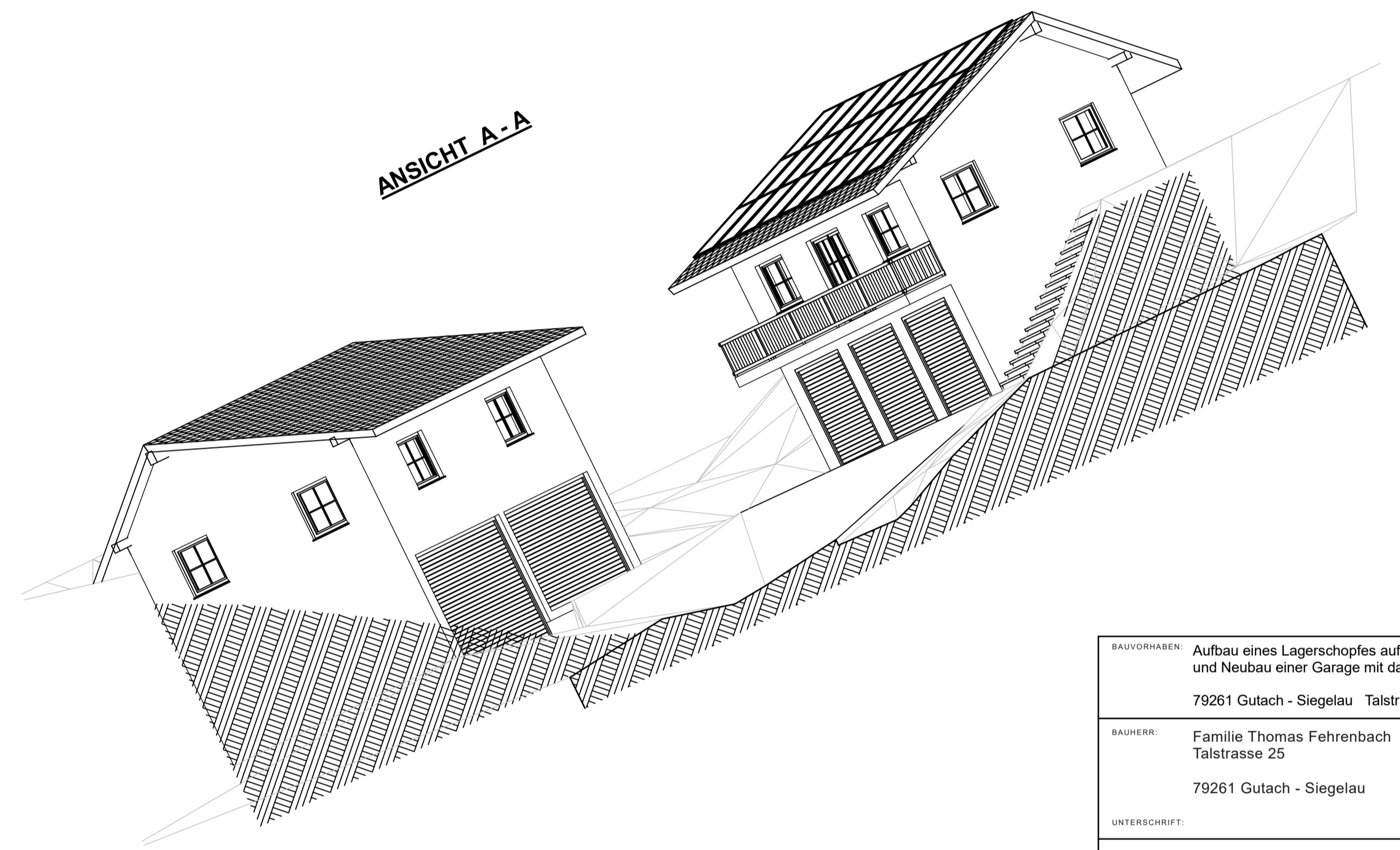
DACHGESCHOSS




ANSICHT B - B



ANSICHT A - A



BAUVERFAHREN:	Aufbau eines Lagerschoppes auf bestehende Garage und Neubau einer Garage mit darüberliegendem Lagerschopf	
BAUWERK:	79261 Gutach - Siegelau Talstrasse 25 LGB NR. 9	
BAUKUND:	Familie Thomas Fehrenbach Talstrasse 25 79261 Gutach - Siegelau	
UNTERSCHRIFT:		Tel. 07685-909801
PLANUNG:	ROLF KAUFMANN DIPL. - ING. (FH) FREIER ARCHITEKT ENERGIEBERATER (HWK) LUDWIGSTRASSE 12 1 79261 GUTACH	
UNTERSCHRIFT:	<i>Rolf Kaufmann</i> Dipl.-Ing. (FH) für Bauingenieurwesen Gutach 6, 79261 Gutach kaufmann.architektur@online.de Tel. 07681-492071	Tel. 07681-492071 Telefax 07681-094460
ZEICHNER:	ROLF KAUFMANN	
PLANNUMMERTITEL:	Genehmigungsplanung	DATUM 21.07.2023
MASSSTAB:	EG - DG - ANSICHTEN	BLATTNR. 1 100 PLAN-NR. 02

LAGEPLAN

Maßstab: 1:500

zeichnerischer Teil zum Bauantrag gem. § 4 LBOVVO

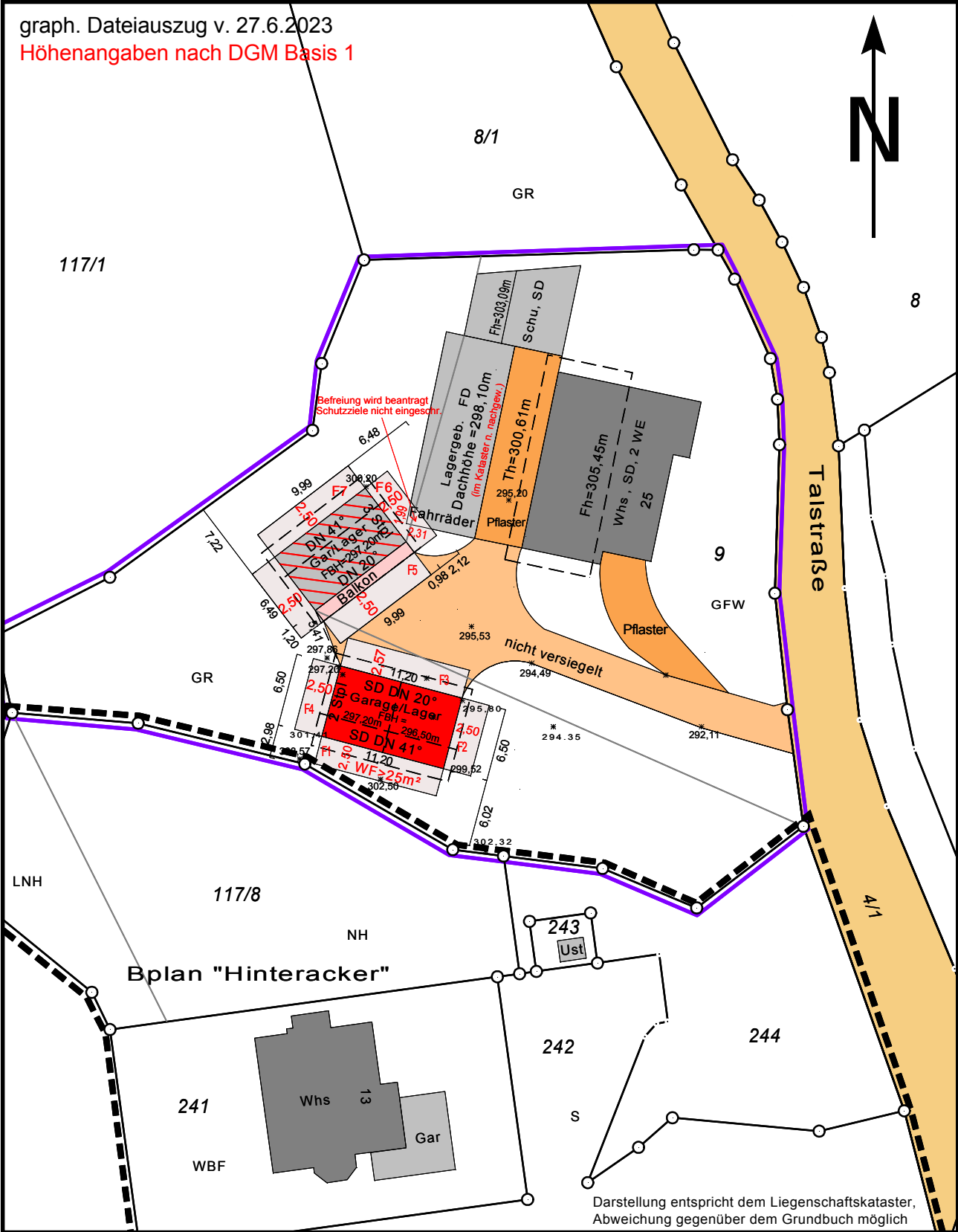
Landkreis: Emmendingen

Gemeinde: Gutach im Breisgau

Gemarkung: Siegelau

Bauherr: Thomas Fehrenbach

Flurstück: 9



Gefertigt:
Bernhard Weiß
Hauptstraße 103b
79297 Winden im Elztal
Email: weiss.b.winden@t-online.de

Weiß, Vermessungsamtsinspektor i. R.