

## -Beschlussvorlage-

**Amt, Sachbearbeiter, Geschäftszeichen:**

Bauamt, Wencke Heß

**Tagesordnungspunkt:**

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO auf Abriss und Wiederaufbau eines Wohnhauses auf dem Flurstück 251, Gemarkung Gutach - Außenbereich gem. § 35 (1) BauGB

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
	Technischer Ausschuss	Beschlussfassung	öffentlich

### Sachverhalt:

Geplant ist der Abriss und der Wiederaufbau des Wohnhauses auf dem Flurstück 251, Gemarkung Gutach (Riedern).

Bauplanungsrechtlich wäre das Bauvorhaben dem Außenbereich gem. § 35 (1) BauGB zugeordnet, wenn das Landwirtschaftsamt eine entsprechende Stellungnahme abgibt.

Bei dem Gebäude handelt es sich um den Wohnteil eines landwirtschaftlichen Hofes (Gebäudeklasse 3).

Der Bauherr plant den Hof im Nebenerwerb weiterhin zu bewirtschaften und möchte künftig das neue Hauptgebäude selbst bewohnen.

Das neue Wohnhaus wird mit Krüppelwalmdach, einer Dachneigung von 45°, einer Traufhöhe von 6,22 m sowie einer Firsthöhe von 12,56 m geplant. Den Bauherren ist bei dem Neubau wichtig, den Charakter des Hofes zu erhalten.

Die Bausubstanz, die niedrigen Geschosshöhen und aus wirtschaftlichen Gründen lassen nur einen Abriss und einen Wiederaufbau aus Sicht der Bauherren zu. Derzeit wird das Gebäude aus diesen Gründen nicht bewohnt.

Die bestehenden Nebengebäude bleiben erhalten und sollen auch wieder an das neugeplante Wohnhaus angeschlossen werden.

### Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss erteilt dem Bauvorhaben ein Gemeindliches Einvernehmen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine

**Ökologische Auswirkungen:**

Keine

Bauvorlagen



ZUM BAUANTRAG

ABRISS UND  
WIEDERAUFBAU  
EINES WOHNSHAUSES

SÜD-WEST  
ANSICHT

Bauherr:

ARMIN WEISZ  
HESSENSTR. 17  
AUF DEM SCHÖNWISEN 17  
79261 GUTACH I. BR.

*[Redacted]*

Bauort:

RIEDERN  
79261 GUTACH I. BR.  
FLST.NR. 251

Architekt:

DIPL.ING.(FH)  
ROBERT STIEFVATER  
FREIER ARCHITEKT

ELZSTR. 33 B  
79261 GUTACH I.BR.

*[Signature]*

Proj.Nr.

21-04

Datum

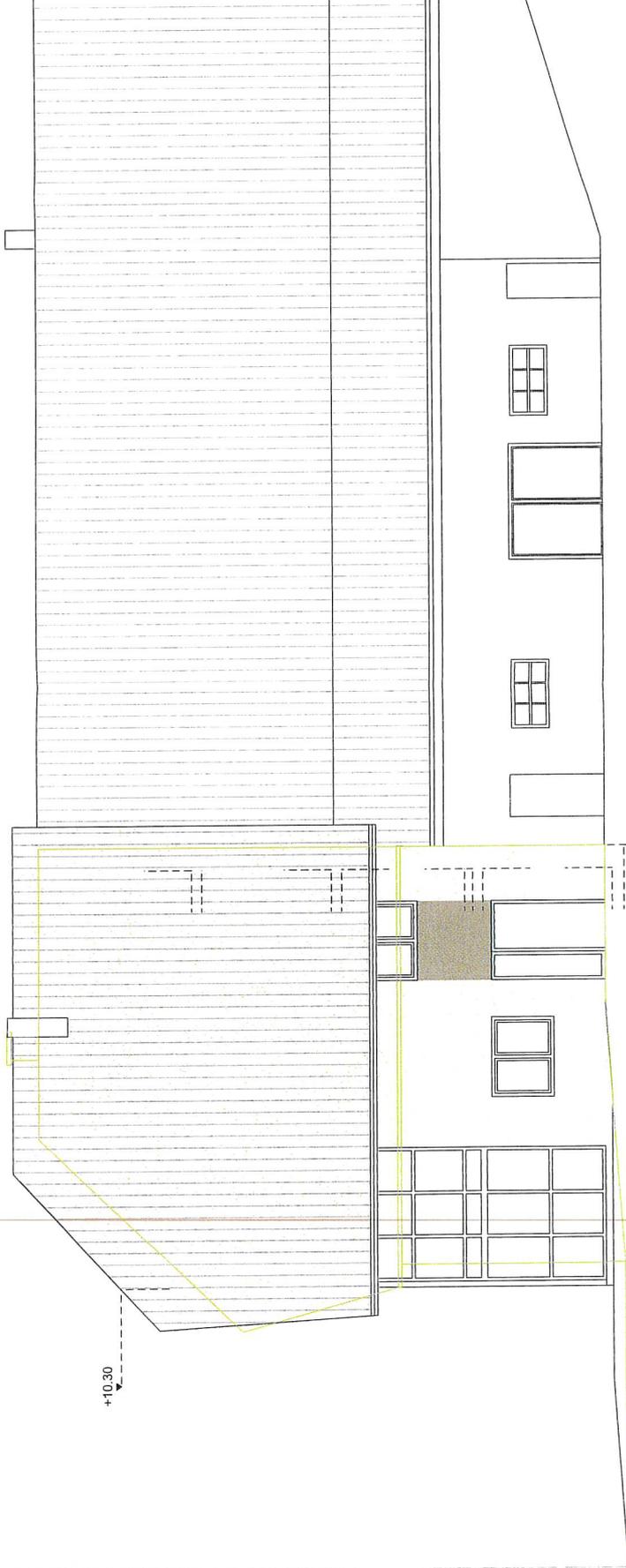
27.01.2023

Massstab

1 : 100

gezeichnet

AM



SÜD-WEST ANSICHT

ZUM BAUANTRAG

ABRISS UND  
WIEDERAUFBAU  
EINES WOHNSHAUSES

NORD-WEST  
ANSICHT

Bauherr:

**[REDACTED]**  
**[REDACTED]**  
**[REDACTED]**

Bauort:

RIEDERN  
79261 GUTACH I. BR.  
FLST.NR. 251

Architekt:

DIPL.-ING.(FH)  
ROBERT STIEFVATER  
FREIER ARCHITEKT

ELZSTR. 33 B  
79261 GUTACH i.Br.

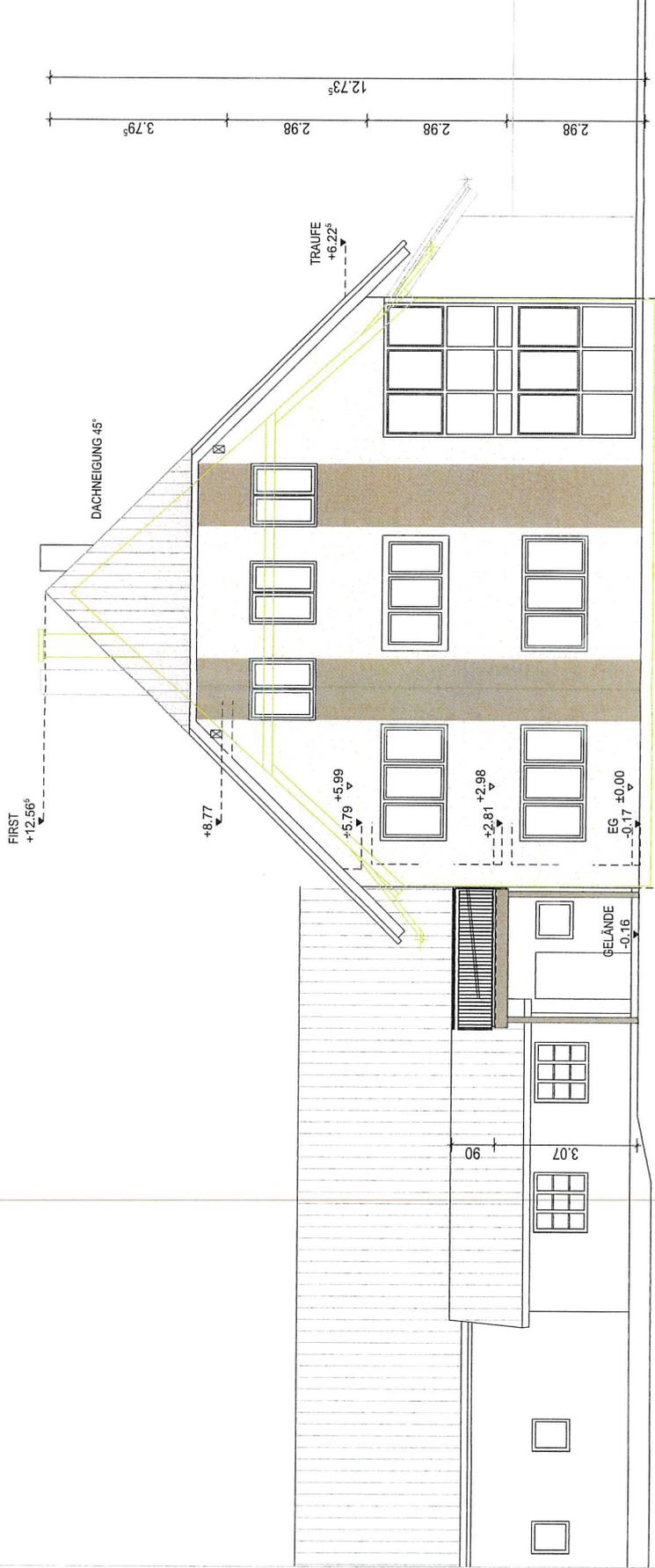
*[Signature]*

Proj.Nr. 21-04

Datum 27.01.2023

Masstab 1 : 100

gezeichnet AM



NORD-WEST ANSICHT

ZUM BAUANTRAG

ABRISS UND  
WIEDERAUFBAU  
EINES WOHNSHAUSES

NORD-OST  
ANSICHT

Bauherr:

~~RIEDERN  
79261 GUTACH I. BR.  
FLST.NR. 251~~

~~RIEDERN  
79261 GUTACH I. BR.  
FLST.NR. 251~~

RIEDERN  
79261 GUTACH I. BR.  
FLST.NR. 251

Architekt:

DIPL.ING.(FH)  
ROBERT STIEFVATER  
FREIER ARCHITEKT

ELZSTR. 33 B  
79261 GUTACH i.Br.

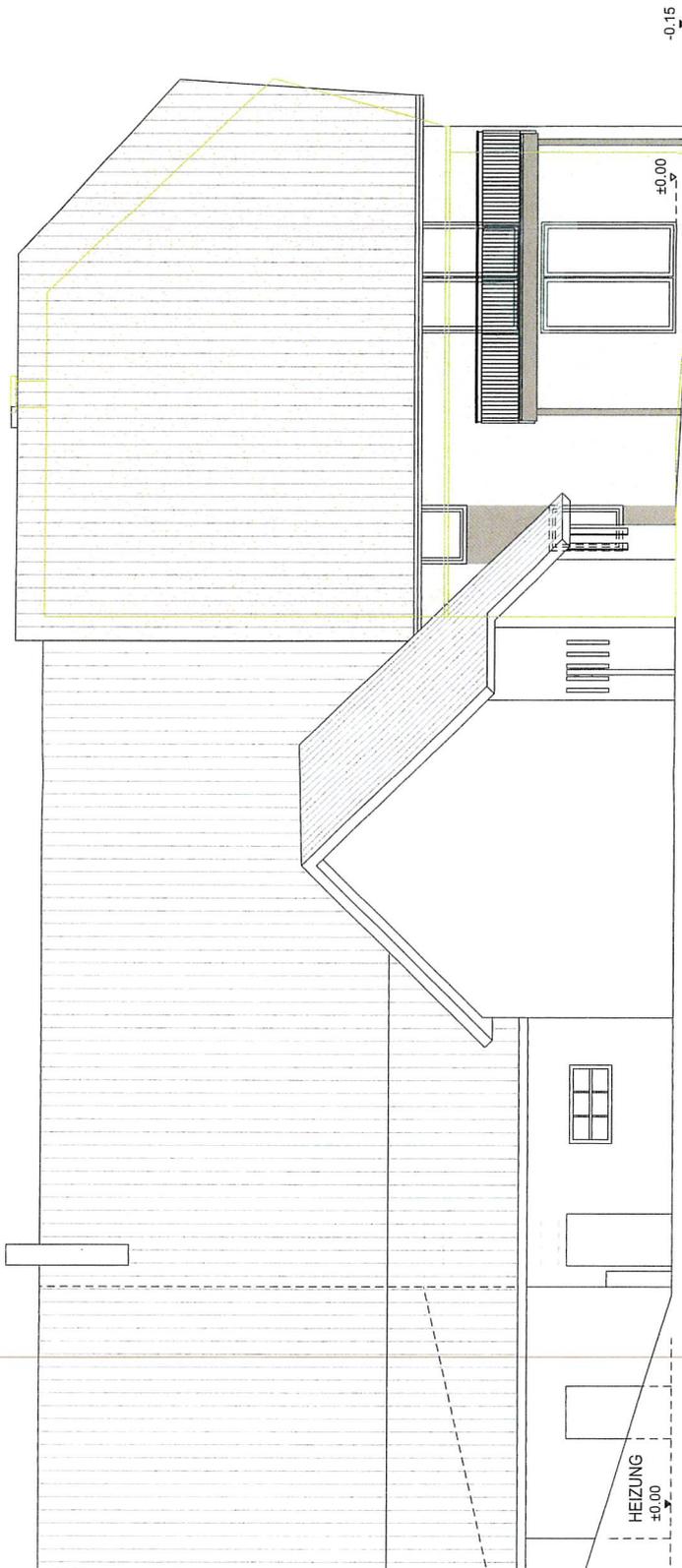
*R. Stiefvater*

Proj.Nr. 21-04

Datum 27.01.2023

Maßstab 1 : 100

gezeichnet AM



NORD-OST ANSICHT

ZUM BAUANTRAG

ABRISS UND  
WIEDERAUFBAU  
EINES WOHNSHAUSES

SÜD-OST  
ANSICHT

Bauherr:

ARMIN WEIS + HELSS GbR  
AUF DEM SCHONWÄSEN 11  
79261 GUTACH I. BR.

Projekt:

RIEDERN  
79261 GUTACH I. BR.  
FLST.NR. 251

Architekt:

DIPLOM.ING.(FH)  
ROBERT STIEFVATER  
FREIER ARCHITEKT

ELZSTR. 33 B  
79261 GUTACH i.Br.

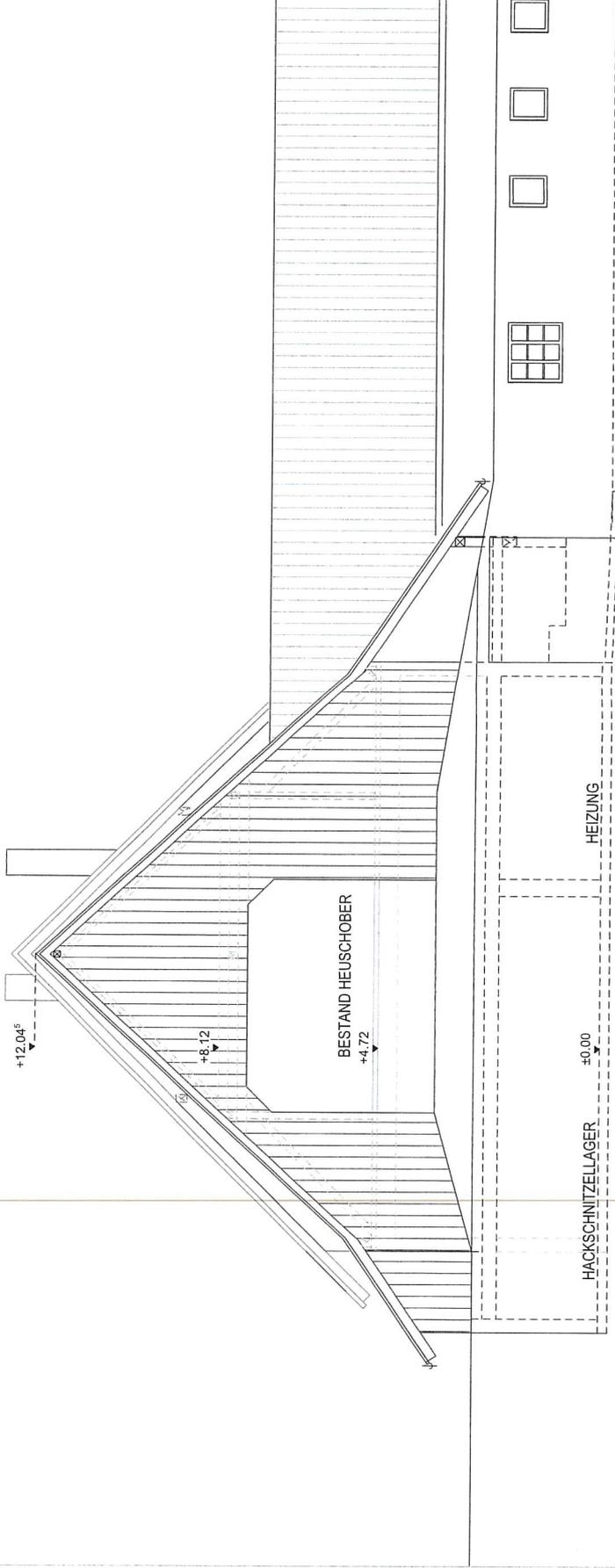
*R. Stiefvater*

Proj.Nr. 21-04

Datum 27.01.2023

Maßstab 1 : 100

gezeichnet AM



SÜD-OST ANSICHT