

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 28.04.2020 im Bürgersaal im Bahnhof Bleibach.

Beginn: 18:33 Uhr

Ende: 18:47 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzender: Bürgermeister Urban Singler

Mitglieder: Reinhard Hamann, Christine Kaltenbach, Clemens Elsner, Stefan Weis, Nicole Rieser, Robert Stiefvater, Beate Roser

Beamte, Angestellte usw.: Wencke Heß (als Schriftführerin)
Markus Adam

Es fehlen als entschuldigt:

Es fehlten unentschuldigt: - / -

Der Technische Ausschuss ist beschlussfähig, da 8 Mitglieder (7 GR+BM) anwesend sind.

Tagesordnung:

öffentliche Sitzung:

1. Antrag auf Erweiterung des bestehenden Lagergebäudes, Anbau einer Tiefgarage, Aufbau von Wohnungen auf bestehende Werkstatt/Lagerhalle der Frau Annette Schweizer, Silberwaldstraße 4, 79261 Gutach im Breisgau auf dem Flurstück 11/1, Gemarkung Bleibach, Silberwaldstraße 4 (§ 34 BauGB - unplanter Innenbereich)
2. Bekanntgaben
3. Anfragen aus dem Technischen Ausschuss

TOP 1: Antrag auf Erweiterung des bestehenden Lagergebäudes, Anbau einer Tiefgarage, Aufbau von Wohnungen auf bestehende Werkstatt/Lagerhalle der Frau Annette Schweizer, Silberwaldstraße 4, 79261 Gutach im Breisgau auf dem Flurstück 11/1, Gemarkung Bleibach, Silberwaldstraße 4 (§ 34 BauGB - unbeplanter Innenbereich)

Bürgermeister Singler eröffnet die Sitzung und führt kurz in den Tagesordnungspunkt ein.

Frau Heß stellt das Bauvorhaben den Mitgliedern des Technischen Ausschusses vor und stellt für die Verwaltung fest, dass diese keine Hinderungsgründe sieht dem vorliegenden Antrag eine positive Stellungnahme sowie das Einvernehmen zu erteilen. Die Umplanung durch die Antragstellerin bewertet die Verwaltung durchaus positiv. Des Weiteren verweist die Verwaltung auf die Beratungsunterlagen in denen die Planung aus 2005 beigelegt ist. Die Haltung der Baurechtsbehörde sieht so aus, dass zum Einfügen aus Sicht dieser sich die Frage stellt, ob hinsichtlich der Geschossigkeit i.V.m der Traufhöhe und der überbauten Fläche nicht der Rahmen der Umgebungsbebauung gesprengt wird. Die Baurechtsbehörde habe in dieser Hinsicht schon ihre Zweifel, insbesondere bei der Geschossigkeit. Die im Lageplan angegebenen Traufhöhen in der Umgebung sind jedenfalls deutlich niedriger als die des Bauvorhabens.

Dennoch sieht die Verwaltung durchaus die Möglichkeit hier ohne Bedenken das Einvernehmen zu erteilen. Auch im Hinblick darauf, dass der Technische Ausschuss bei seiner Entscheidung nicht an die Sichtweise der Baurechtsbehörde gebunden ist und frei entscheiden kann.

Gemeinderat Stiefvater meldet sich zu Wort und stellt für sich fest, dass er diesem neuen Antrag durchaus seine Stimme erteilen kann. Auch im ländlichen Raum spielt die Nachverdichtung eine immer größere Rolle und dieser sollte man sich nicht verschließen.

Gemeinderat Hamann sieht dies etwas anders. Aus seiner Sicht ist die überbaute Fläche eindeutig zu groß. Schaut man die Umgebungsbebauung an, so ist die überbaute Grundstücksfläche dort wesentlich geringer. Sein Einvernehmen kann er deshalb nicht erteilen.

Stefan Weis, Gemeinderat, schließt sich den Worten von Gemeinderat Stiefvater an und bewertet des Weiteren positiv, dass die Nachverdichtung hier auch in die Höhe und nicht nur in die Breite geht.

Gemeinderätin Kaltenbach sieht durch die Nachverdichtung und dem aus ihrer Sicht zu massiven Bau ein Verkehrschaos in der engen Silberwaldstraße aufkommen.

Der Technische Ausschuss erteilt dem Bauvorhaben mit 6 Stimmen dafür und 2 Stimmen dagegen seine Zustimmung sowie sein Einvernehmen.

TOP 2: Bekanntgaben

./.

TOP 4: Anfragen aus dem Technischen Ausschuss

Gemeinderätin Roser möchte wissen, wann das WC-Haus am Bahnhof in Bleibach fertiggestellt wird.

Der Technische Leiter, Markus Adam, äußert sich dazu so, dass dies erst fertiggestellt werden kann, wenn die Baugenehmigung vorliegt. Dies ist momentan noch nicht der Fall.

18:47 Uhr schließt Bürgermeister Singler die Sitzung des Technischen Ausschusses.

Zur Niederschrift der Sitzung des Technischen Ausschusses am 28.04.2020

Wencke Heß
Geschäftsstelle des Technischen Ausschusses

Urban Singler
Bürgermeister

Robert Stiefvater
Technischer Ausschuss

Reinhard Hamann
Technischer Ausschuss

Stefan Weis
Technischer Ausschuss