

-Beschlussvorlage-

Amt, Sachbearbeiter, Geschäftszeichen:

Bauamt, Wencke Heß

Tagesordnungspunkt:

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO auf Garagenerweiterung auf dem Flurstück 369, Simonswälderstraße 102, Gemarkung Bleibach - § 35 BauGB (Außenbereich)

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
	Technischer Ausschuss	Beschlussfassung	öffentlich

Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt die Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO auf Garagenerweiterung auf dem Flurstück 369, Simonswälderstraße 102, Gemarkung Bleibach.

Bauplanungsrechtlich ist das Vorhaben dem Außenbereich gem. § 35 BauGB zugeordnet. Gemäß § 35 (1) Nr. 2 BauGB ist dieses Vorhaben privilegiert und damit zulässig.

Die Garagenerweiterung erstreckt sich auf die Außenabmessungen 1,50 m auf 7 m und wird wie die ursprüngliche Garage auch mit Flachdach ausgeführt. Die Höhe beträgt 3 m.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss erteilt dem Vorhaben das Gemeindliche Einvernehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Ökologische Auswirkungen:

Keine

Landkreis: Emmendingen

Gemeinde: Gutach

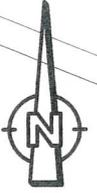
Gemarkung: Bleibach

LAGEPLAN

ZEICHN. TEIL zum Bauantrag (§4 LBOVVO)

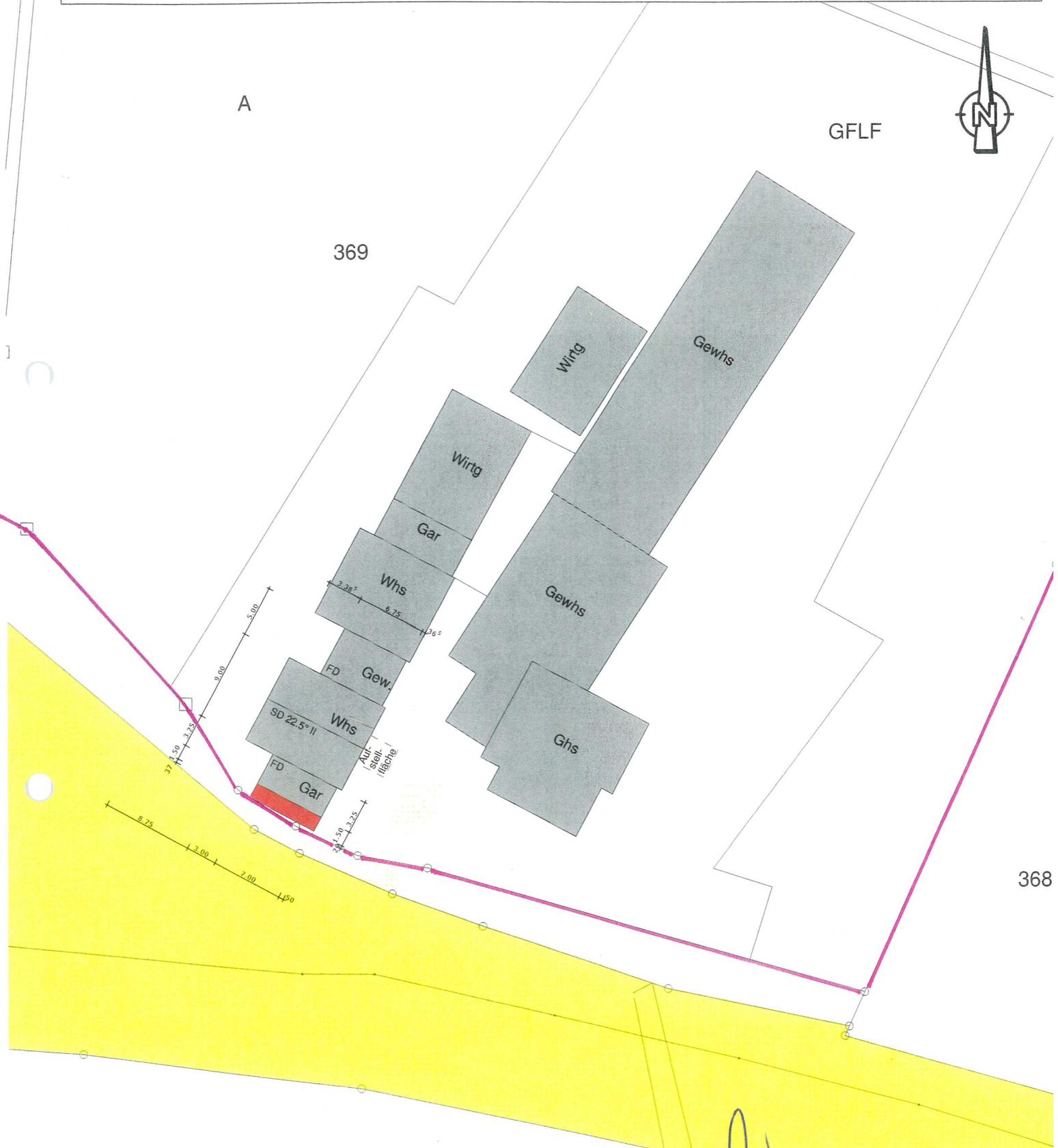
A

GFLF



369

368



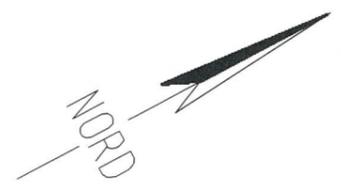
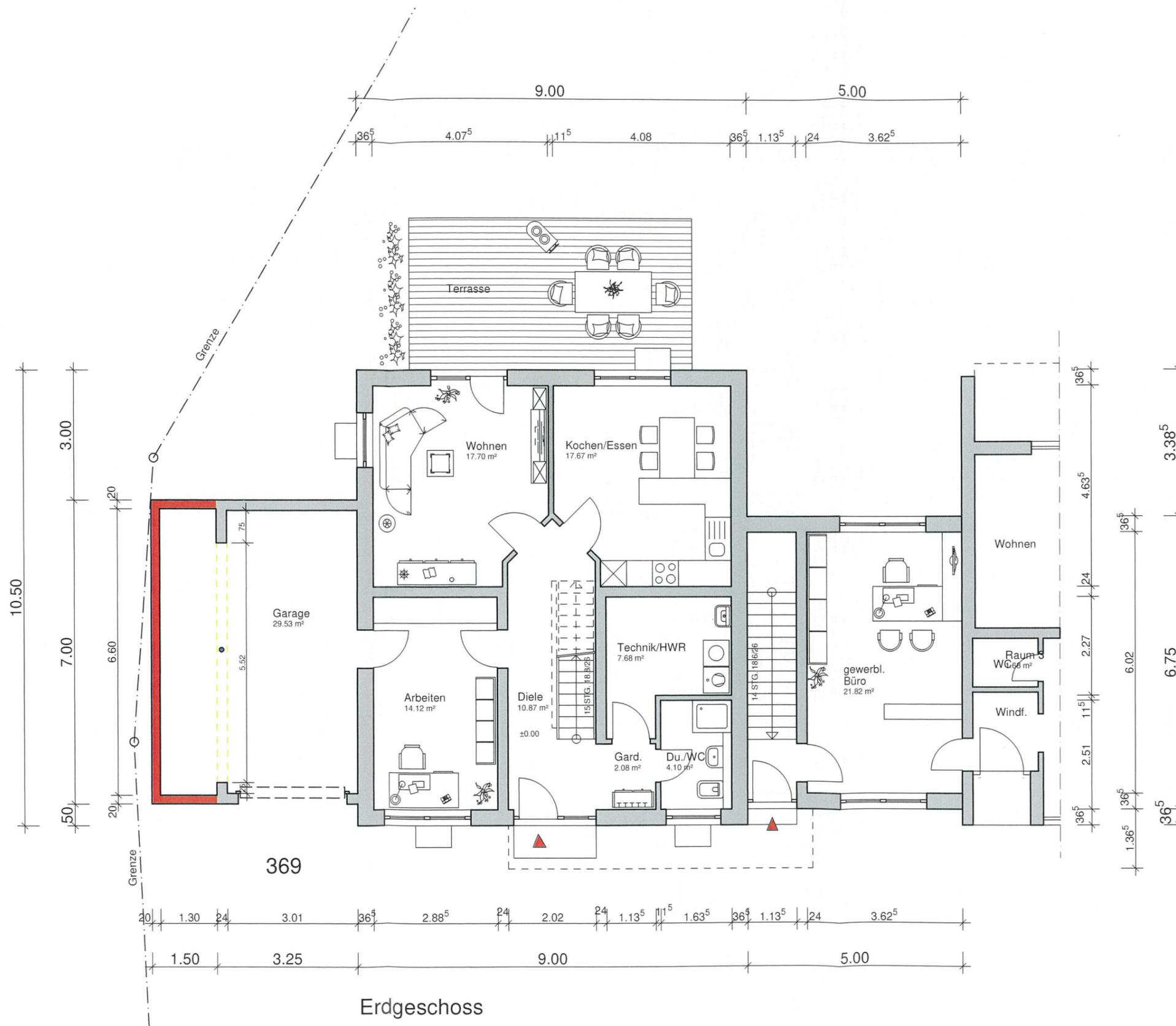
1. Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. (§4 Abs.2 LBOVVO)
2. Der Lageplan ist nach §4 Abs.4 bis 7 LBOVVO bearbeitet.

Lageplanfertiger:
Hans Moser, Dipl.-Ing. (FH)
Wittenbachstr. 1b
79215 Elzach

71/21

M = 1 : 500

Elzach, den 17.04.2023



ARCHITEKTURBÜRO MOSER • ELZACH
 Wittenbachstr. 1b 79215 Elzach
 Tel 07682 / 581 Fax 07682/1514

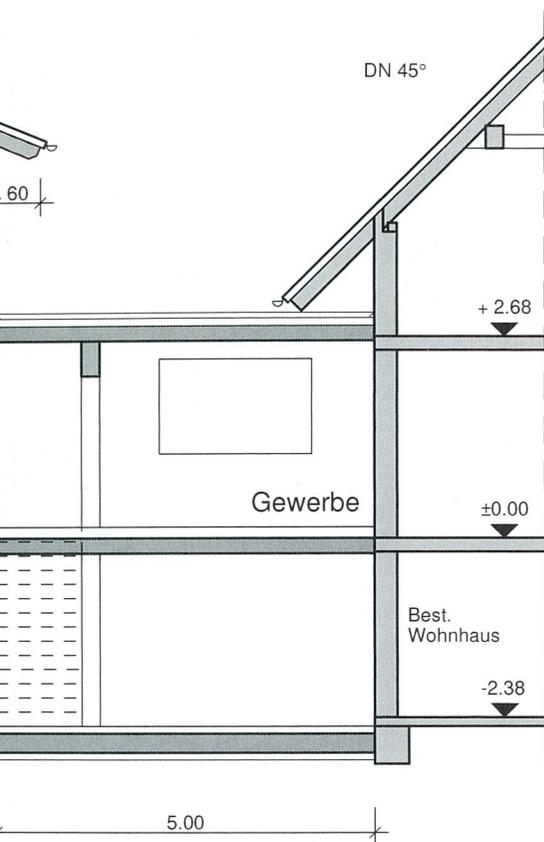
2105 Garagenerweiterung

PLANINHALT: Erdgeschoss
 BAUHERR: Karl-Friedrich Schätzle
 Simonswälder Str. 102
 79261 Gutach-Bleibach

MAßSTAB: 1 : 100

ARCHITEKT: Hans H. Moser
 Freier Architekt

DATUM: 17.04.2023



ARCHITEKTURBÜRO MOSER ● ELZACH

Wittenbachstr. 1b
79215 Elzach

Tel 07682 / 581
Fax 07682/1514

2105 Garagenerweiterung

PLANINHALT Schnitt

BAUHERR: Karl-Friedrich Schätzle
Simonswälder Str. 102
79261 Gutach-Bleibach