

**ASAL + PFAFF**

Sachverständige LBOVVO § 5(2) B.-W.  
Öffentl. bestellte Vermessungsingenieure B.-W.  
Schlossbergstraße 9D, D-79280 Au  
Tel. 0761-453 978 10 Fax 453 925 25  
info@asalpfaff.de



Zeichnerischer Teil zum Bauantrag  
§ 4 LBOVVO Baden - Württemberg

# ÜBERSICHT

Gemeinde: Gutach im Breisgau Gemarkung: Gutach im Breisgau



## ASAL|PFAFF

INGENIEURBÜRO FÜR VERMESSUNGSTECHNIK  
ÖFFENTLICH BESTELLTE VERMESSUNGSINGENIEURE

Höhenbezug

örtlicher Höhenbezug

Maßstab 1:500

5 m 10 m 15 m 20 m 25 m

Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.

Der Lageplan ist nach § 4 Absatz 2 bis 7 LBOVVO bearbeitet.

Au, den 17. Dez. 2021



Planverfasser: ( § 43 Abs. 3 LBO )

Dipl.- Ing.(FH)  
Robert Stiefvater  
Eizstraße 33 B  
79261 Gutach im Breisgau

Bauherr:

Sophia & Alexander Kitsch



**ASAL + PFAFF**

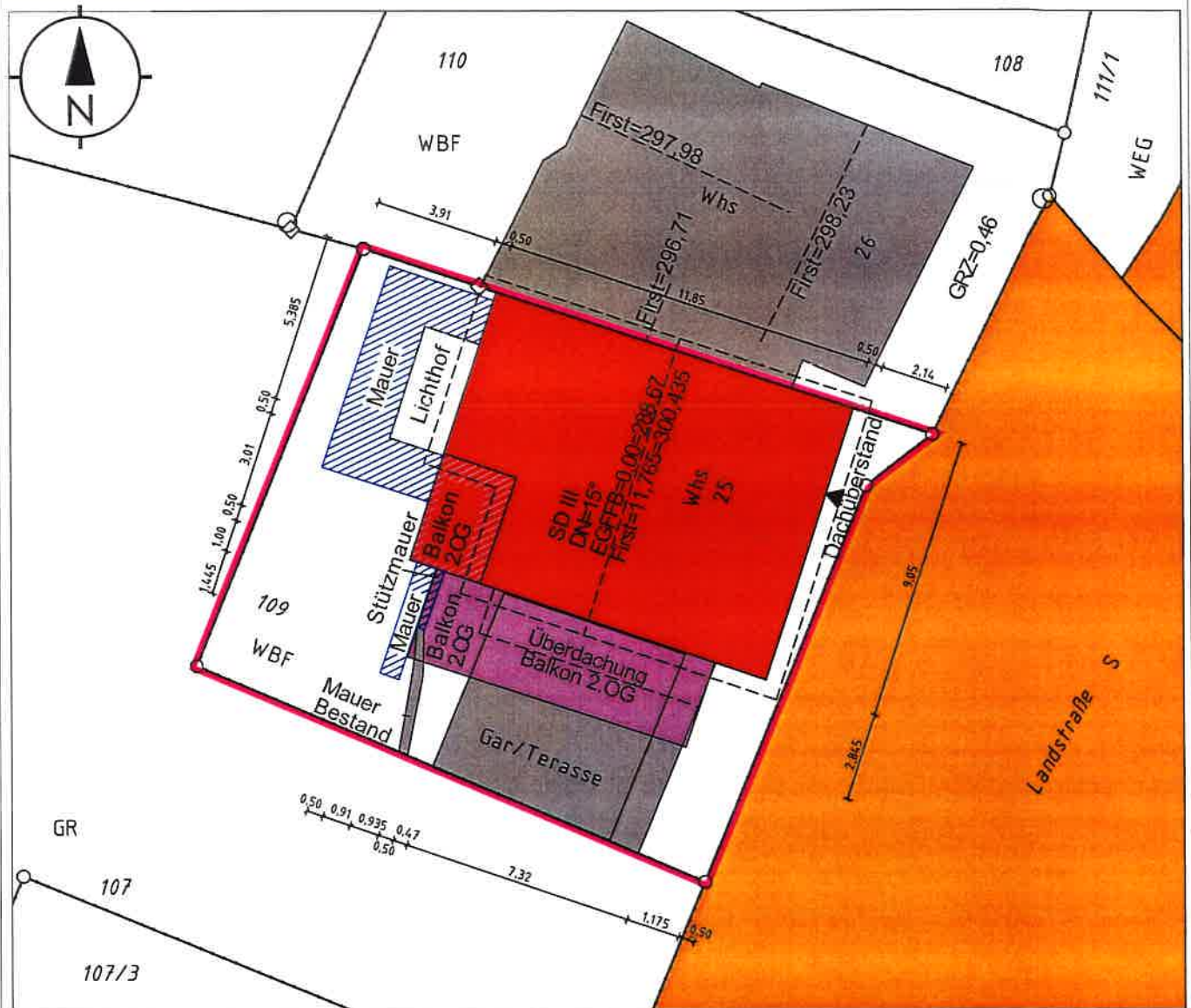
Sachverständige LBOVVO § 5(2) B.-W.  
Öffentl. bestellte Vermessungsingenieure B.-W.  
Schlossbergstraße 9D, D-79280 Au  
Tel. 0761- 453 978 10 Fax 453 925 25  
info@asalpfaff.de



Zeichnerischer Teil zum Bauantrag  
§ 4 LBOVVO Baden - Württemberg

# LAGEPLAN

Gemeinde: Gutach im Breisgau Gemarkung: Gutach im Breisgau



**ASAL PFAFF**  
INGENIEURBÜRO FÜR VERMESSUNGSTECHNIK  
ÖFFENTLICH BESTELLTE VERMESSUNGSINGENIEURE

Höhenbezug

örtlicher Höhenbezug

Maßstab 1:200



Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.

Der Lageplan ist nach § 4 Absatz 2 bis 7 LBOVVO bearbeitet.

Au, den 17. Dez. 2021



Planverfasser: (§ 43 Abs. 3 LBO )

Dipl.- Ing.(FH)  
Robert Stiefvater  
Elzstraße 33 B  
79261 Gutach im Breisgau

Bauherr:

Sophia & Alexander Kitsch

**ASAL + PFAFF**

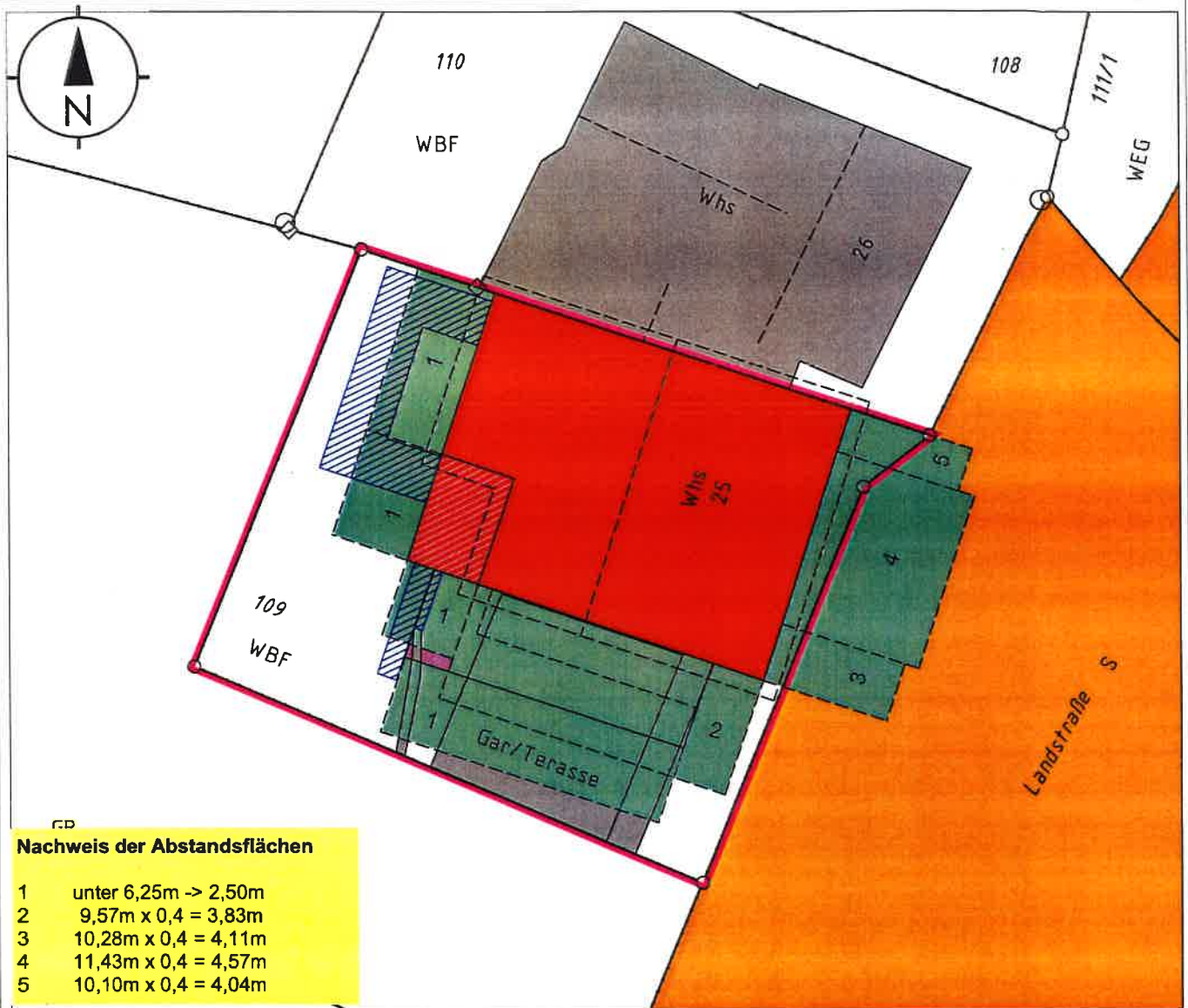
Sachverständige LBOVVO § 5(2) B.-W.  
 Öffentl. bestellte Vermessungsingenieure B.-W.  
 Schlossbergstraße 9D, D-79280 Au  
 Tel. 0761- 453 978 10 Fax 453 925 25  
 info@asalpfaff.de



Zeichnerischer Teil zum Bauantrag  
 § 4 LBOVVO Baden - Württemberg

# ABSTANDSFLÄCHEN

Gemeinde: Gutach im Breisgau Gemarkung: Gutach im Breisgau



**Nachweis der Abstandsflächen**

1	unter 6,25m -> 2,50m
2	9,57m x 0,4 = 3,83m
3	10,28m x 0,4 = 4,11m
4	11,43m x 0,4 = 4,57m
5	10,10m x 0,4 = 4,04m



**ASAL/PFAFF**  
 INGENIEURBÜRO FÜR VERMESSUNGSTECHNIK  
 ÖFFENTLICH BESTELLTE VERMESSUNGSINGENIEURE

Höhenbezug  
 örtlicher Höhenbezug



Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.

Der Lageplan ist nach § 4 Absatz 2 bis 7 LBOVVO bearbeitet.

Au, den 17. Dez. 2021

*Handwritten signature*



Planverfasser: ( § 43 Abs. 3 LBO )

Dipl.- Ing.(FH)  
 Robert Stiefvater  
 Eizstraße 33 B  
 79261 Gutach im Breisgau

Bauherr:

Sophia & Alexander Kitsch



**ASAL + PFAFF**

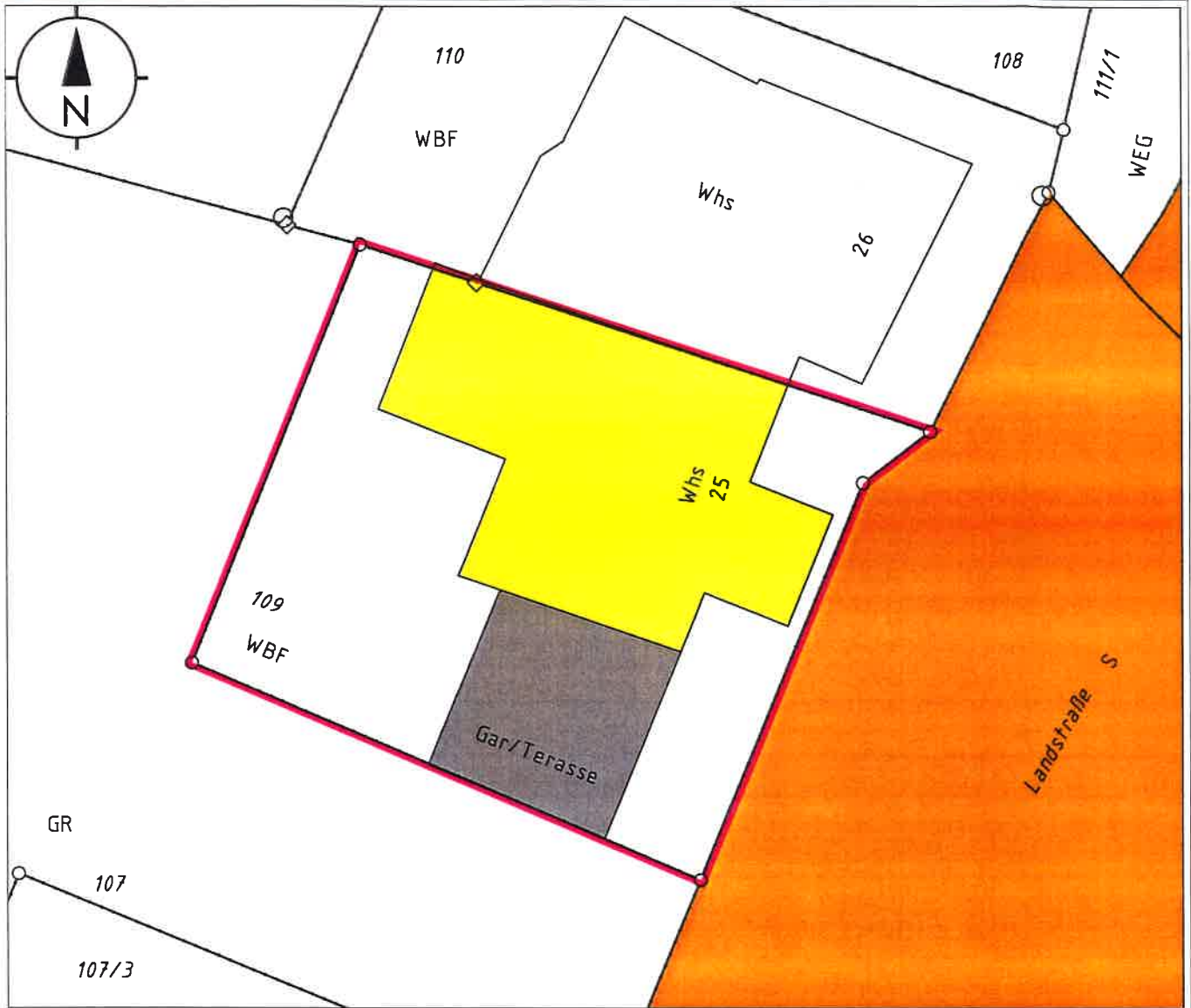
Sachverständige LBOVVO § 5(2) B.-W.  
Öffentl. bestellte Vermessungsingenieure B.-W.  
Schlossbergstraße 9D, D-79280 Au  
Tel. 0761-453 978 10 Fax 453 925 25  
info@asalpfaff.de



Zeichnerischer Teil zum Bauantrag  
§ 4 LBOVVO Baden - Württemberg

# ABBRUCH

Gemeinde: Gutach im Breisgau Gemarkung: Gutach im Breisgau

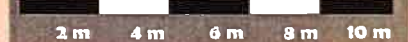


**ASAL PFAFF**  
INGENIEURBÜRO FÜR VERMESSUNGSTECHNIK  
ÖFFENTLICH BESTELLTE VERMESSUNGSINGENIEURE

Höhenbezug

örtlicher Höhenbezug

Maßstab 1:200



Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.

Der Lageplan ist nach § 4 Absatz 2 bis 7 LBOVVO bearbeitet.

Au, den 17. Dez. 2021



Planverfasser: ( § 43 Abs. 3 LBO )

Dipl.- Ing.(FH)  
Robert Stiefvater  
Elzstraße 33 B  
79261 Gutach im Breisgau

Bauherr:

Sophia & Alexander Kitsch



**BAUANTRAG**

NEUBAU EINES  
ZWEI-FAMILIENHAUSES  
IN GUTACH

**ANSICHT OST**

Bauherr:

SOPHIA UND  
ALEXANDER KITSCH



Bauort:

79261 GUTACH  
FLST.NR. 109

Architekt:

DIP.LING.(FH)  
ROBERT STIEFVATER  
FREIER ARCHITEKT

ELZSTR. 33 B  
79261 GUTACH



Proj.Nr. 21-14

Datum 06.12.2021

Massstab 1 : 100

gezeichnet VK

**MAISONETT**

OKFFB  
+287,26  
+8,59

**2.OG**

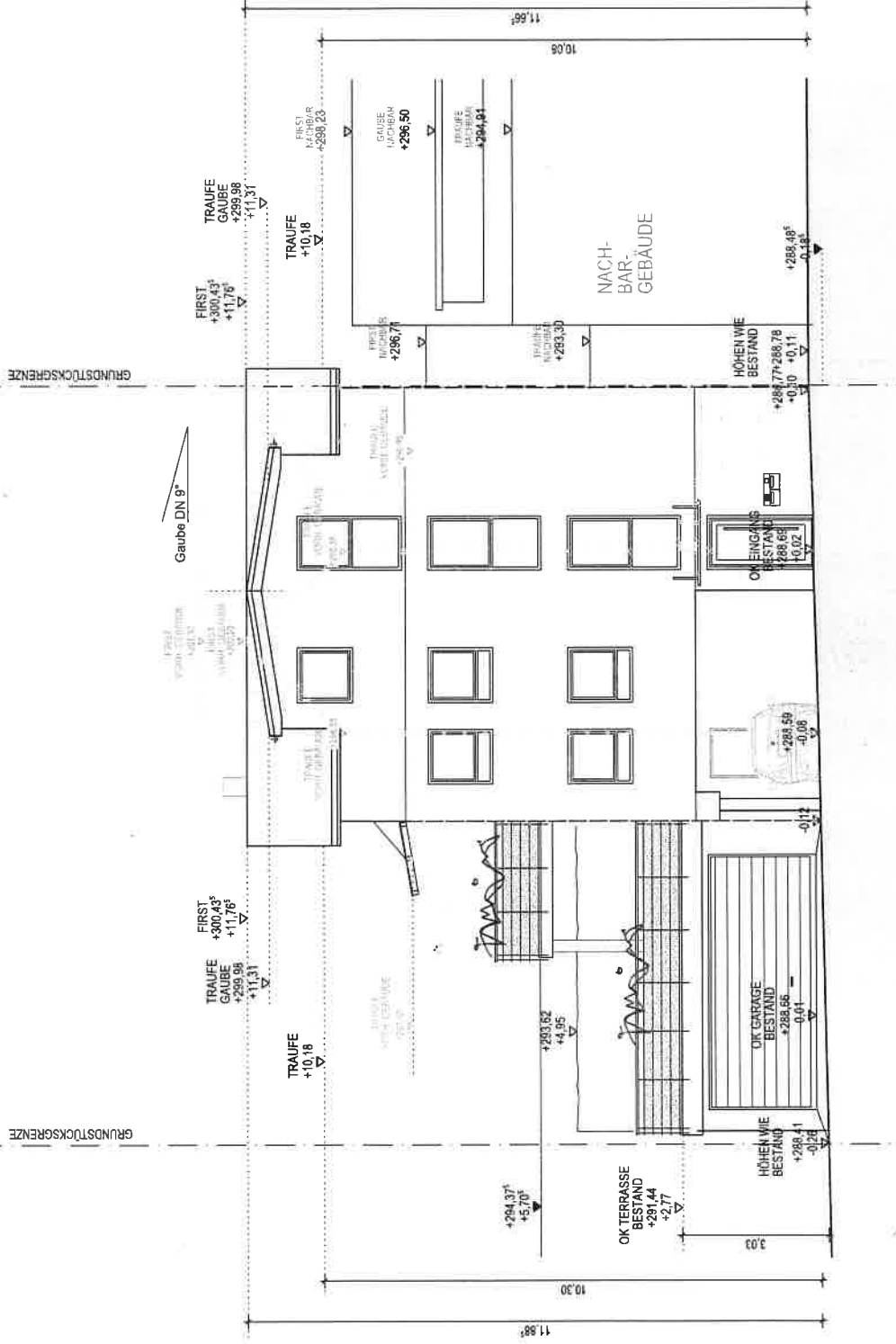
OKFFB  
+284,36  
+3,69

**1.OG**

OKFFB  
+281,06  
+2,79

**EG**

OKFFB  
+288,67  
+0,00



**ANSICHT OST**

**BAUANTRAG**

NEUBAU EINES  
ZWEIFAMILIENHAUSES  
IN GUTACH

**ANSICHT SÜD**

Bauherr:

SOPHIA UND  
ALEXANDER KITSCH

Bauort:

79261 GUTACH  
FLST.NR. 109

Architekt:

DIPL.ING (FH)  
ROBERT STIEFVATER  
FREIER ARCHITEKT

ELZSTR. 33 B  
79261 GUTACH | B.J.

Proj.Nr.

21-14

Datum

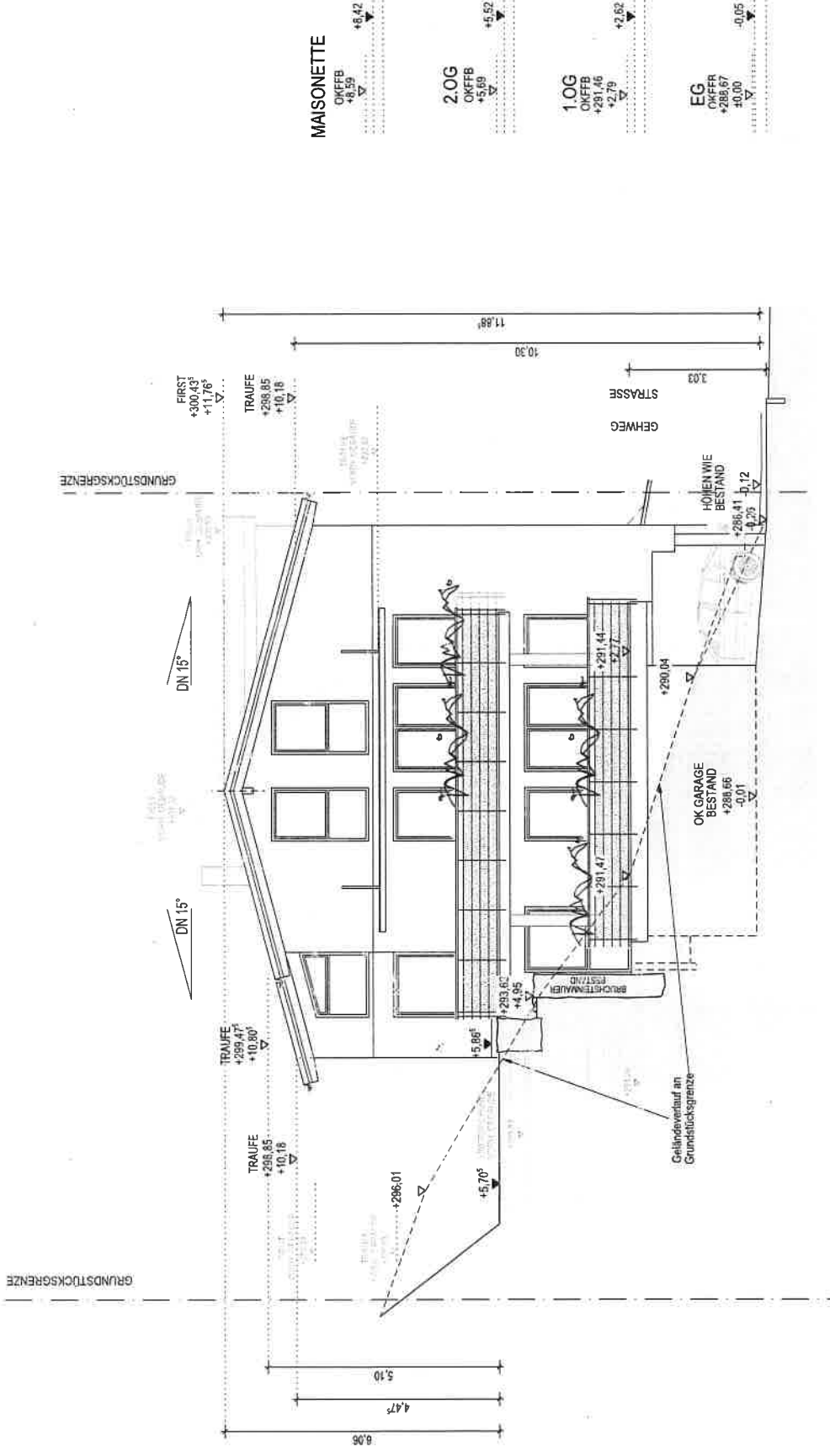
06.12.2021

Maßstab

1 : 100

gezeichnet

VK



**MAISONNETTE**

OKFFB  
+8.59  
+6.42

**2.OG**  
OKFFB  
+5.69  
+5.62

**1.OG**  
OKFFB  
+281.46  
+2.79  
+2.62

**EG**  
OKFFB  
+288.67  
+0.00  
-0.05

**ANSICHT SÜD**

**BAUANTRAG**

NEUBAU EINES  
ZWEI-FAMILIENHAUSES  
IN GUTACH

**ANSICHT WEST**

Bauherr:

SOPHIA UND  
ALEXANDER KITSCH

Bauort:

79261 GUTACH  
FLST.NR. 109

Architekt:

DIPL.ING.(FH)  
ROBERT STIEFVATER  
FREIER ARCHITEKT

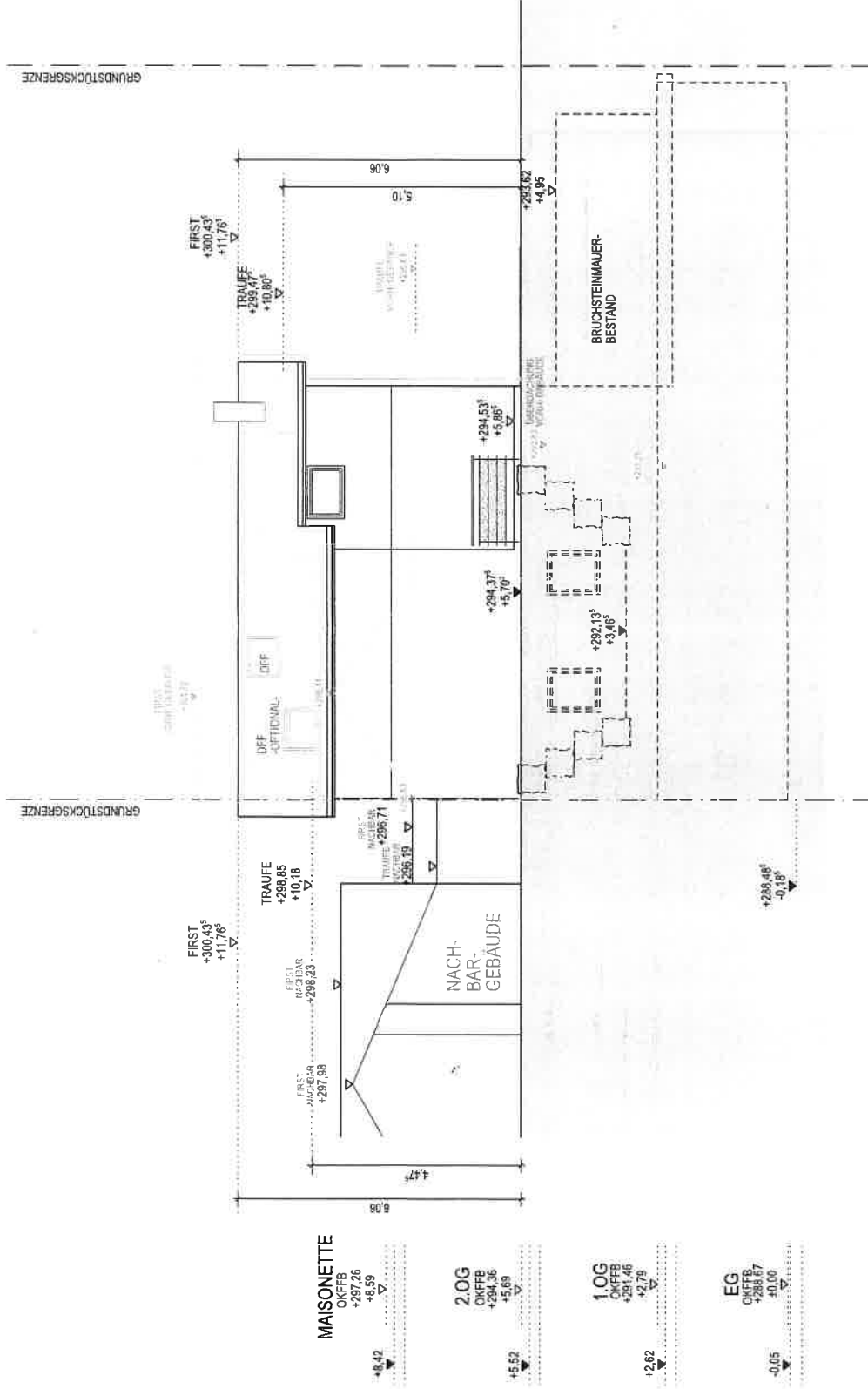
ELZSTR. 33 B  
79261 GUTACH i.Br.

Proj.Nr. 21-14

Datum 06.12.2021

Massstab 1 : 100

gezeichnet VK



**ANSICHT WEST**