

Vorlage an den TECHNISCHEN Ausschuss

TOP 1

zur Sitzung am: 15.12.2020

geplant ist: Neubau einer Großküche mit Nebenräumen sowie Sozialraum
 auf dem Flurst. Nr.: 75/9
 der Gemarkung: Bleibach

im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Alter Sportplatz“ rechtsverbindlich seit dem 28.07.2017

Prüfung des Bauantrages

Allgemeines	ja	nein
Ablauf Angreneranhörung	X	
Einwände von Angrenzern		X
Baulast		X
Bebauungsplan (§ 30 BauGB)	X	
Innenbereich (§ 34 BauGB)		X
Außenbereich (§ 35 BauGB)		X
Erschließung gesichert	X	
Abwasseranschluss	X	
Wasseranschluss	X	
Altlastenverdachtsfläche		X
§ 29 Abs. 3 NatSchG		X
HQ 100		X

Festsetzungen des Bebauungsplans

wurden eingehalten	ja	nein	zulässig	tatsächlich
Baulinie/Baugrenze	X			
Grenzabstand	X			
Geschossflächenzahl	X			
Grundflächenzahl	X			
Sockelhöhe	X			
Traufhöhe	X			
Firshöhe	X			
Kniestock	X			
Dachneigung	X			
Dachaufbauten	X			
Garagen-Standort	X			
Garagen-Dachform	X			

PROJEKT:

Beantragt ist eine Baugenehmigung im Baugenehmigungsverfahren gem. § 49 LBO für den Neubau einer Großküche mit Nebenräumen sowie Sozialräumen im Obergeschoss.

Es handelt sich um ein zweigeschossiges Gebäude der Gebäudeklasse 3 mit den Außenabmessungen 32 m auf 17,50 m. Es wird mit einem flachgeneigten Dach mit einer Dachneigung von 8° geplant. Die Traufhöhe wird 5,82 m und die Firshöhe 7,84 m betragen. 13 Kfz-Stellplätze und 7 Fahrrad-Abstellplätze werden in ausreichender Anzahl vorgehalten.

Die Festsetzungen des qualifizierten Bebauungsplans werden vollumfänglich eingehalten. Ausnahmen oder Befreiungen werden demnach nicht benötigt.

Die Verwaltung empfiehlt dem Technischen Ausschuss dem Bauvorhaben sein Einvernehmen zu erteilen.
