

NIEDERSCHRIFT

Nr. 08/2022

über die Sitzung des Technischen Ausschusses der
Gemeinde Gutach im Breisgau am 23. August 2022
im Bürgersaal Bleibach, Bahnhofstr. 1

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:03 Uhr

Anwesend:

1. Vorsitzender BM Stellvertreter Hamann

2. Gemeinderäte Christine Kaltenbach, Nicole Rieser, Beate Roser,
Robert Stiefvater, Klemens Elsner,

Beamte, Angestellte, usw. Wencke Heß

Wencke Heß als Protokollführerin

Es fehlen entschuldigt: Stefan Weis

Es fehlen unentschuldigt:

Der Technische Ausschuss ist beschlussfähig, da 7 Mitglieder (BM-Stellvertreter + 6 GR)
anwesend sind.

Tagesordnung

1. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Flurstück 7/1, Gemarkung Bleibach (§34 BauGB – unbeplanter Innenbereich)
 2. Bekanntgaben
 3. Anfragen aus dem Technischen Ausschuss
-

Bürgermeisterstellvertreter Hamann eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr. Er stellt fest, dass die Sitzungsunterlagen rechtzeitig am 12.08.2022 zugegangen sind und gegen die Tagesordnung keine Einwände bestehen.

1. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Flurstück 7/1, Gemarkung Bleibach (§ 34 BauGB – unbeplanter Innenbereich)

Frau Heß gibt an, dass eine Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO auf Neubau eines Wohnhauses beantragt wurde. Das Einfamilienhaus werde in eingeschossiger Bauweise und Satteldach (30°) mit den Außenabmessungen 11,00 m auf 9,25 m geplant. Die Firsthöhe betrage 8,15 m und die Traufhöhe 5,50 m. Das Vorhaben befinde sich im unbeplanten Innenbereich, weshalb die Vorschriften der Abrundungssatzung gelten würden. Aus Sicht der Verwaltung würden die Kriterien des § 34 Abs. 1 BauGB und der Abrundungssatzung vollumfänglich erfüllt, das Gebäude würde sich auch nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung einfügen. Baulasten würden keine vorliegen, das Vorhaben befinde sich laut Frau Heß auch nicht im Überschwemmungsgebiet. Die Angrenzeranhörung sei bereits erfolgt und es seien keine Einwände gegen das Vorhaben eingegangen.

Der Technische Ausschuss erteilt einstimmig das Einvernehmen zum geplanten Vorhaben.

2. Bekanntgaben

./.

3. Anfragen aus dem Technischen Ausschuss

./.

Bürgermeisterstellvertreter Hamann schließt die Sitzung des Technischen Ausschusses um 19:03 Uhr.

Vorsitzender, Datum:

.....

Hamann, Bürgermeisterstellvertreter

Gemeinderat, Datum:

.....

GR Hug

Protokollführerin, Datum:

.....

Wencke Heß

Gemeinderat, Datum:

.....

GR Stiefvater