

Vorlage an den TECHNISCHEN Ausschuss

TOP 4

zur Sitzung am: 19.01.2021

geplant ist: Ausbau Dachgeschoss mit zwei Zweizimmerwohnungen und 3 Stellplätzen
 auf dem Flurst. Nr.: 12/14
 der Gemarkung: Gutach

im Geltungsbereich § 34 BauGB – unbeplanter Innenbereich

Prüfung des Bauantrages

Allgemeines	ja	nein
Ablauf Angreneranhörung		X
Einwände von Angrenzern		X
Baulast		X
Bebauungsplan (§ 30 BauGB)		X
Innenbereich (§ 34 BauGB)	X	
Außenbereich (§ 35 BauGB)		X
Erschließung gesichert	X	
Abwasseranschluss	X	
Wasseranschluss	X	
Altlastenverdachtsfläche		X
§ 29 Abs. 3 NatSchG		X
HQ 100		X

Festsetzungen des Bebauungsplans

wurden eingehalten	ja	nein	zulässig	tatsächlich
Baulinie/Baugrenze				
Grenzabstand				
Geschossflächenzahl				
Grundflächenzahl				
Sockelhöhe				
Traufhöhe				
Firsthöhe				
Kniestock				
Dachneigung				
Dachaufbauten				
Garagen-Standort				
Garagen-Dachform				

PROJEKT:

Das Vorhaben befindet sich bauplanungsrechtlich im unbeplanten Innenbereich gem. § 34 BauGB.

Im vorliegenden Fall sind die zwei Zweizimmerwohnungen bereits seit 1971 baulich hergestellt und bewohnt. An dieser Stelle verweise ich auf das beigefügte Schreiben des Bauherrn als Anlage.

Die Verwaltung empfiehlt dem Technischen Ausschuss aufgrund des vorhandenen Sachverhalts sein Einvernehmen zu erteilen.