

-Beschlussvorlage-

Amt, Sachbearbeiter, Geschäftszeichen:

Bauamt, Hannes Dezulian

Tagesordnungspunkt:

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO auf Abbruch und Wiederaufbau eines Wohnhauses

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
26.03.2024	Technischer Ausschuss	Beschlussfassung	öffentlich

Sachverhalt:

Für das Flurstück 40/6 der Gemarkung Gutach liegt ein Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO auf Teilabbruch und Wiederbau eines Wohnhauses vor. Bauplanungsrechtlich wird das Vorhaben nach § 34 BauGB (unbeplanter Innenbereich) beurteilt.

Das neu geplante Wohnhaus hat die Außenabmessungen 12,80 m auf 8,96 m. Das Kellergeschoss des Bestandsgebäudes bleibt weiterhin bestehen. Der Neubau wird daher auf den Bestand gebaut.

Die Firsthöhe des Neubaus wird 9,30 m betragen und gleichzeitig 1 m niedriger als das ehemalige Mehrfamilienhaus sein. Das Einfamilienwohnhaus wird in zweigeschossiger Bauweise mit einem Satteldach mit einer Neigung von 22 Grad geplant.

Auf dem Baugrundstück befindet sich bereits eine Doppelgarage, die weiterhin genutzt wird.

Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile sind dann zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Die Kriterien des § 34 (1) BauGB werden erfüllt.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss erteilt dem Bauvorhaben sein Gemeindliches Einvernehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Ökologische Auswirkungen:

keine

Ansichten
Lageplan

BAUANTRAG

DBA05_23003Weingarten_240129.vpl

BAUHERR

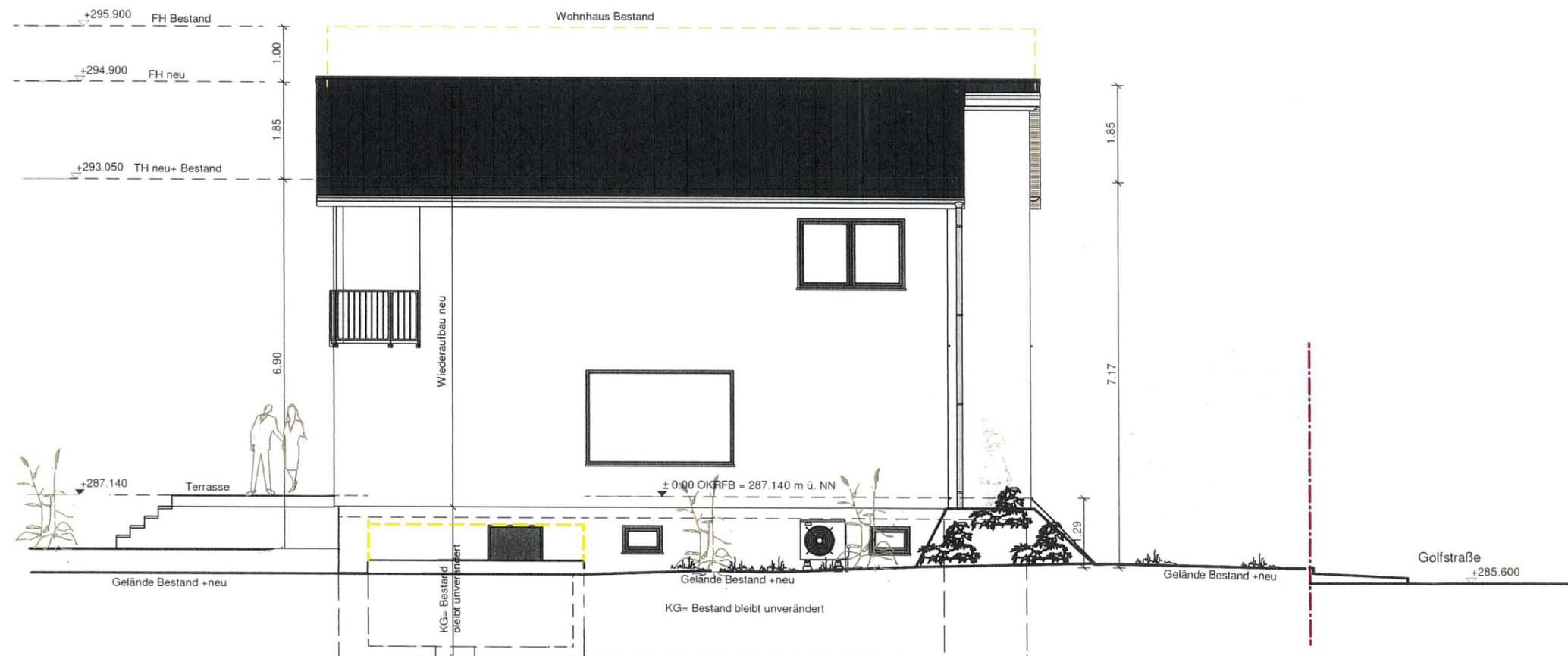
Kornelia Weingarten
u. Thomas Kury-Weingarten
Peter-Thumb-Str. 14
79100 Freiburg

BAUVORHABEN

Teilabbruch und Wiederaufbau
eines Wohnhauses

BAUORT

Tannenweg 1
79261 Gutach
Flurstück Nr. 40/6



Nordwestansicht
M 1:100



Elzach-Yach, den 6.02.2024

Der Planverfasser:

Wolfgang Burger Dipl. Ing. (FH)
S.BURGER Bauunternehmen GmbH
Im Untertal 4
79215 Elzach-Yach

Tel.: 07682 - 920089-0
Fax: 07682 - 920089-89
Email: info@sburgerhaus.de
Web: www.sburgerhaus.de

Diese Planung ist Eigentum der Firma S. Burger Bauunternehmen GmbH und urheberrechtlich geschützt (Copyright). Eine Weitergabe an Dritte ohne Zustimmung ist nicht erlaubt (§2 Abs. 1 Nr. 7 UrhG.).

BURGER
HAUS | HOLZ100HAUS

BAUANTRAG
DBA05_23003Weingarten_240129.vpl

BAUHERR
Kornelia Weingarten
u. Thomas Kury-Weingarten
Peter-Thumb-Str. 14
79100 Freiburg

BAUVORHABEN
Teilabbruch und Wiederaufbau
eines Wohnhauses

BAUORT
Tannenweg 1
79261 Gutach
Flurstück Nr. 40/6



Nordostansicht
M 1:100



Elzach-Yach, den 6.02.2024

Der Planverfasser:

Wolfgang Burger Dipl. Ing. (FH)
S.BURGER Bauunternehmen GmbH
Im Untertal 4
79215 Elzach-Yach

Tel.: 07682 - 920089-0
Fax: 07682 - 920089-89
Email: info@sburgerhaus.de
Web: www.sburgerhaus.de

Diese Planung ist Eigentum der Firma S. Burger Bauunternehmen GmbH und urheberrechtlich geschützt (Copyright). Eine Weitergabe an Dritte ohne Zustimmung ist nicht erlaubt (§2 Abs. 1 Nr. 7 UrhG.).

BURGER
HAUS | HOLZ100HAUS

BAUANTRAG

DBA05_23003Weingarten_240129.vpl

BAUHERR

Kornelia Weingarten
u. Thomas Kury-Weingarten
Peter-Thumb-Str. 14
79100 Freiburg

BAUVORHABEN

Teilabbruch und Wiederaufbau
eines Wohnhauses

BAUORT

Tannenweg 1
79261 Gutach
Flurstück Nr. 40/6

Südostansicht
M 1:100



Elzach-Yach, den 6.02.2024

Der Planverfasser:

Wolfgang Burger Dipl. Ing. (FH)
S.BURGER Bauunternehmen GmbH
Im Untertal 4
79215 Elzach-Yach

Tel.: 07682 - 920089-0
Fax: 07682 - 920089-89
Email: info@sburgerhaus.de
Web: www.sburgerhaus.de

Diese Planung ist Eigentum der Firma S. Burger Bauunternehmen GmbH und urheberrechtlich geschützt (Copyright). Eine Weitergabe an Dritte ohne Zustimmung ist nicht erlaubt (§2 Abs. 1 Nr. 7 UrhG.).

BURGER
HAUS | HOLZ100HAUS



BAUANTRAG

DBA05_23003Weingarten_240129.vpl

BAUHERR

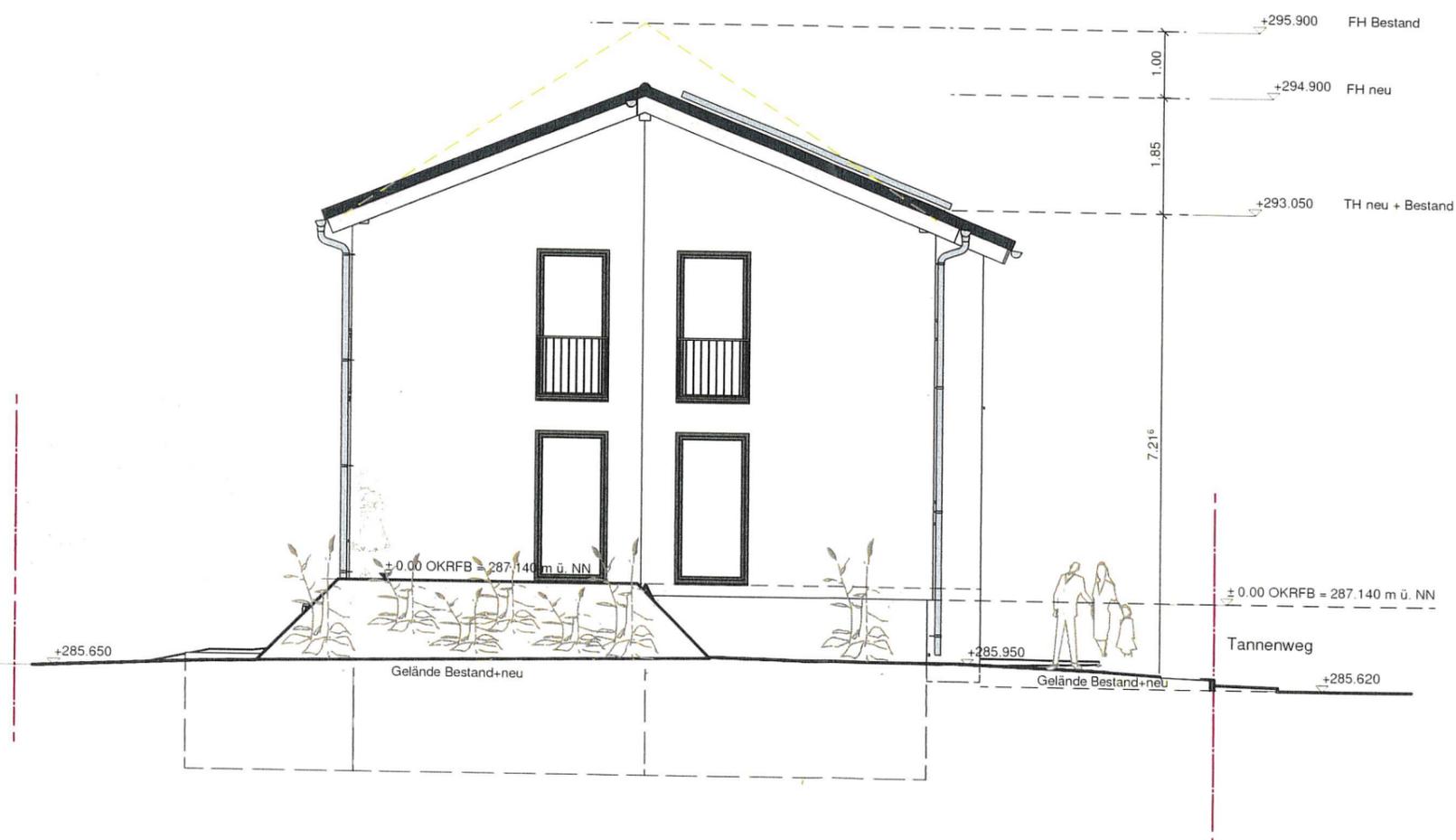
Kornelia Weingarten
u. Thomas Kury-Weingarten
Peter-Thumb-Str. 14
79100 Freiburg

BAUVORHABEN

Teilabbruch und Wiederaufbau
eines Wohnhauses

BAUORT

Tannenweg 1
79261 Gutach
Flurstück Nr. 40/6



Südwestansicht
M 1:100



Elzach-Yach, den 6.02.2024

Der Planverfasser:

Wolfgang Burger Dipl. Ing. (FH)
S.BURGER Bauunternehmen GmbH
Im Untertal 4
79215 Elzach-Yach

Tel.: 07682 - 920089-0
Fax: 07682 - 920089-89
Email: info@sburgerhaus.de
Web: www.sburgerhaus.de

Diese Planung ist Eigentum der Firma S. Burger
Bauunternehmen GmbH und urheberrechtlich
geschützt (Copyright). Eine Weitergabe an Dritte
ohne Zustimmung ist nicht erlaubt
(§2 Abs. 1 Nr. 7 UrhG.).

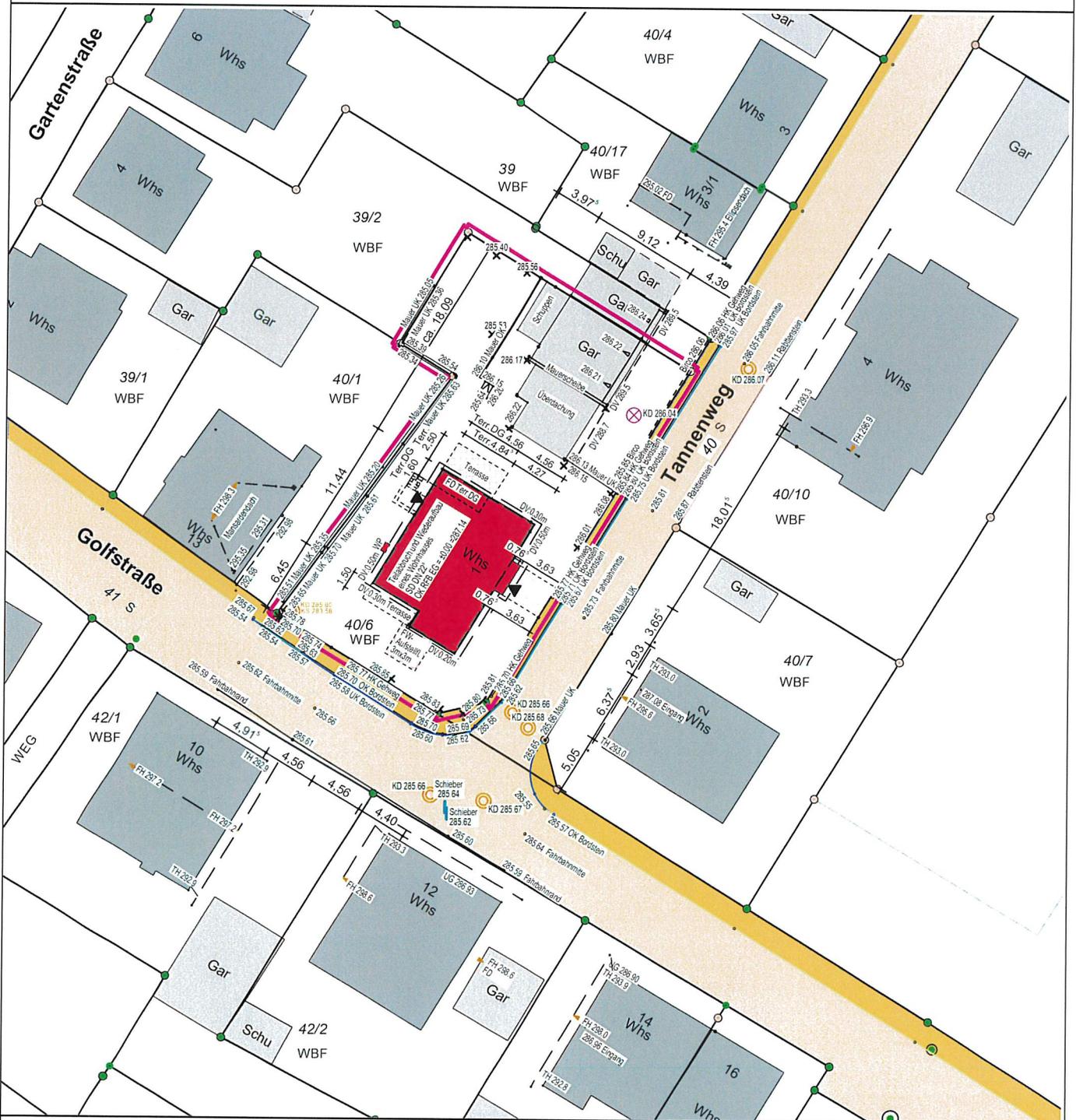
BURGER
HAUS | HOLZ100HAUS

Lageplan

Kreis: Emmendingen
Gemeinde: Gutach im Breisgau
Gemarkung: Gutach im Breisgau
Flurstück-Nr.: 40/6

Zeichn. Teil zum Bauantrag
(§4 LBOVVO)

Maßstab: 1:500



Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster

Gefertigt: Haslach, den 30.01.2024

Maße dürfen nicht abgegriffen werden

Vervielfältigungen, Vergrößerungen und Verkleinerungen sind verboten

Dipl. Ing. (FH) Frank Moser

MOSER Vermessung GmbH

Geschäftsführer: Dipl. Ing. (FH) Frank Moser

Allmendgasse 8 77716 Haslach
Tel.: 07832/978662 Fax.: 07832/978663
Email: info@moser-vermessung.de

