

Vorlage an den TECHNISCHEN Ausschuss

TOP 8

zur Sitzung am: 28.09.2021

geplant ist: Neubau eines Einfamilienhauses – Antrag auf Befreiung des Ausfahrtverbotes
 auf dem Flurst. Nr.: 629
 der Gemarkung: Bleibach

im Geltungsbereich des § 30 BauGB – beplanter Innenbereich; hier: Alte Ziegelei

Prüfung des Bauantrages

Allgemeines	ja	nein
Ablauf Angrenzeranhörung	X	X
Einwände von Angrenzern		X
Baulast		
Bebauungsplan (§ 30 BauGB)	X	
Innenbereich (§ 34 BauGB)		
Außenbereich (§ 35 BauGB)		X
Erschließung gesichert	X	
Abwasseranschluss	X	
Wasseranschluss	X	
Altlastenverdachtsfläche		X
§ 29 Abs. 3 NatSchG		X
HQ 100		X

Festsetzungen des Bebauungsplans

wurden eingehalten	ja	nein	zulässig	tatsächlich
Baulinie/Baugrenze				
Grenzabstand				
Geschossflächenzahl				
Grundflächenzahl				
Sockelhöhe				
Traufhöhe				
Firsthöhe				
Kniestock				
Dachneigung				
Dachaufbauten				
Garagen-Standort				
Garagen-Dachform				

PROJEKT:

Beantragt ist eine Befreiung vom Ausfahrtsverbot.

Das Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich im Geltungsbereich des § 30 BauGB – im Baugebiet Alte Ziegelei. Rechtsverbindlich seit dem 2016.

Die Verwaltung stellt das Vorhaben dem Technischen Ausschuss zur Diskussion.

