

Vorlage an den TECHNISCHEN Ausschuss

TOP 2

zur Sitzung am: 22.06.2021

geplant ist: Umnutzung einer bestehenden Garage zum Besprechungsraum und Neubau von 3 separaten Garagen
 auf dem Flurst. Nr.: 125
 der Gemarkung: Gutach
 Straße: Bleibacher Str. 21, 79261 Gutach im Breisgau

im Außenbereich

Prüfung des Bauantrages

Festsetzungen des Bebauungsplans

Allgemeines	ja	nein
Ablauf Angreneranhörung		X
Einwände von Angrenzern		X
Baulast		X
Bebauungsplan (§ 30 BauGB)		X
Innenbereich (§ 34 BauGB)		X
Außenbereich (§ 35 BauGB)	X	
Erschließung gesichert	X	
Abwasseranschluss	X	
Wasseranschluss	X	
Altlastenverdachtsfläche	X	
§ 29 Abs. 3 NatSchG		X
HQ 100		X

wurden eingehalten	ja	nein	zulässig	tatsächlich
Baulinie/Baugrenze		X		
Grenzabstand				
Geschossflächenzahl				
Grundflächenzahl				
Sockelhöhe				
Traufhöhe				
Firsthöhe				
Kniestock				
Dachneigung				
Dachaufbauten				
Garagen-Standort				
Garagen-Dachform				

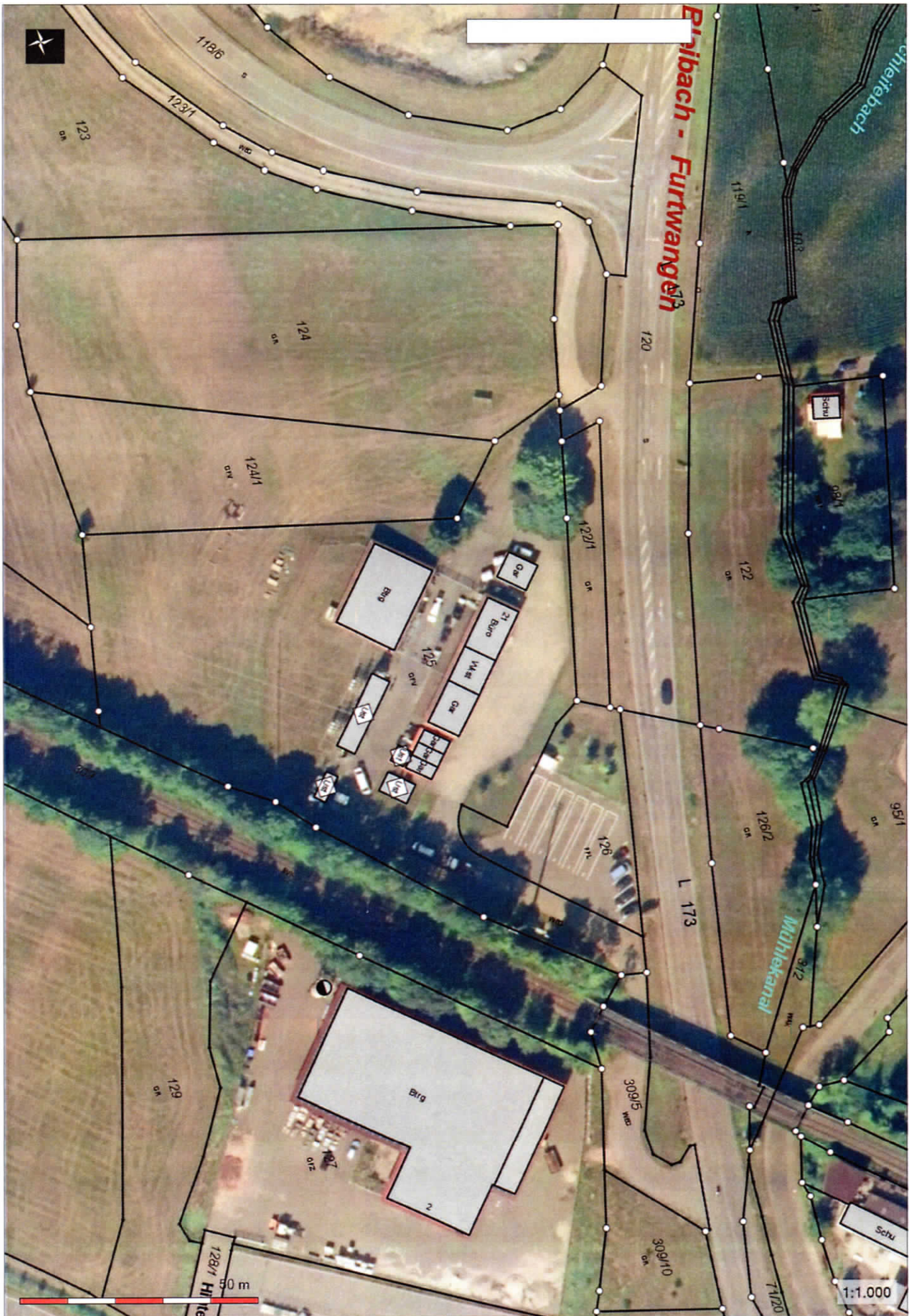
PROJEKT:

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist daher planungsrechtlich nach § 35 BauGB zu beurteilen. Beantragt ist eine Baugenehmigung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren gem. § 52 LBO.

Der Antragsteller beantragt den Neubau von 3 Garagen mit einer Fläche von ca. 75 m². Die weiteren vorhandenen 3 Garagen bleiben als solche erhalten. Angrenzereinwände sind bisher nicht eingegangen.

Grundsätzlich ist der Antrag bei der unteren Baurechtsbehörde genehmigungsfähig. Die untere Naturschutzbehörde sowie das Gewerbeamt des Landratsamtes müssen im Rahmen der Anhörung ihre Stellungnahmen noch abgeben. Insofern muss noch die Betriebsnotwendigkeit des Umbaus für den Betrieb bescheinigt werden.

Die Verwaltung stellt dem Technischen Ausschuss diese Bauvoranfrage zur Diskussion.



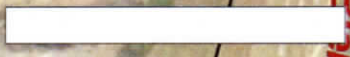
Erlibach - Furtwangen

Schleifebach

Mühlekanal

1:1,000

50 m



128/1 Hl
ke

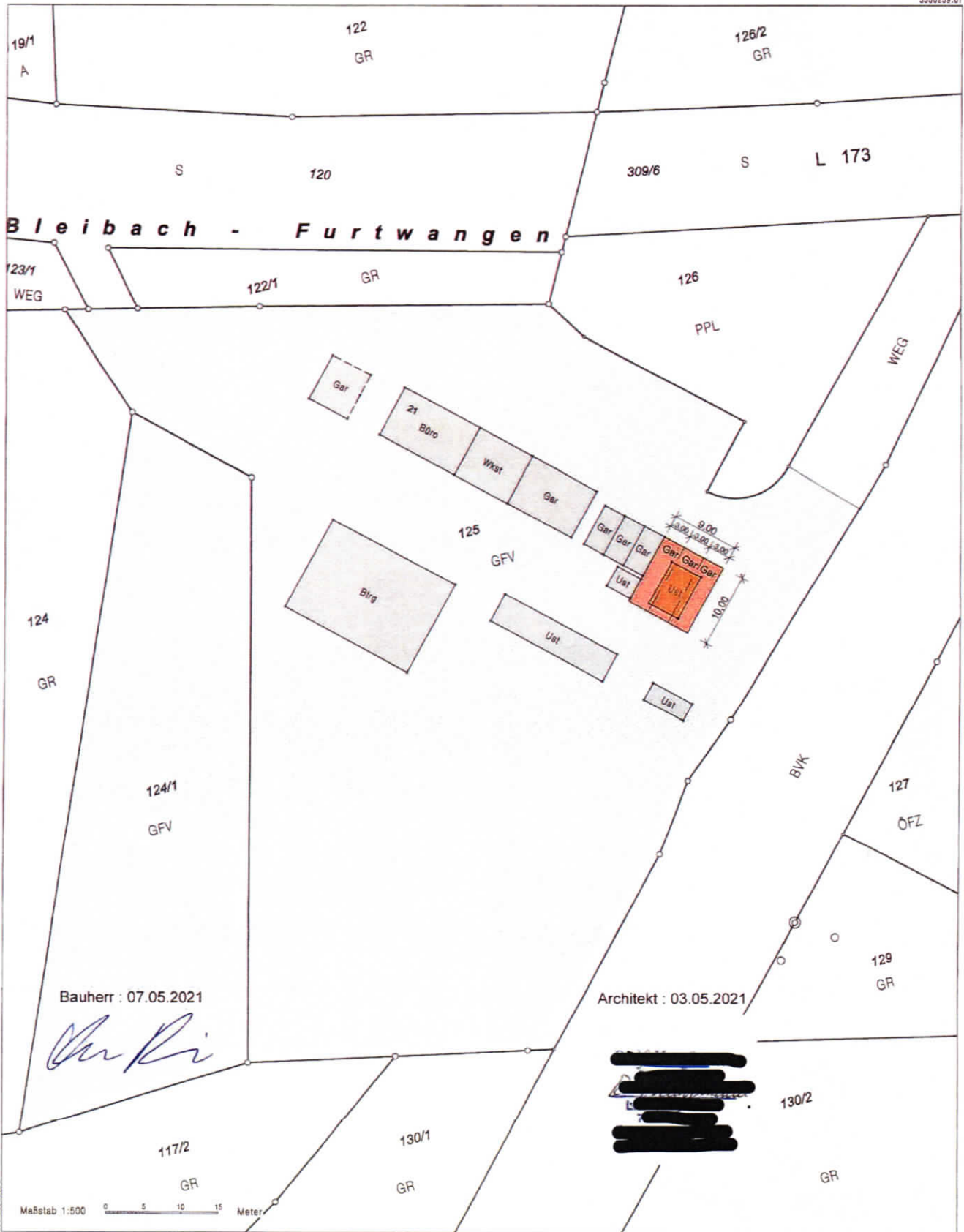


Flurstück: 125
Flur:
Gemarkung: Gutach

Gemeinde: Gutach im Breisgau
Kreis: Emmendingen
Regierungsbezirk: Freiburg

5330259.07

0070893732



Bauherr : 07.05.2021

Architekt : 03.05.2021

130/2

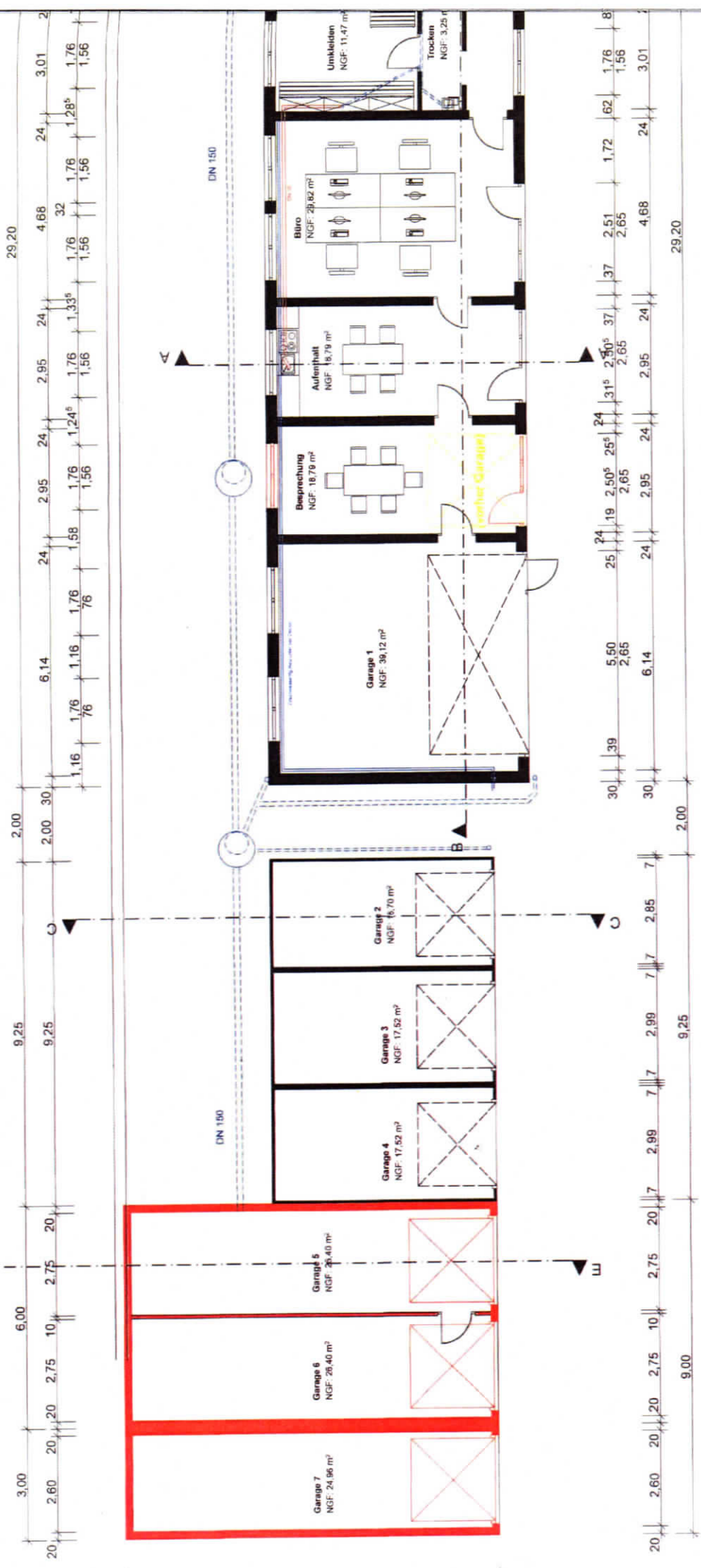
0750023272

5330130.96

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster -
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

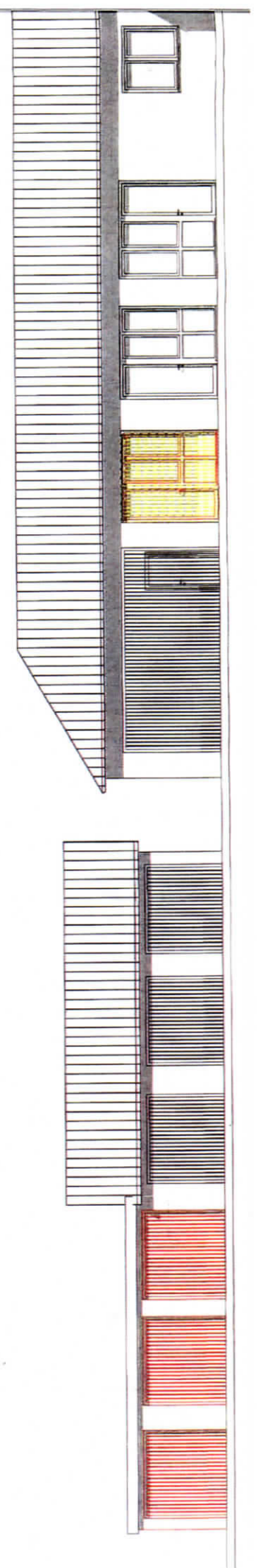
Grenzabstände beziehen sich auf den Gebäudeabstand
des Liegenschaftskatasters. Abweichungen in der Ört-
lichkeit sind möglich durch nachträgliche Veränderungen.

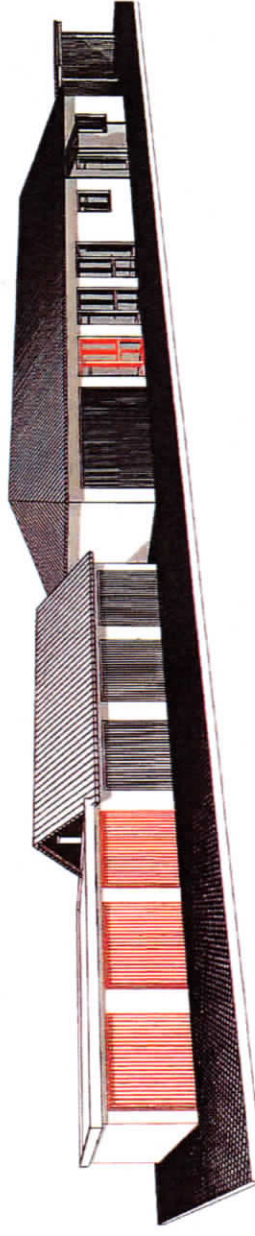
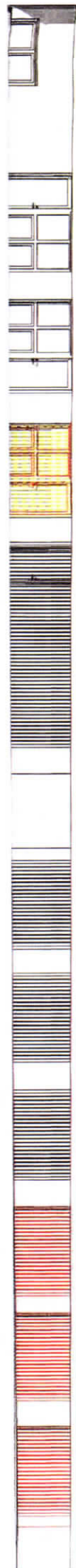
Die Bestandsinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungs-
vorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 495, 509),
zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (GBl. S. 989). Sie dürfen vom Empfänger
nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für
andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.



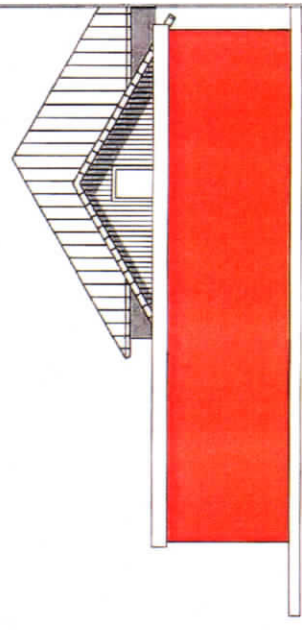
Grundriss Erdgeschoss

Ansicht von Nordost

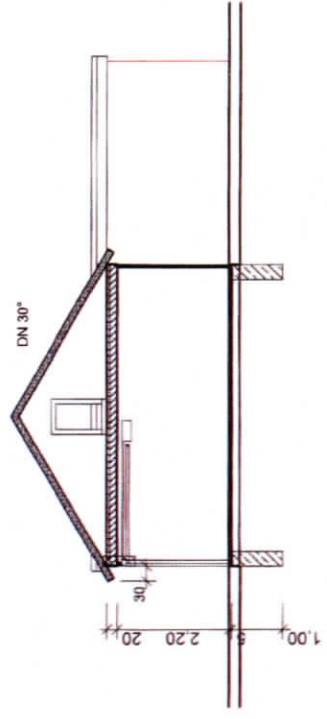




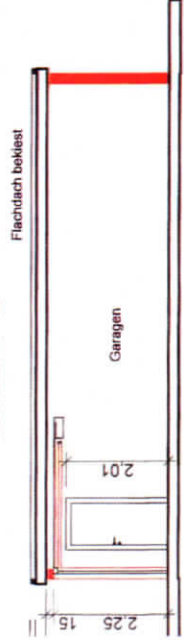
Ansicht von Südos



Schnitt C - C



Schnitt E - E



Ansicht von Südwest

