



Neubau Speisesaal Schule Gutach ENTWURF

25.10.2022

Inhalt

1. Architektur
2. Materialien
3. Kostenschätzung
4. Termine



1. Architektur

Lageplan



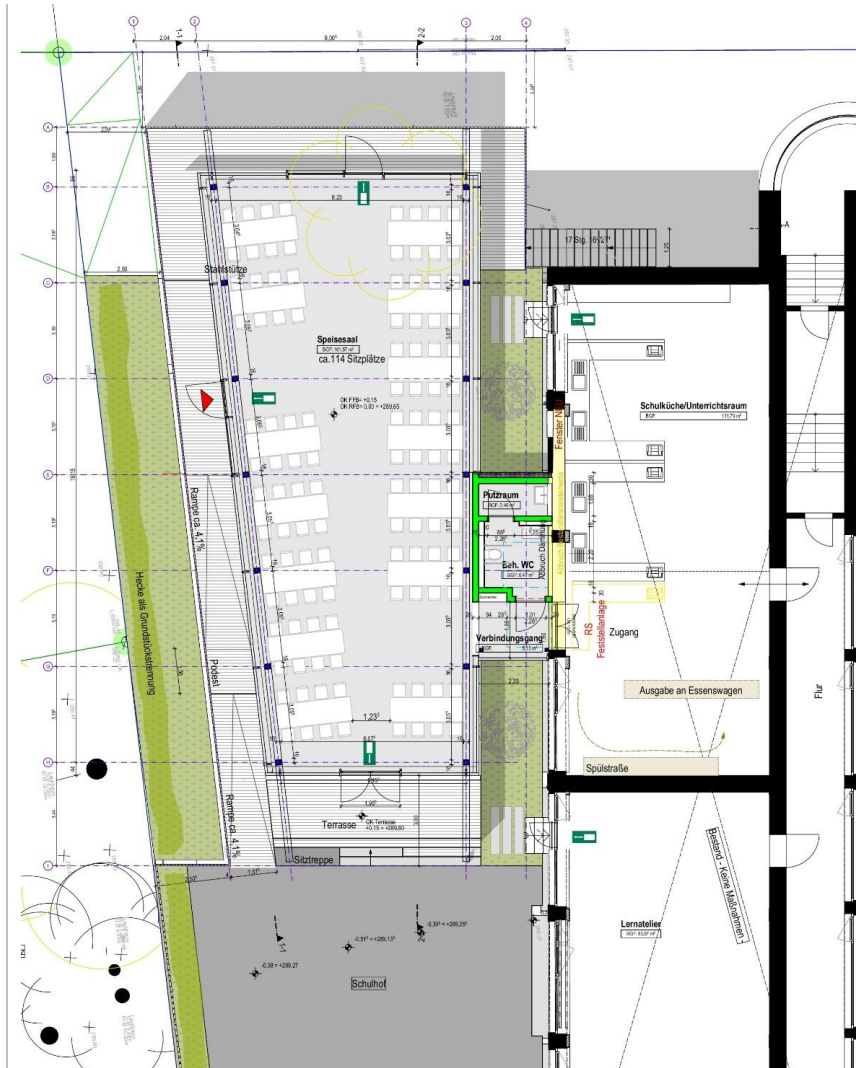
Allgemein

- Speiseraum für ca. 100 - 120 Sitzplätze
- Barrierefrei Zugang über Rampe im Außenbereich
- Extensive Dachbegrünung
- Verbindungsgang in den Küchenbereich / Ausgabe
- Nutzung des bestehenden Schulhofes

Konstruktion / Technik

- Stahlstützen / Stahlträger
- Dachkonstruktion Nachhaltiger Holzbau (Brettsper Holzdecke)
- Nutzung der bestehenden Heizungsanlage
- Fußbodenheizung
- Abgehängte Decke mittel Holzlamellen
- Außenliegender Sonnenschutz (Textilscreen)

Erdgeschoss



Erdgeschoss

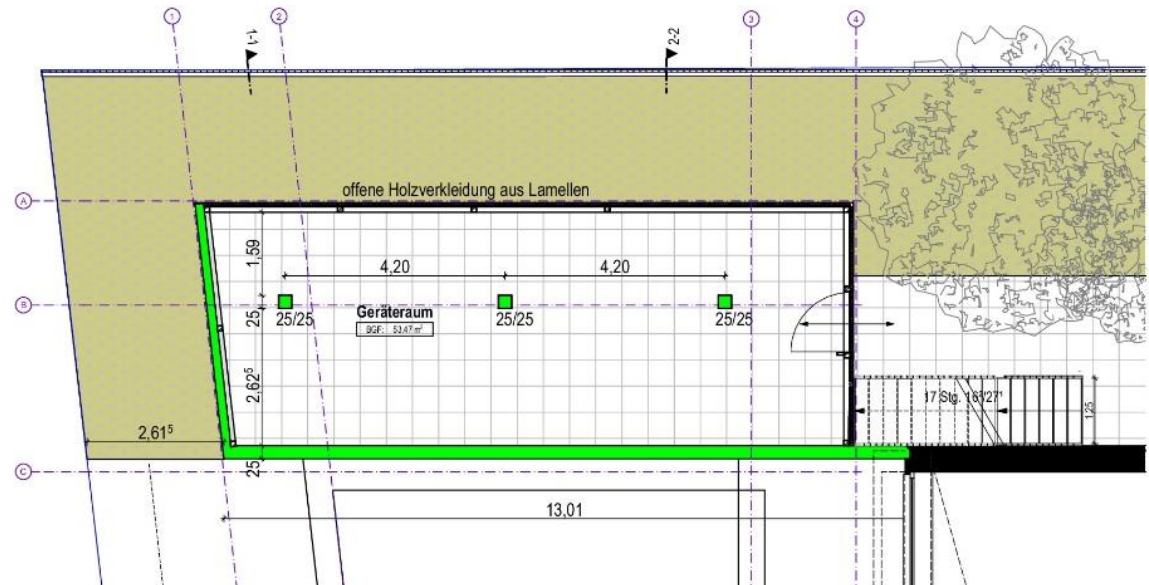
- Speisesaal ca. **160m²**
- Abrücken des Neubaus vom Bestand (Belichtung Küche)
- Verbindungsgang von der bestehenden Küche
- Essensausgabe / Zubereitung in der bestehenden Küche
- Unisex-Toilette (barrierefreies WC)
- Putzraum, Garderobe
- Umlaufende Glasfassade als Pfosten-Riegel-Konstruktion
- Barrierefreier Zugang über Rampe
- Überdachte Terrasse / Rampe
- Attraktive Grünflächen / Pflanzbeete
- Nutzung des Schulhofes (ca.150m²) ist gegeben

Untergeschoss



Untergeschoss (zum Teil unterhalb des Speisesaals)

- Geräteraum ca. 53m²
- Nutzung des natürlichen Geländeverlaufs
- Zugang über Stahltreppe (gleichzeitig Fluchttreppe)
- Offene Holz als Fassadenverschalung



Ansichten



Ansicht Ost



Ansicht Nord



Ansicht West



Ansicht Süd

Neubau Speisesaal Schule Gutach - ENTWURF

Perspektive Vorderansicht



Neubau Speisesaal Schule Gutach - ENTWURF

Perspektive Rückansicht



Perspektive Rückansicht



2. Materialien

Alufassade und Betonboden



Pfosten-Riegel Konstruktion aus Aluminium



Geschliffener Beton
Als Fußboden

Holzlamellen Schallschutz Decke

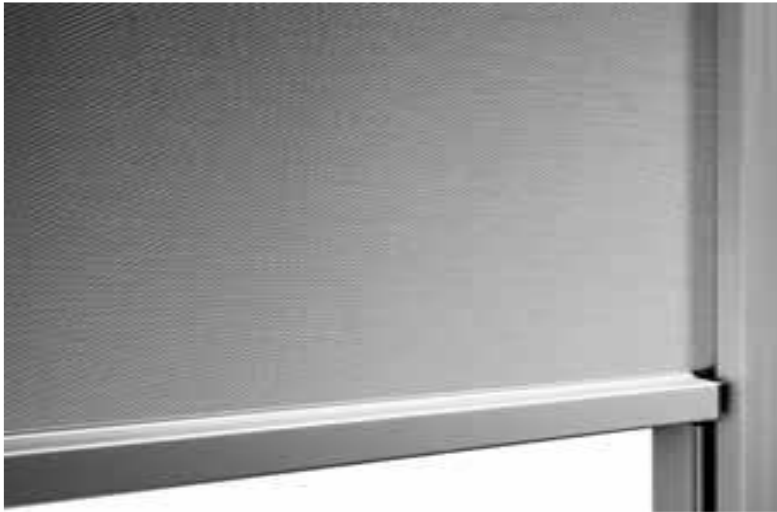


Integration Leuchten

Holzlamellen Schallschutz Decke



Beschattung Textilscreens



- Polyestergewebe mit textilem aussehen
- Bietet ausgewogenen & guten Sonnenschutz sowie Transparenz
- Brandschutzklasse B1
- nachhaltig



Polyestergewebe



Flachstahlgeländer -beschichtet- im Außenbereich



3. Kostenberechnung

Neubau Speisesaal Schule Gutach - ENTWURF

Kostenberechnung – auf Grundlagen der Entwurfsplanung

Gewerk	Bieter	Kostenberechnung		19% M wst.			
		Netto Grundbetrag	Nachlass	Netto	Brutto	Skonto	Brutto Endbetrag
KG 100 (ohne M wst)							
Grundstück inkl. Erschließung Straße		Im Besitz des Bauherrn					
Summe							<u>0,00 €</u>
KG 200							
Baukostenzuschüsse							
Summe		5.000,00 €		5.000,00 €	5.950,00 €		5.950,00 €
KG 300							
Gerüstbauarbeiten		11.939,93 €		11.939,93 €	14.208,52 €		14.208,52 €
Rohbauarbeiten inkl. Erdarbeiten		175.814,01 €		175.814,01 €	209.218,67 €		209.218,67 €
Zimmerer und Stahlbauarbeiten		131.695,80 €		131.695,80 €	156.718,00 €		156.718,00 €
Dachabdichtung / Blechnerarbeiten		83.941,41 €		83.941,41 €	99.890,28 €		99.890,28 €
Fensterarbeiten Außenhülle		75.276,00 €		75.276,00 €	89.578,44 €		89.578,44 €
Schlosserarbeiten		61.838,00 €		61.838,00 €	73.587,22 €		73.587,22 €
Estricharbeiten / Bodenbeschichtung		24.858,50 €		24.858,50 €	29.581,62 €		29.581,62 €

Neubau Speisesaal Schule Gutach - ENTWURF

Kostenberechnung – auf Grundlagen der Entwurfsplanung

Schreinerarbeiten		14.872,00 €		14.872,00 €	17.697,68 €		17.697,68 €
Sonnenschutzanlage		34.884,00 €		34.884,00 €	41.511,96 €		41.511,96 €
Malerarbeiten		12.483,87 €		12.483,87 €	14.855,81 €		14.855,81 €
Fliesenarbeiten		3.743,80 €		3.743,80 €	4.455,12 €		4.455,12 €
Summe		631.347,32 €		631.347,32 €	751.303,31 €		751.303,31 €
KG 400							
Elektroinstallationen		16.030,00 €		16.030,00 €	19.075,70 €		19.075,70 €
Sanitärinstallationen		4.840,00 €		4.840,00 €	5.759,60 €		5.759,60 €
Heizungsanlage		19.200,00 €		19.200,00 €	22.848,00 €		22.848,00 €
Summe		40.070,00 €		40.070,00 €	47.683,30 €		47.683,30 €
KG 500							
Außenanlage		57.850,00 €		57.850,00 €	68.841,50 €		68.841,50 €
Summe		57.850,00 €		57.850,00 €	68.841,50 €		68.841,50 €
KG 600							
Ausstattung / Kunstw.		nach Angabe Bauherr					
Summe							

Neubau Speisesaal Schule Gutach - ENTWURF

Kostenberechnung – auf Grundlagen der Entwurfsplanung

KG 700						
Architektenhonorar incl. NK		116.899,21€		116.899,21€	139.110,06 €	139.110,06 €
Statik		4.800,00 €		4.800,00 €	5.712,00 €	5.712,00 €
SiGeKo						Angabe Bauherr
Bodengutachten						Angabe Bauherr
Vermessung		5.340,00 €		5.340,00 €	6.354,60 €	6.354,60 €
Baugenehmigung						Angabe Bauherr
Versicherung						Angabe Bauherr
Sonstiges						Angabe Bauherr
Summe		127.039,21 €		127.039,21 €	151.176,66 €	151.176,66 €
Gesamtsumme	netto	861.306,53 €		brutto	1.024.954,77 €	

Eine PV-Anlage sowie der Energieerzeuger (Heizungsanlage) sind nicht in der Kostenschätzung erhalten.

Geldbeschaffungsmaßnahmen, sowie Bauzinsen sind nicht in dieser Berechnung berücksichtigt.

Der Bauherr verpflichtet sich, Informationen bei sachkundigen Personen oder Institutionen einzuholen und diese Berechnung, um diese Werte zu ergänzen.

Die Kostenschätzung bezieht sich auf den momentanen Preisstand. Kostensteigerungen aufgrund von Lohn- und Materialpreiserhöhungen, oder aus sonstigen Gründen, welche für die Carré Planungsgesellschaft mbH nicht offensichtlich waren, sind nicht Bestandteil dieser Berechnung.

4. Termine

Termine

- ca. Dezember 2022 Ausführungsplanung
- ca. Januar – April 2023 Ausschreibung und Vergabe
- ca. April 2023 Baustart (Bauzeit ca. 6-7 Monate)
- ca. Oktober 2023 Bauende / Einzug

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Carré Planungsgesellschaft mbH, Am Stollen 18, D-79261 Gutach im Breisgau, www.carre-gmbh.de

Kontakt

Ansprechpartner:

Lars, Wildbredt

(Projektarchitekt)

Tel. 0 76 85/ 91 04 36

Fax 0 76 85/ 91 04-40

lars.wildbredt@architektur3.de