

## Vorlage an den TECHNISCHEN Ausschuss –

### TOP 5

zur Sitzung am: 25.10.2022

**beantragt ist:** die Errichtung von insgesamt 2 Zelt- und Stellplätzen auf freien Flächen des Grundstücks für Campingreisende  
**auf dem Flurst. Nr.:** 135  
**der Gemarkung:** Siegelau  
**im Geltungsbereich** § 35 BauGB – Außenbereich

### PROJEKT:

Beantragt ist die Baugenehmigung gem. § 49 LBO für die Errichtung von insgesamt 2 Zelt- und Stellplätzen auf freien Flächen des Grundstücks für Campingreisende.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des § 35 BauGB und damit im Außenbereich.

Grundsätzlich sind solche Vorhaben im Außenbereich zulässig bis maximal 3 Stellplätze, wenn ein landwirtschaftlicher Betrieb vorhanden ist. Konfliktpotential ist hier nicht erkennbar.

Es handelt sich bei diesem Vorhaben nicht um eine bauliche Anlage und auch nicht um einen klassischen Campingplatz. Sanitäre Einrichtungen werden zur Verfügung gestellt.

Zum besseren Verständnis des hier geplanten Vorhabens wurde dieser Beschlussvorlage das Konzept des Bauherrn beigefügt.

### BESCHLUSSVORSCHLAG

Die Verwaltung empfiehlt dem Technischen Ausschuss sein Gemeindliches Einvernehmen zu erteilen.