

-Beschlussvorlage-

Amt, Sachbearbeiter, Geschäftszeichen:

Bauamt, Hannes Dezulian

Tagesordnungspunkt:

Antrag auf Baugenehmigung gem. § 49 LBO auf Neubau eines Wohnheimes für Menschen mit Behinderung

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
30.01.2024	Technischer Ausschuss	Beschlussfassung	öffentlich

Sachverhalt:

Beantragt ist eine Baugenehmigung gem. §49 LBO auf Neubau eines Wohnhauses für Menschen mit Behinderungen in Bleibach.

Wir verweisen auf unsere Sitzungsvorlage aus der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 25.04.2023, in der wir das Bauvorhaben ausführlich vorgestellt haben. Mit Datum vom 09.05.2023 hat die Baurechtsbehörde Waldkirch mittels Bauvorbescheid das Bauvorhaben genehmigt.

Der nun vorliegende Bauantrag entspricht dem ausführlichen Antrag der Bauvoranfrage.

Da keine umfassenden Änderungen des Bauvorhabens vorliegen, sind wir an die Entscheidung aus der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 25.04.2023 gebunden.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung empfiehlt dem Technischen Ausschuss das Gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

./.

Ökologische Auswirkungen:

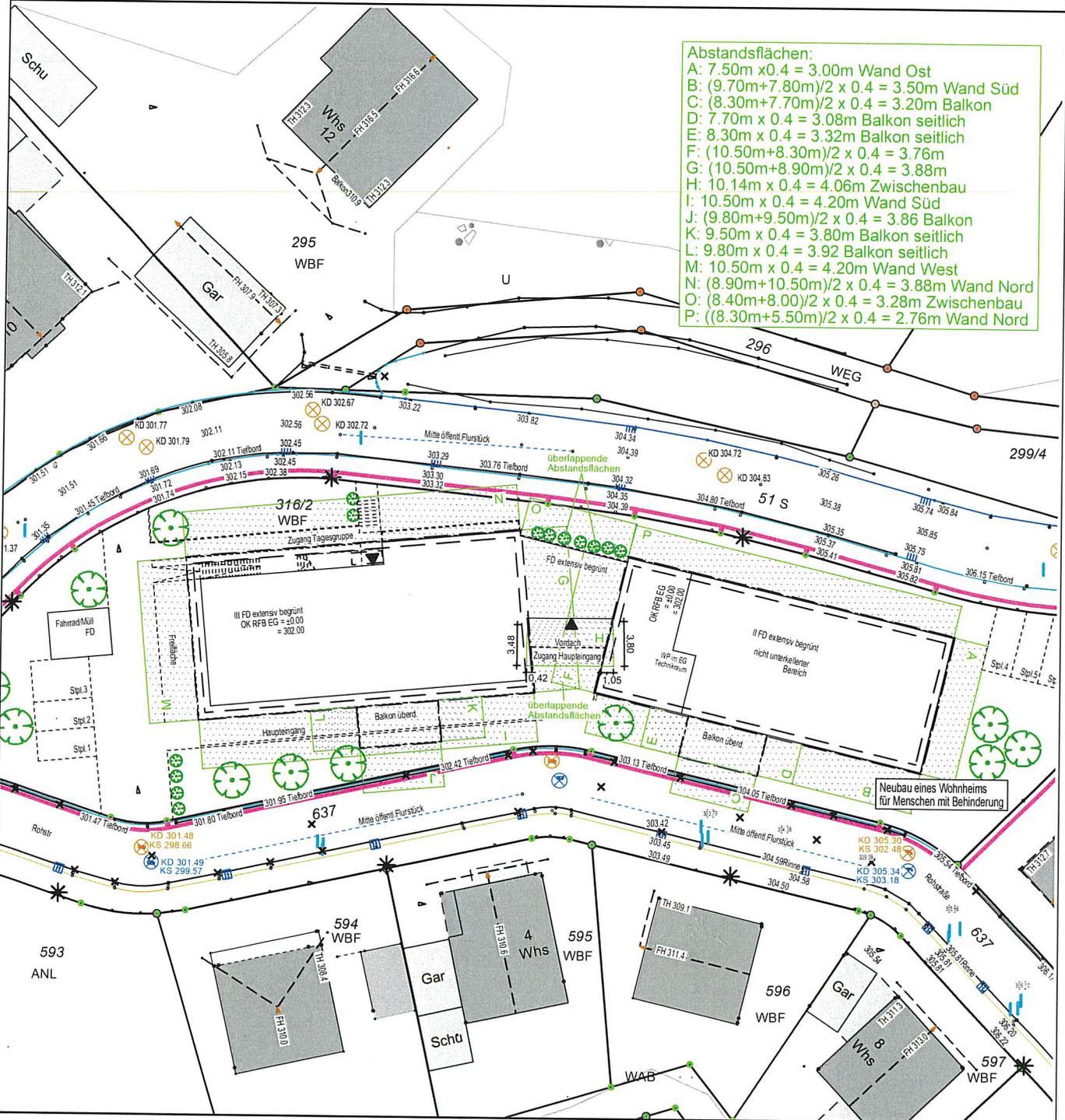
./.

Abstandsflächenplan

Kreis: Emmendingen
 Gemeinde: Gutach im Breisgau
 Gemarkung: Bleibach
 Flurstück-Nr.: 316/2

Zeichn. Teil zum Bauantrag
 (§ 4 LBOVVO)

Maßstab: 1:500



Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster

Gefertigt: Haslach, den 15.12.2023

Maße dürfen nicht abgegriffen werden

Vervielfältigungen, Vergrößerungen und Verkleinerungen sind verboten

Dipl. Ing. (FH) Frank Moser

MOSER Vermessung GmbH

Geschäftsführer: Dipl. Ing. (FH) Frank Moser

Allmendgasse 8 77716 Haslach
 Tel.: 07832/978662 Fax.: 07832/978663
 Email: info@moser-vermessung.de



MOSER
 VERMESSUNG



Ansicht Süd-Alte Ziegelei



Ansicht Nord-Hömlebergstraße



Ansicht Ost



Ansicht West-Hömlebergstraße

▽ = OK Fertigbau △ = UK Fertigbau ▼ = OK Rohbau ▲ = UK Rohbau	Deckendurchbruch Wanddurchbruch Bodenschlitz Bodendurchbruch	Abbruch Stahlbeton nicht tragend Holz
S = Sanitär H = Heizung E = Elektro L = Lüftung G = Gas	FD = Fundamentdurchbruch FA = Fundamentausparung FS = Fundamentschlitz WD = Wandschlitz WA = Wandausparung WS = Wandschlitz senkrecht	WW = Wandschlitz waagrecht DO = Deckendurchbruch DA = Deckenausparung DS = Deckenschlitz FBS = Fußbodenschlitz FBA = Fußbodenausparung

Ansichten



PLANSTAND: **BAUANTRAG** PROJEKT - NR.: **01-23c**

BAUVORHABEN: Neubau eines Wohnheims für Menschen mit Behinderung in Gutach-Bleibach, Alte Ziegelei / Hömlebergstraße, 79281 Gutach - Bleibach, Flurstück: 316/2

BAUHERR / AUFTRAGGEBER: Lebenshilfe im Kinzig- und Elztal e.V. vertreten durch Geschäftsführer Martin Schmid, Mühlenbacher Straße 16, 77716 Haßloch i.K., Tel.: 07832 - 7970

GENERALPLANER: Carre Planungsgesellschaft mbH, Am Stölen 18, 79281 Gutach i. Brag., Tel. 07855/9104-0, Fax 07855/9104-40

ENTWURFSVERFASSER: Geschäftsführer Klaus Wehrle, Projektleiter DWB in Carre Planungsgesellschaft mbH, Am Stölen 18, 79281 Gutach i. Brag., Tel. 07855/9104-0 / Fax 07855/9104-40

STATIK: Nils Ingenieure, HELD-GABELMANN Beratende Ingenieure PartG mbH, Steinbock 9a, 79379 Mühlheim, Tel.: 07631/91819-0 / Fax 07631/91819-18

BRANDSCHUTZ: Brandschutzbüro Eisenbraun, Roconstraße 9, 79333 Lahr, Tel.: 07621/99369-82

PLANNAME: **Ansichten**

PLAN ID: **01-23C_AN_100_010**

Planstadium	Maßstab	Bauhöhe	Datum
WL	1:100	119 - 84 AD	11.12.2023



Lageplan

Kreis: Emmendingen
 Gemeinde: Gutach im Breisgau
 Gemarkung: Bleibach
 Flurstück-Nr.: 316/2

Zeichn. Teil zum Bauantrag
 (§4 LBOVO)

Maßstab: 1:500

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster

Gefertigt: Haslach, den 15.12.2023

Maße dürfen nicht abgegriffen werden

Vervielfältigungen, Vergrößerungen und
 Verkleinerungen sind verboten

Dipl. Ing. (FH) Frank Moser

MOSER Vermessung GmbH
 Geschäftsführer: Dipl. Ing. (FH) Frank Moser

Allmendgasse 8 77716 Haslach
 Tel.: 07832/978662 Fax.: 07832/978663
 Email: info@moser-vermessung.de

