

-Beschlussvorlage-

Amt, Sachbearbeiter, Geschäftszeichen:

Bauamt, Wencke Heß

Tagesordnungspunkt:

Antrag auf Baugenehmigung gem. § 49 BauGB auf Neubau eines 45,98 m Schleuderbetonmastes mit 2 Plattformen sowie Outdoor-technik auf Fundamentplatte auf dem Flurstück 119, Gemarkung Siegelau

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
	Technischer Ausschuss	Beschlussfassung	öffentlich

Sachverhalt:

Die DFMG Deutsche Funkturm GmbH, Produktion Süd, beantragt eine Baugenehmigung gem. § 49 BauGB auf Neubau eines 45,98 m Schleuderbetonmastes mit 2 Plattformen sowie Outdoor-technik auf Fundamentplatte auf dem Flurstück 119 der Gemarkung Siegelau.

Bauplanungsrechtlich befindet sich das Vorhaben im Außenbereich.

Die DFMG beabsichtigt den Bau einer Mobilfunkanlage sowie eine entsprechende Outdoor-technik mit Zufahrt. Das Vorhaben befindet sich auf dem Flurstück 119 im östlichen Bereich des Ortsteils Siegelau. Zur Errichtung der neuen Funkmastanlage werden neben der dauerhaft in Anspruch genommenen Fläche auch temporär in Anspruch genommene Flächen für das Baufeld und das Stellen des Baukrans benötigt. Laut Antrag kommt ein Standort oder die Mitnutzung vorhandener Infrastruktur aus versorgungstechnischer Sicht nicht in Frage. Der Mast dient der dringenden netztechnischen Versorgung.

Ob eine Privilegierung tatsächlich vorliegt, wird derzeit geprüft. Nur wenn eine solche Privilegierung nachgewiesen werden kann, ist das Vorhaben gem. § 35 BauGB genehmigungsfähig. Der derzeitige Kenntnisstand der Verwaltung ist der, dass gem. Kommentierung zu § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB eine Standortanalyse zur Beurteilung der Privilegierung verlangt wird. Mittels dieser Standortanalyse kann die Gebietsgebundenheit nachgewiesen werden. Wenn diese vorliegt und eine Gebietsgebundenheit bestätigt wird, ist das Vorhaben gem. § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB privilegiert und damit grundsätzlich genehmigungsfähig. Die Verwaltung geht allerdings davon aus, dass eine Privilegierung anzunehmen ist.

Der Schleuderbetonmast hat eine geplante Höhe von 40 m. Dieser wird zusätzlich ergänzt mit einem Stahlaufsatzmast mit einer Höhe von 6 m.

Die Gemeinde Gutach ist zur Abgabe der Stellungnahme durch die Baurechtsbehörde aufgefordert worden. Mehrere Fachbehörden sind an dem Verfahren beteiligt.

Aus bauplanerischer Sicht kann die Verwaltung das Versagen des Gemeindlichen Einvernehmens nicht empfehlen, da die Belange der Gemeinde Gutach durch dieses Vorhaben nicht berührt werden.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung kann dem Technischen Ausschuss nur die Erteilung des Gemeindlichen Einvernehmens empfehlen, da gemeindeeigene Belange dieser Planung nicht entgegen stehen.

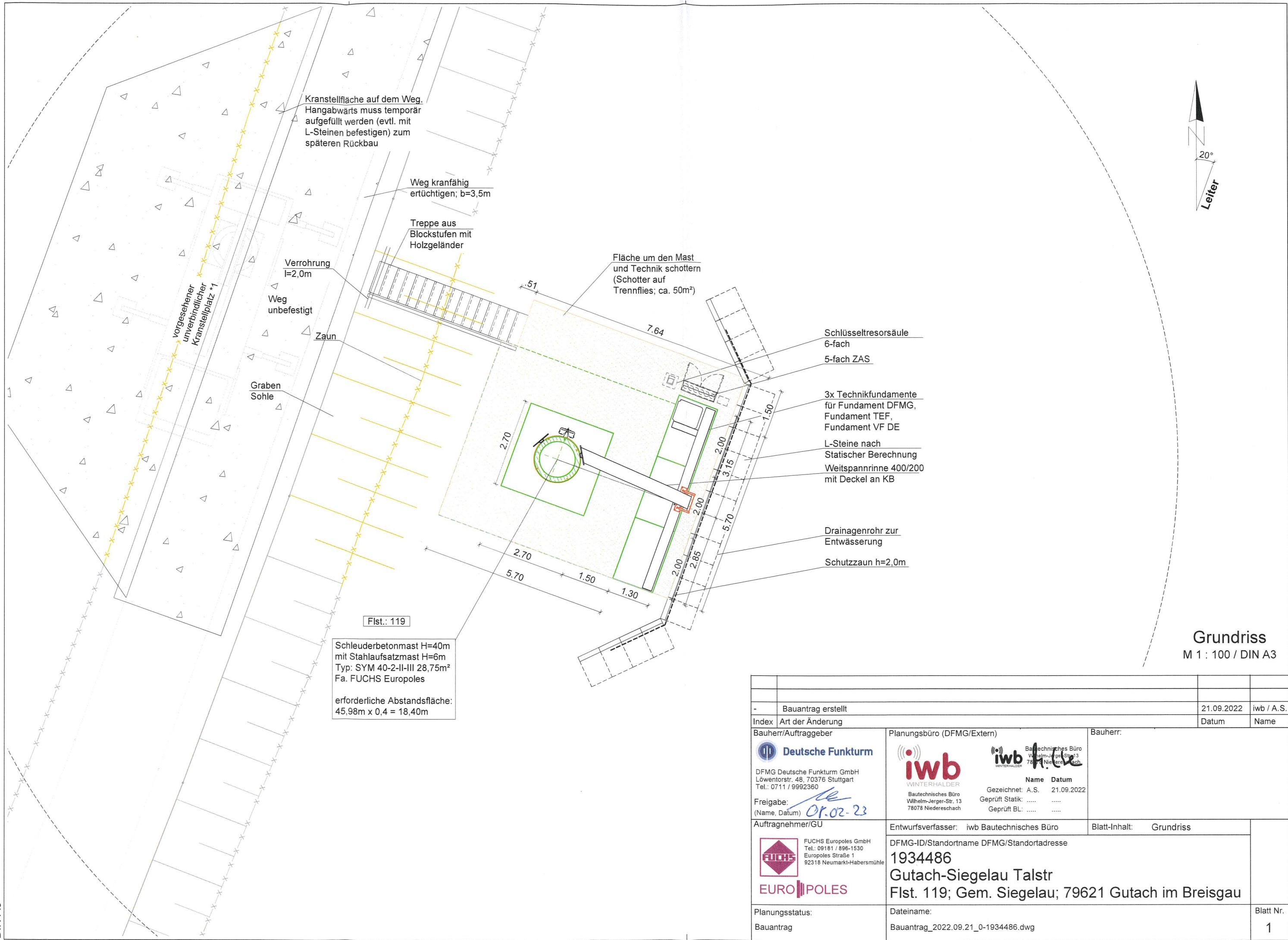
Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Ökologische Auswirkungen:





Keine

Bauvorlagen



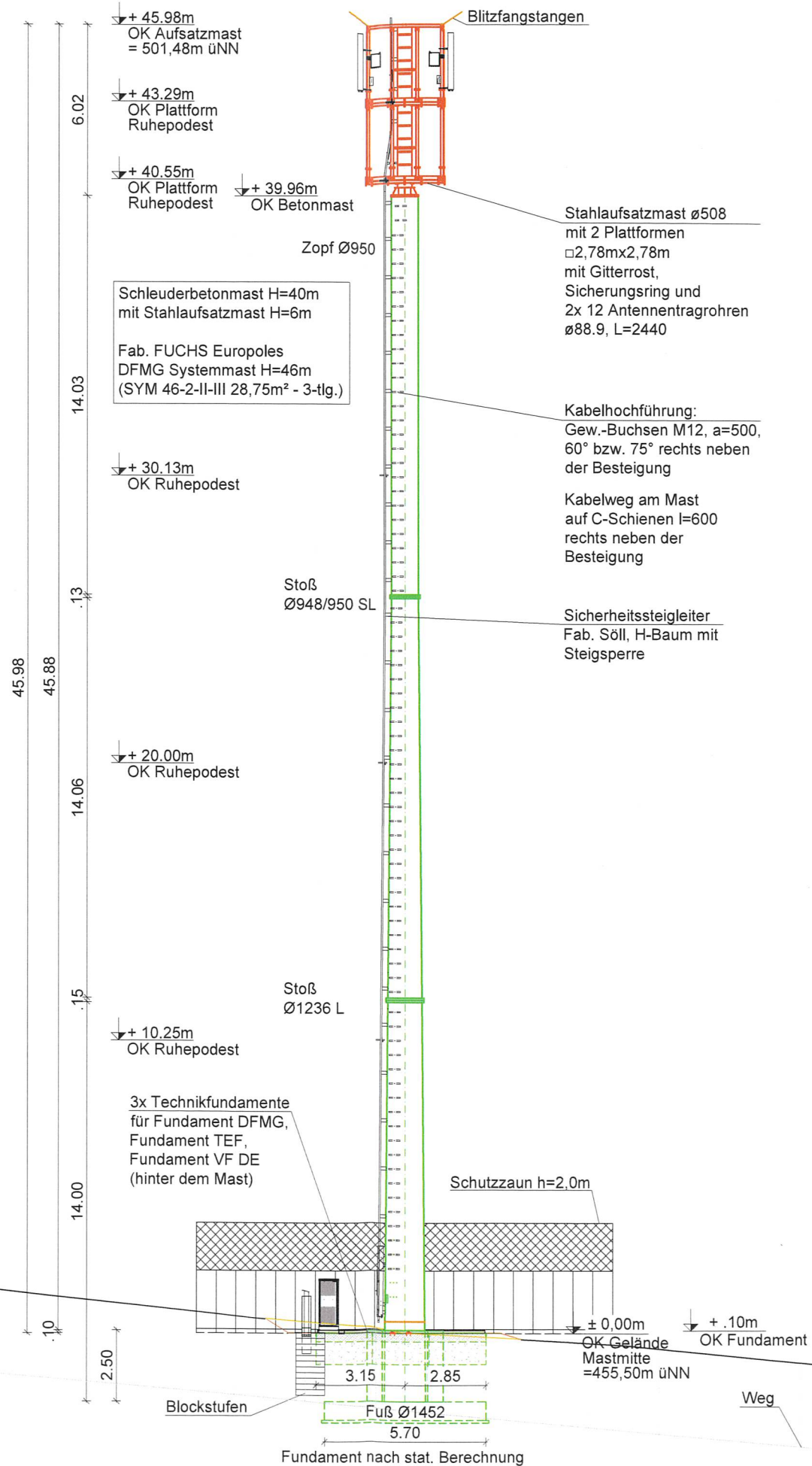
Flst.: 119
 Schleuderbetonmast H=40m
 mit Stahlaufsatzmast H=6m
 Typ: SYM 40-2-II-III 28,75m²
 Fa. FUCHS Europoles
 erforderliche Abstandsfläche:
 45,98m x 0,4 = 18,40m

Grundriss
 M 1 : 100 / DIN A3

- Bauantrag erstellt		21.09.2022	iwb / A.S.
Index	Art der Änderung	Datum	Name
Bauherr/Auftraggeber	Planungsbüro (DFMG/Extern)	Bauherr:	
 Deutsche Funkturm DFMG Deutsche Funkturm GmbH Löwentorstr. 48, 70376 Stuttgart Tel.: 0711 / 9992360	 iwb WINTERHALDER Bautechnisches Büro Wilhelm-Jäger-Str. 13 78078 Niedereschach	 iwb h. t. e. c Bautechnisches Büro Wilhelm-Jäger-Str. 13 78078 Niedereschach	
Freigabe: (Name, Datum) <i>Or.02-23</i>	Gezeichnet: A.S. 21.09.2022 Geprüft Statik: Geprüft BL:		
Auftragnehmer/GU	Entwurfsverfasser: iwb Bautechnisches Büro	Blatt-Inhalt: Grundriss	
 FUCHS EUROPOLES FUCHS Europoles GmbH Tel.: 09181 / 896-1530 Europoles Straße 1 92318 Neumarkt-Habersmühle	DFMG-ID/Standortname DFMG/Standortadresse 1934486 Gutach-Siegelau Talstr Flst. 119; Gem. Siegelau; 79621 Gutach im Breisgau		
Planungsstatus: Bauantrag	Dateiname: Bauantrag_2022.09.21_0-1934486.dwg	Blatt Nr. 1	

Ansicht von Westen

M 1:200

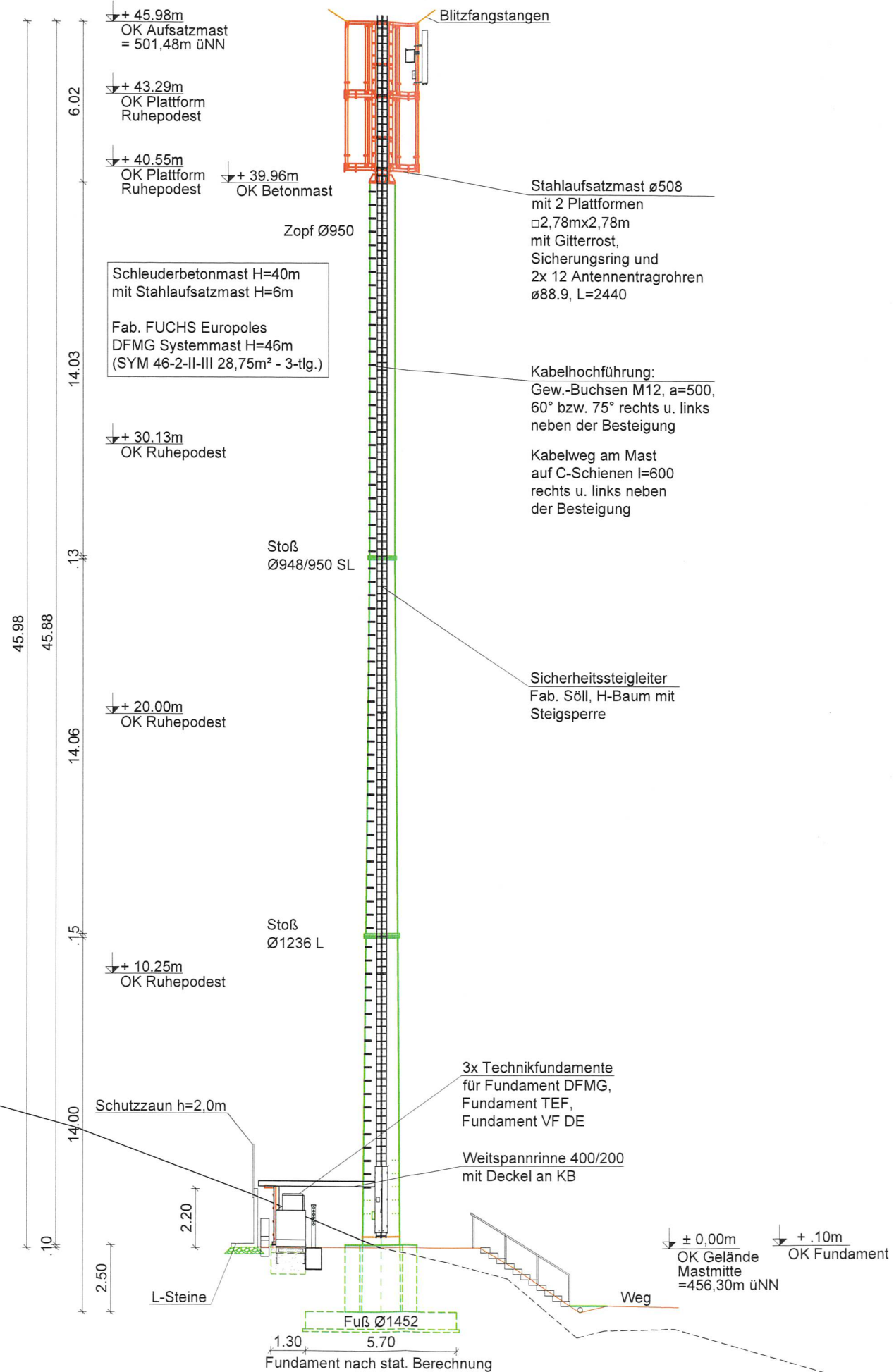


Koordinaten:	Länge:	Breite:
WGS 84:	07° 58' 59,92"	48° 08' 54,89"
Höhe ü. NN:	455,50 m	

- Bauantrag erstellt		21.09.2022	iwb / A.S.
Index	Art der Änderung	Datum	Name
Bauherr/Auftraggeber	Planungsbüro (DFMG/Extern)	Bauherr:	
 DFMG Deutsche Funkturm GmbH Löwentorstr. 48, 70376 Stuttgart Tel.: 0711 / 9992360 Freigabe: <i>[Signature]</i> (Name, Datum) 08.07.22	 Bautechnisches Büro Wilhelm-Jergler-Str. 13 78078 Niedereschach Name Datum Gezeichnet: A.S. 21.09.2022 Geprüft Statik: Geprüft BL:		
Auftragnehmer/GU	Entwurfsverfasser: iwb Bautechnisches Büro	Blatt-Inhalt: Ansicht	
 FUCHS Euro poles GmbH Tel.: 09181 / 896-1530 Euro poles Straße 1 92318 Neumarkt-Habersmühle	DFMG-ID/Standortname DFMG/Standortadresse 1934486 Gutach-Siegelau Talstr Flst. 119; Gem. Siegelau; 79621 Gutach im Breisgau		
Planungsstatus: Bauantrag	Dateiname: Bauantrag_2022.09.21_0-1934486.dwg	Blatt Nr. 2	

Ansicht von Norden

M 1:200

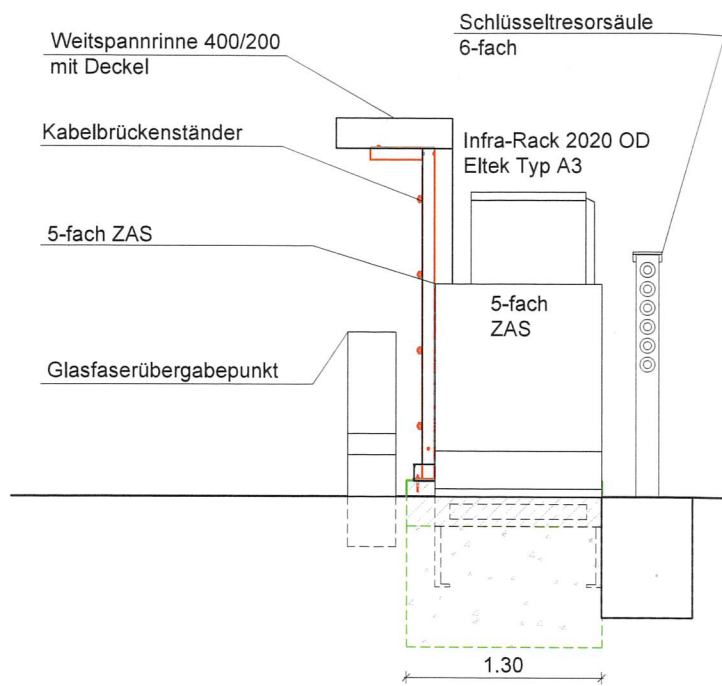


Koordinaten:	Länge:	Breite:
WGS 84:	07° 58' 59,92"	48° 08' 54,89"
Höhe ü. NN:	455,50 m	

- Bauantrag erstellt		21.09.2022	iwb / A.S.
Index	Art der Änderung	Datum	Name
Bauherr/Auftraggeber	Planungsbüro (DFMG/Extern)	Bauherr:	
Deutsche Funkturm DFMG Deutsche Funkturm GmbH Löwentorstr. 48, 70376 Stuttgart Tel.: 0711 / 9992360	iwb WINTERHALDER Bautechnisches Büro Wilhelm-Jergler-Str. 13 78078 Niedereschach	Name Datum Gezeichnet: A.S. 21.09.2022 Geprüft Statik: Geprüft BL:	
Freigabe: (Name, Datum) <i>08.02.23</i>	Auftragnehmer/GU	Entwurfsverfasser: iwb Bautechnisches Büro	Blatt-Inhalt: Ansicht
FUCHS EUROPOLES FUCHS Eurocoles GmbH Tel.: 09181 / 896-1530 Eurocoles Straße 1 92318 Neumarkt-Habersmühle	DFMG-ID/Standortname DFMG/Standortadresse 1934486 Gutach-Siegelau Talstr Flst. 119; Gem. Siegelau; 79621 Gutach im Breisgau		
Planungsstatus: Bauantrag	Dateiname: Bauantrag_2022.09.21_0-1934486.dwg	Blatt Nr. 3	

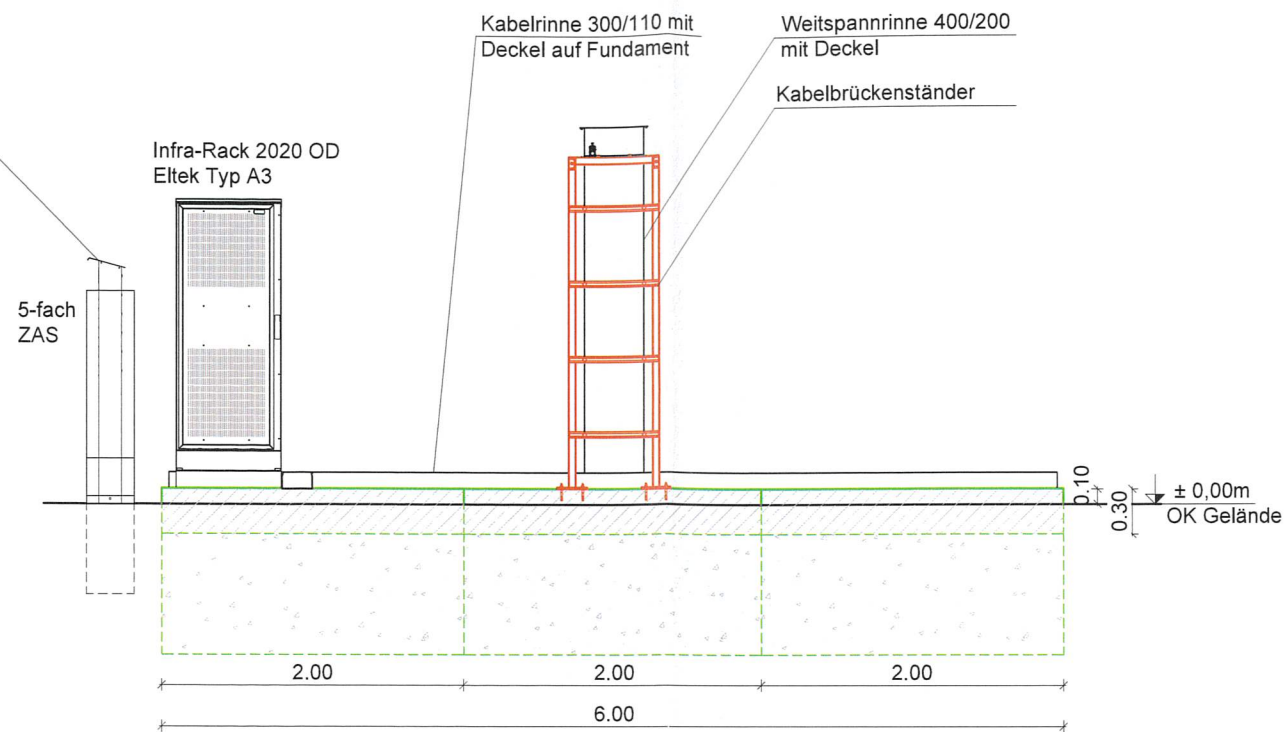
Seitenansicht von links

M 1:50 / DIN A3



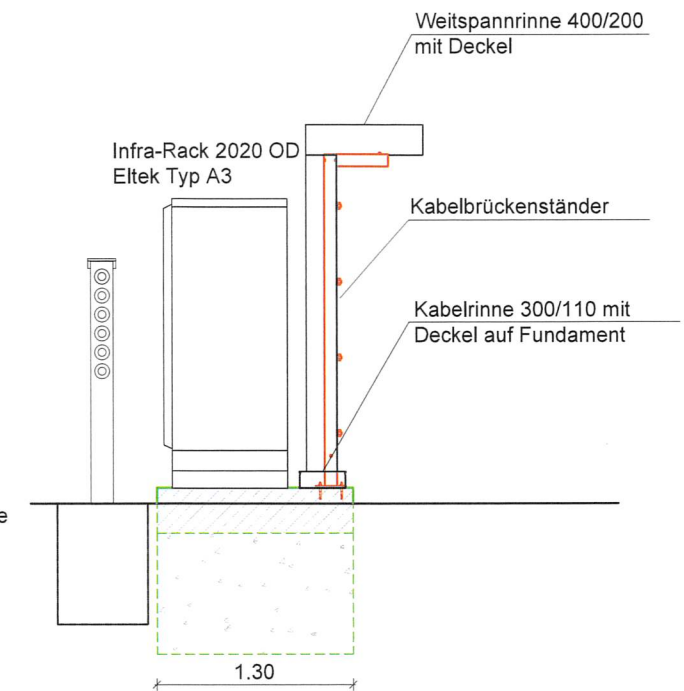
Vorderansicht

M 1:50 / DIN A3



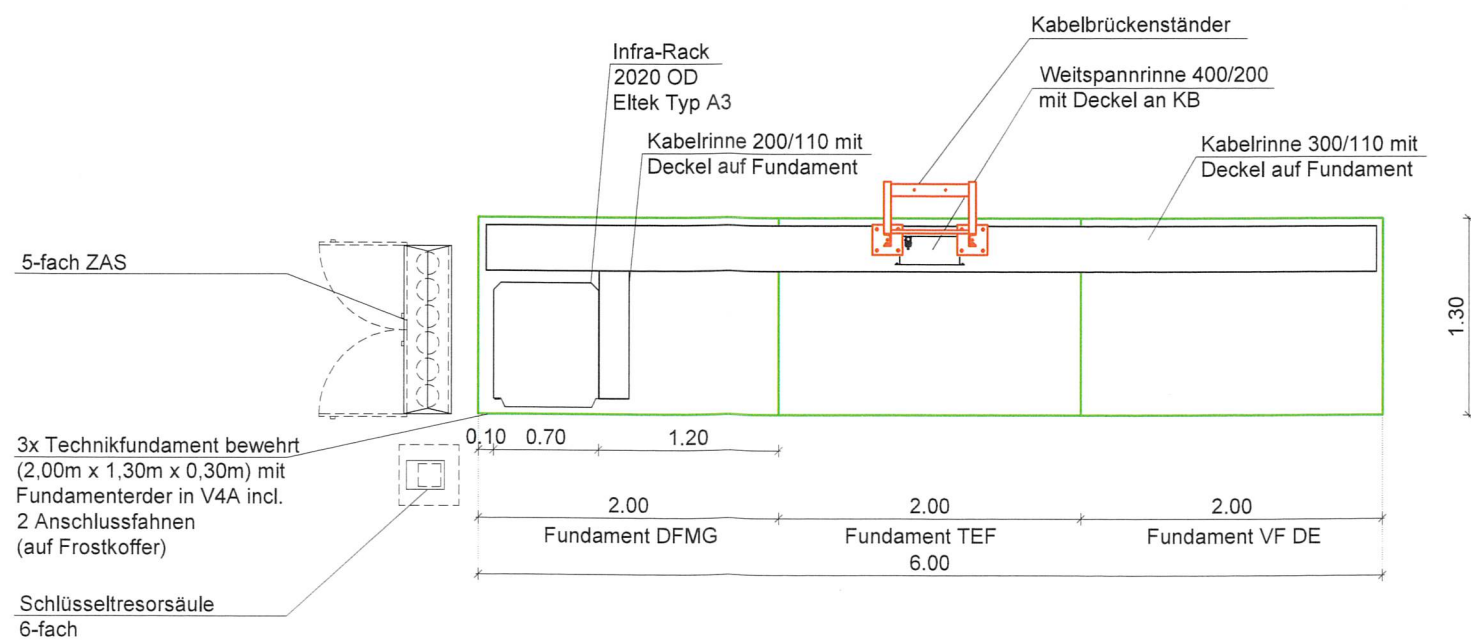
Seitenansicht von rechts

M 1:50 / DIN A3



Grundriss

M 1:50 / DIN A3



-		Bauantrag erstellt	21.09.2022	iwb / A.S.
Index	Art der Änderung		Datum	Name
Bauherr/Auftraggeber	Planungsbüro (DFMG/Extern)		Bauherr:	
 Deutsche Funkturm	 iwB Winterhalder		 iwB f.ve	
DFMG Deutsche Funkturm GmbH Löwentorstr. 48, 70376 Stuttgart Tel.: 0711 / 9992360	Name Datum Gezeichnet: A.S. 21.09.2022 Geprüft Statik: Geprüft BL:			
Freigabe:  (Name, Datum) 08.02.22	Auftragnehmer/GU		Entwurfsverfasser: iwB Bautechnisches Büro	
 FUCHS EUROPOLES	FUCHS Europoles GmbH Tel.: 09181 / 896-1530 Europoles Straße 1 92318 Neumarkt-Habersmühle		Blatt-Inhalt: Systemtechnik	
Planungsstatus: Bauantrag	DFMG-ID/Standortname DFMG/Standortadresse 1934486 Gutach-Siegelau Talstr Flst. 119; Gem. Siegelau; 79621 Gutach im Breisgau		Dateiname: Bauantrag_2022.09.21_0-1934486.dwg	
			Blatt Nr.	4