

Vorlage an den TECHNISCHEN Ausschuss

TOP 1

zur Sitzung am: 22.06.2021

geplant ist: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage
 auf dem Flurst. Nr.: 599
 der Gemarkung: Bleibach
 Straße: Alte Ziegelei 12, 79261 Gutach im Breisgau

im rechtsverbindlichen Bebauungsplangebiet Alte Ziegelei

Prüfung des Bauantrages

Festsetzungen des Bebauungsplans

Allgemeines	ja	nein
Ablauf Angreneranhörung		X
Einwände von Angrenzern		X
Baulast		X
Bebauungsplan (§ 30 BauGB)	X	
Innenbereich (§ 34 BauGB)		X
Außenbereich (§ 35 BauGB)		X
Erschließung gesichert	X	
Abwasseranschluss	X	
Wasseranschluss	X	
Altlastenverdachtsfläche	X	
§ 29 Abs. 3 NatSchG		X
HQ 100		X

wurden eingehalten	ja	nein	zulässig	tatsächlich
Baulinie/Baugrenze	X			
Grenzabstand	X			
Geschossflächenzahl	X			
Grundflächenzahl	X			
Sockelhöhe	X			
Traufhöhe	X			
Firsthöhe	X			
Kniestock	X			
Dachneigung	X			
Dachaufbauten	X			
Garagen-Standort	X			
Garagen-Dachform	X			

PROJEKT:

Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Alte Ziegelei“ und ist daher planungsrechtlich nach § 30 BauGB zu beurteilen.

Die Antragsteller planen den Bau eines rechteckigen 2 geschossigen Einfamilienwohnhauses mit einem Bruttorauminhalt von 917 m³ ohne Garage mit Mauerziegeln. Die Außenabmessungen betragen 10,00 m x 9,25 m .Geplant ist Satteldach und einer Dachneigung von 23 Grad. Das Gebäude wird eine Traufhöhe von max. 6,50 m und eine Firsthöhe von max. 11,50 m erreichen. Direkt angrenzend an das Gebäude wird eine Garage mit Flachdach und

mit integriertem Fahrradraum mit den Außenabmessungen 6,75 m x 3,50 m entstehen. Die Garage ist unterkellert und dient im UG mit gleicher Fläche als Gartengeräteraum. Die Angrenzeranhörung ist noch nicht abgeschlossen. Einwände sind nicht eingegangen.

Die Vorschriften des Bebauungsplans „Alte Ziegelei“ werden bei diesem Bauvorhaben vollumfänglich eingehalten.

Die Verwaltung empfiehlt dem Technischen Ausschuss das Bauvorhaben positiv zu beurteilen.

Gemeinde: Gutach
Gemarkung: Bleibach
Landkreis: Emmendingen
Bauherr: [REDACTED]

Flst.-Nr. 599
M 1:500

LAGEPLAN

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

C 02 656

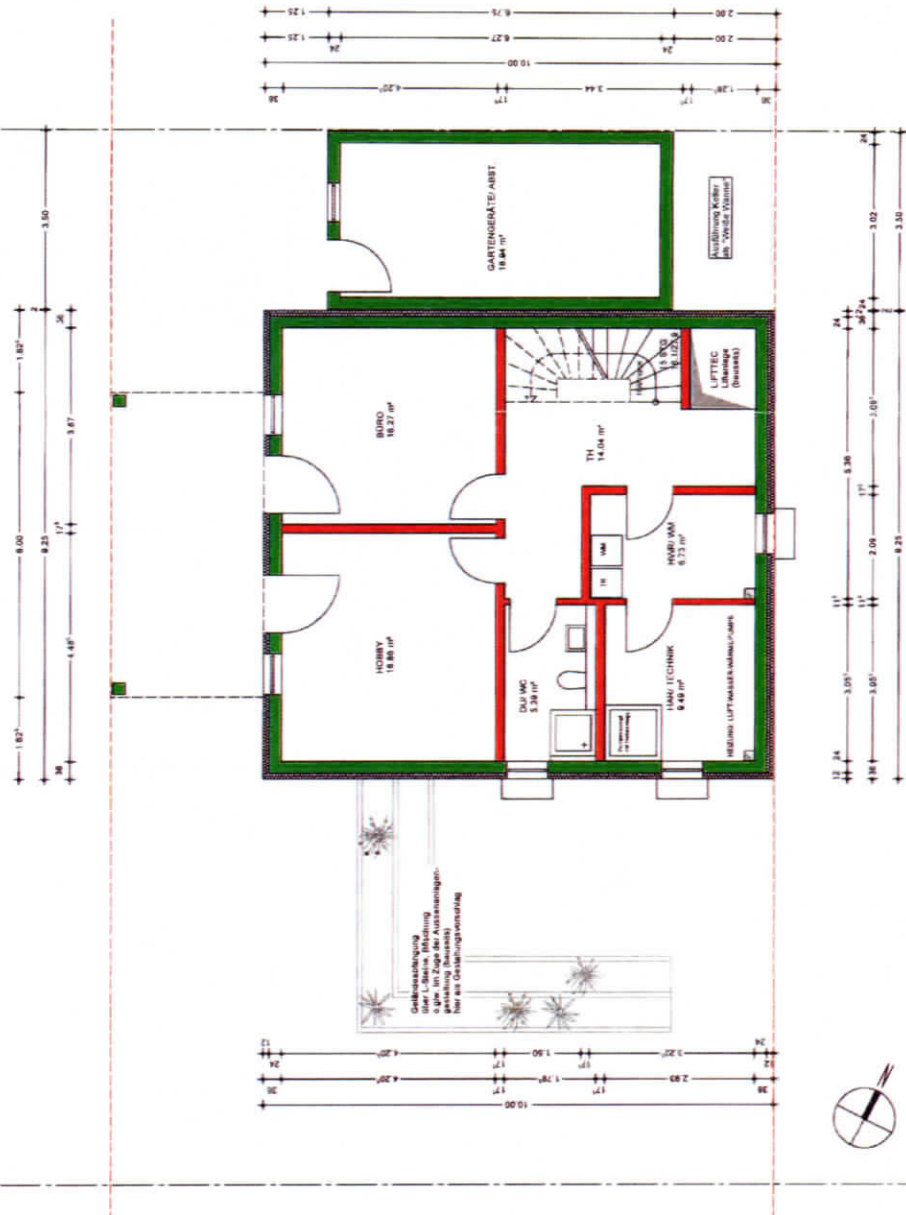


Die Übereinstimmung des Lageplans mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.

79395 Neuenburg am Rhein, 26.04.2021

[REDACTED]
79395 Neuenburg am Rhein
Tel. 07631/74828-30

[REDACTED]

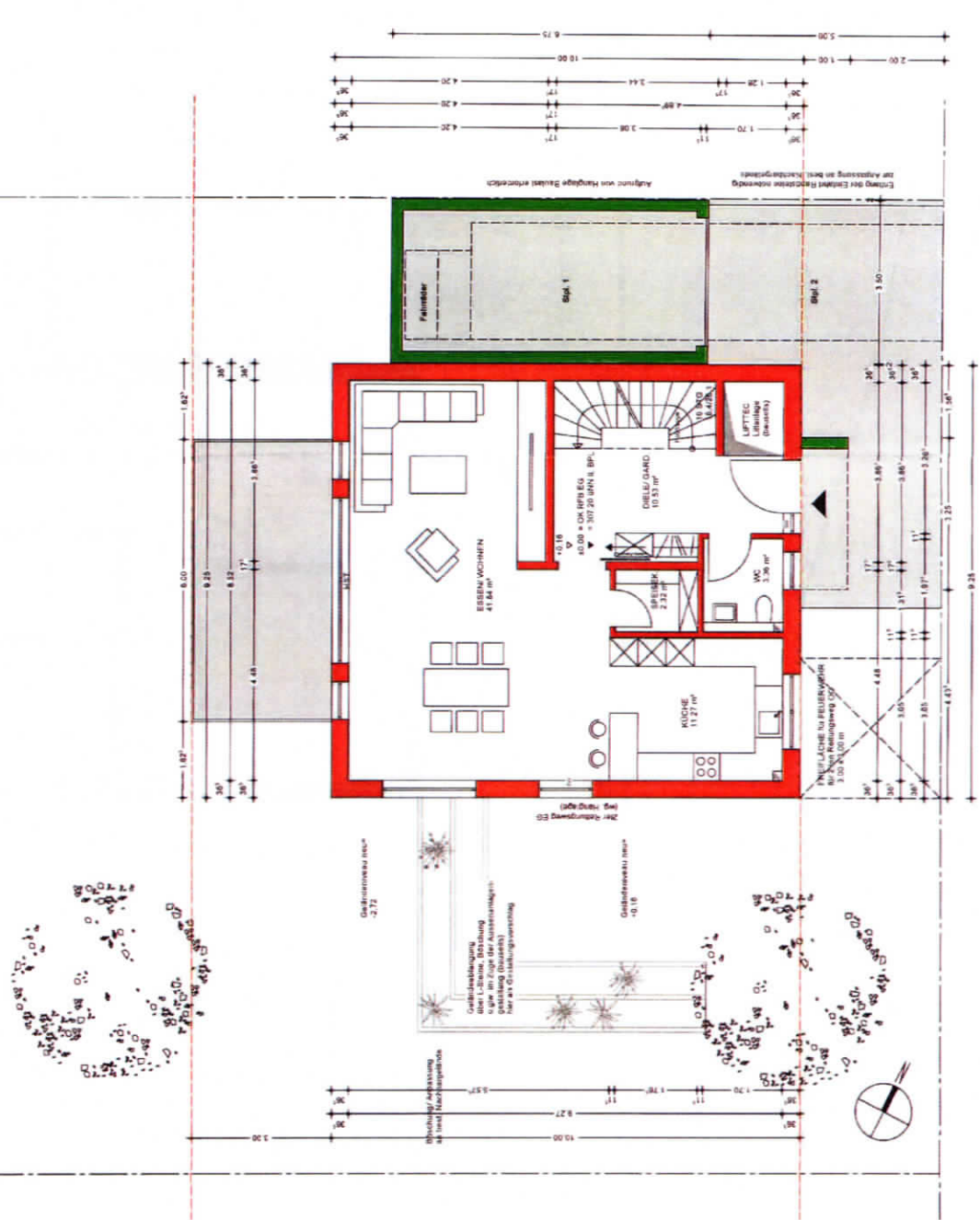


LEGENDE

BEIHALTEN	NEU	ABRISS
BEIHALTEN	NEU	ABRISS
BEIHALTEN	NEU	ABRISS

BAUANTRAG im vereinfachten Verfahren

PROJEKT	NEUBAU EINES ENFAMILIENWOHNHAUSES MIT GARAGE
BAUFHERR	ELTINE 599 79681 GUTACH - BIEBACH
ARCHITECT	HEIKE KUNZ DIPLOM-ARCHITECT (FH) C/O BAUUNTERNEHMEN HAAS UHLANGSTRASSE 17 · 79403 HELLERSHEIM
ZEICHNUNG	UNTERGESCHOSS
LEISTUNGSPHASE	GENEHIGUNGSPLANUNG
MASSSTAB	1:100
PROJEKT-NO.	PROJEKT-NO.
PROJEKT-NR.	PROJEKT-NR.
BLATTGRÖSSE	RE 04-21
BLATT-NR.	BA01
UNTERSCHRIFT ARCHITECT	



LEGENDE

[Green Box]	BESTAND
[Red Box]	NEU
[Yellow Box]	ABBRIS
[Green Box]	BAUWERK
[Red Box]	HOLZ

BAUANTRAG im vereinfachten Verfahren

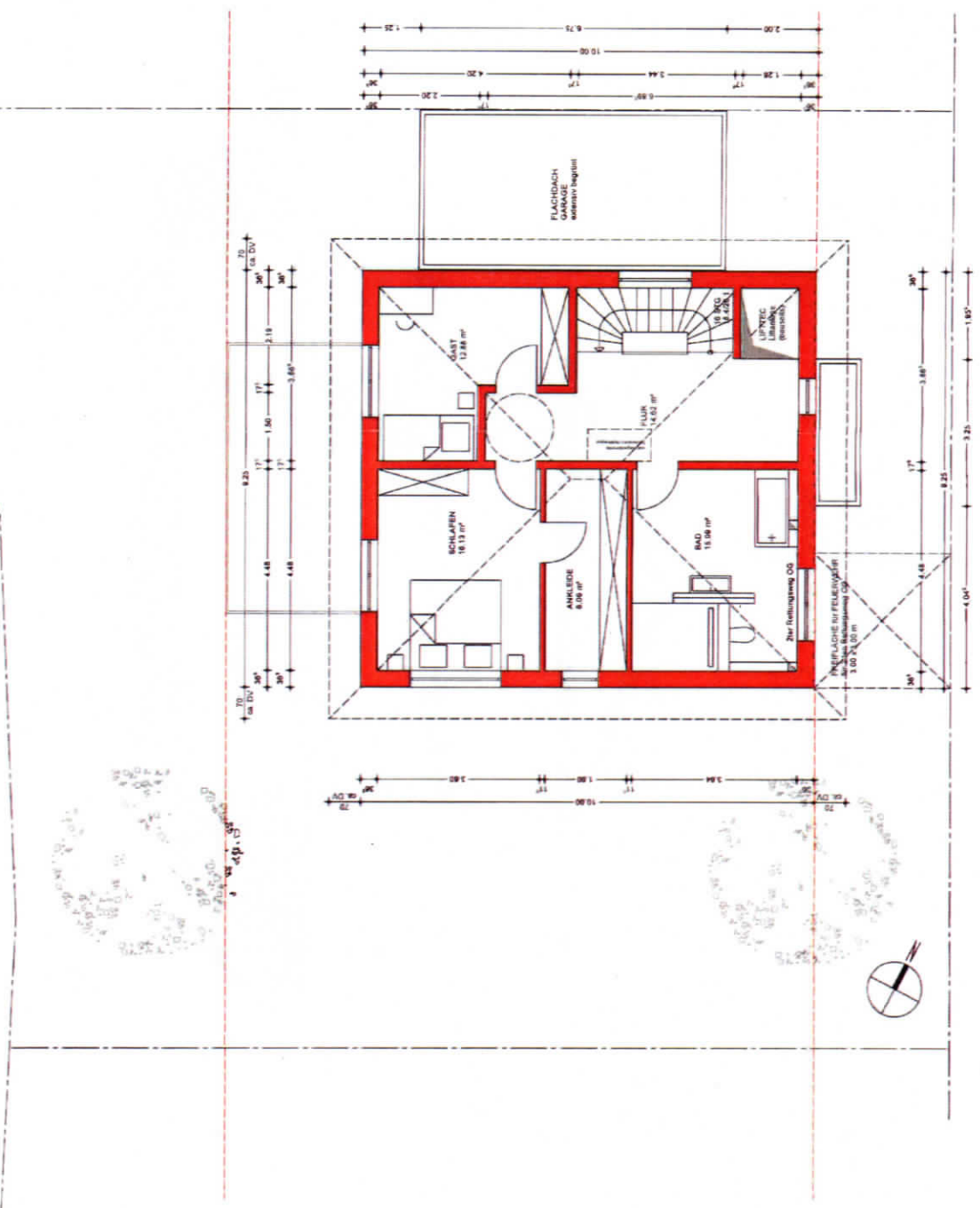
PROJEKT	NEUBAU EINES ENFAMILIENWOHNHAUSES MIT GARAGE
BAUHERREN	[REDACTED] 70844 GUTACHEN - BERGACH
ARCHITEKT	HEIKE KUNZ DIPLO.-ING. ARCHITEKT (FH) C/O BAUUNTERNEHMEN HAAS DACHENBRODERSTR. 17 79423 HELLDORFHEIM
ZEICHNUNG	ERDGESCHOSS
LESTUNGSPHASE GENEHMIGUNGSPLANUNG	
MASSSTAB	1:50
DATUM	04.04.2020
KLATTENZEICHEN	RE 04-01
PROJEKT-NR.	
PLAN-NR.	
BLATT-NR.	
PROJEKT-ARCHITEKT	

LEGENDE

	BESTAND
	NEU
	BETON
	BAUELEMENT
	HOLZ
	ABRISS

BAUANTRAG im vereinfachten Verfahren

PROJEKT	NEUBAU EINES ENFAMILIENWOHNHAUSES MIT GARAGE FLZNR 399 79661 GUTACH-BIEBACH
BAUBEREIN	
ARCHITEKT	HEIKE KUNZ DEHN-INGENIEURARCHITECT (FH) C/O BAUNTERNEHMEN HAAS ULANDSTRASSE 17 - 79483 HEITERHEIM
ZEICHNUNG	OBERGESSCHOSS
LEISTUNGSPHASE	GENEHMIGUNGSPLANUNG
MASSSTAB	1:500
PROJEKT-NR.	PLAN-NR.
DAUUM	90.04.001
BLATTGRÖSSE	DN A3
RE	04-21
BAOJ	BAOJ
UNTERSCHRIFT ARCHITEKT	
INDEX	



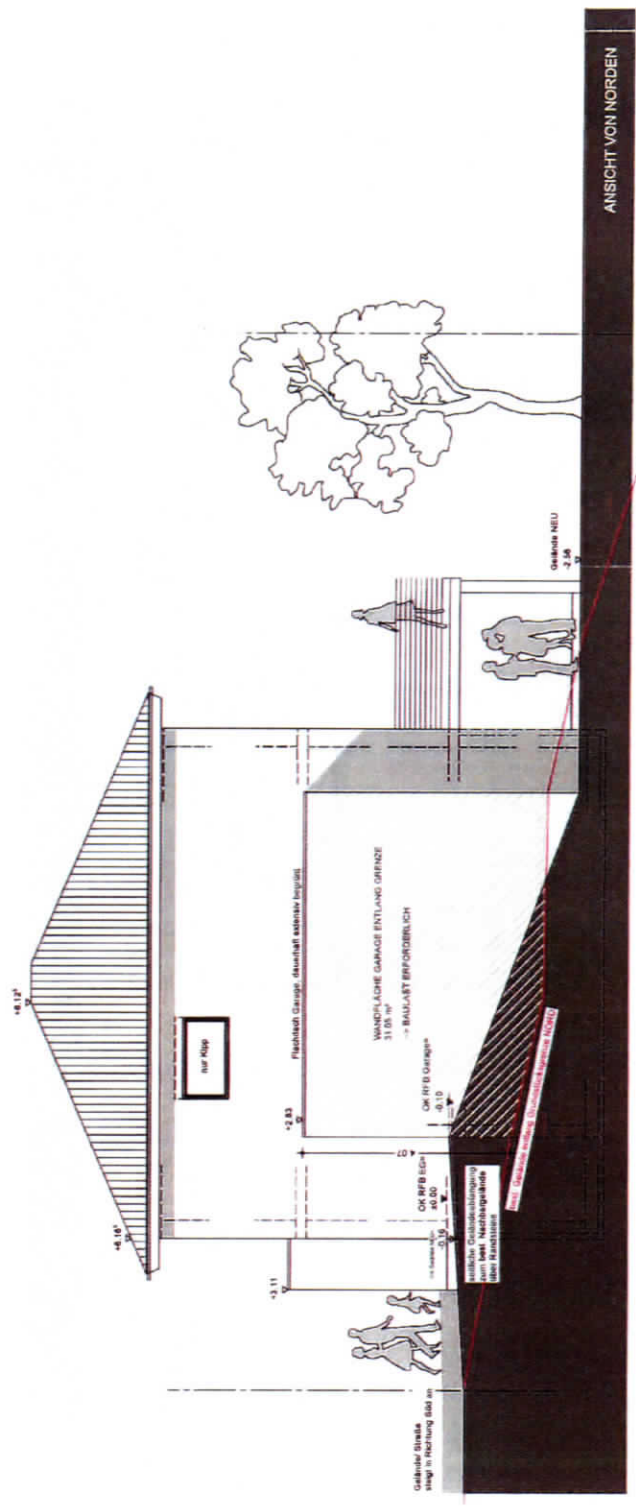


LEGENDE

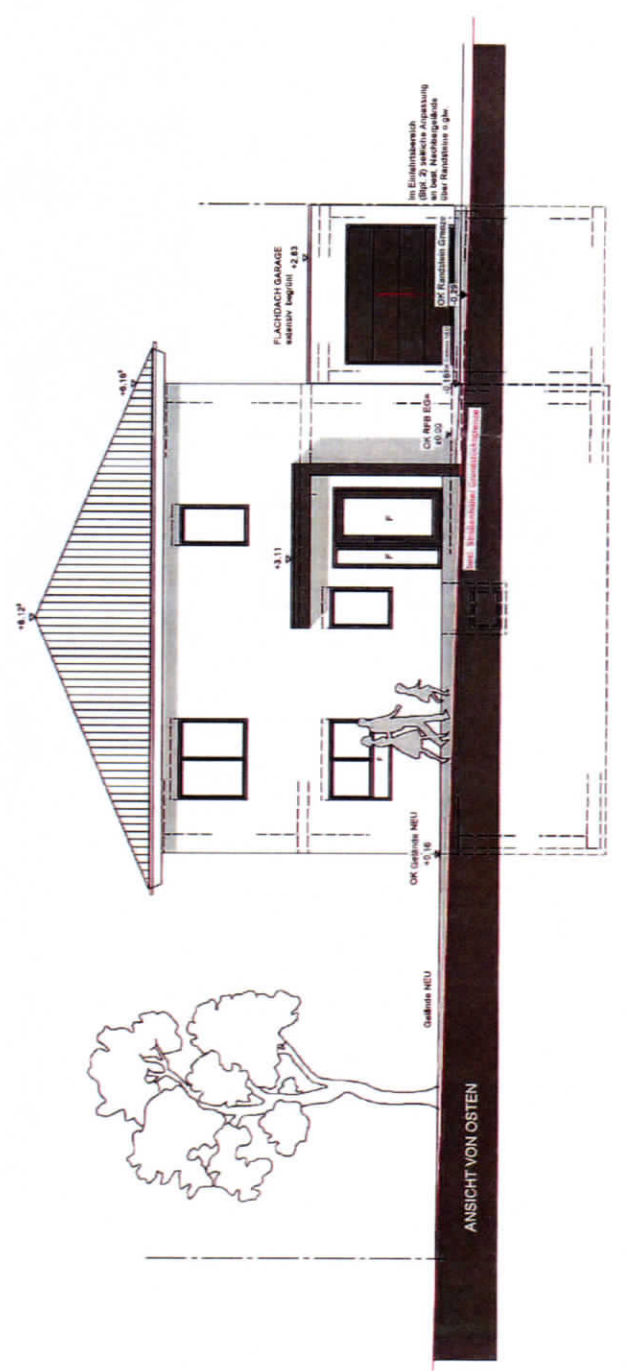
[Grey Box]	BESTAND
[Red Box]	NEU
[Green Box]	ABZUBRECHEN
[Yellow Box]	ANBES

BAUANTRAG im vereinfachten Verfahren

PROJEKT	NEUBAU EINES EINFAMILIENWOHNHAUSES MIT GARAGE		
BAUFHREN	[Redacted]		
ARCHITEKT	HEIKE KUNZ DIPLOM-ING. ARCHITEKT (FH) C/O BAUUNTERNEHMEN HAAS ULFENBERGSTR. 1 - 79419 HEILBRONN		
ZEICHNUNG	SCHNITT		
LEISTUNGSPHASE	GENEHMIGUNGSPLANUNG		
MASSSTAB	1:100	PROJEKT-NR.	P. 143-NR
DA/TUM	05.04.2008	BLATTGROSSE	DN1 A3
UNTERSCHRIFT ARCHITEKT	RE 04-01	BAU04	
			NORD



ANSICHT VON NORDEN



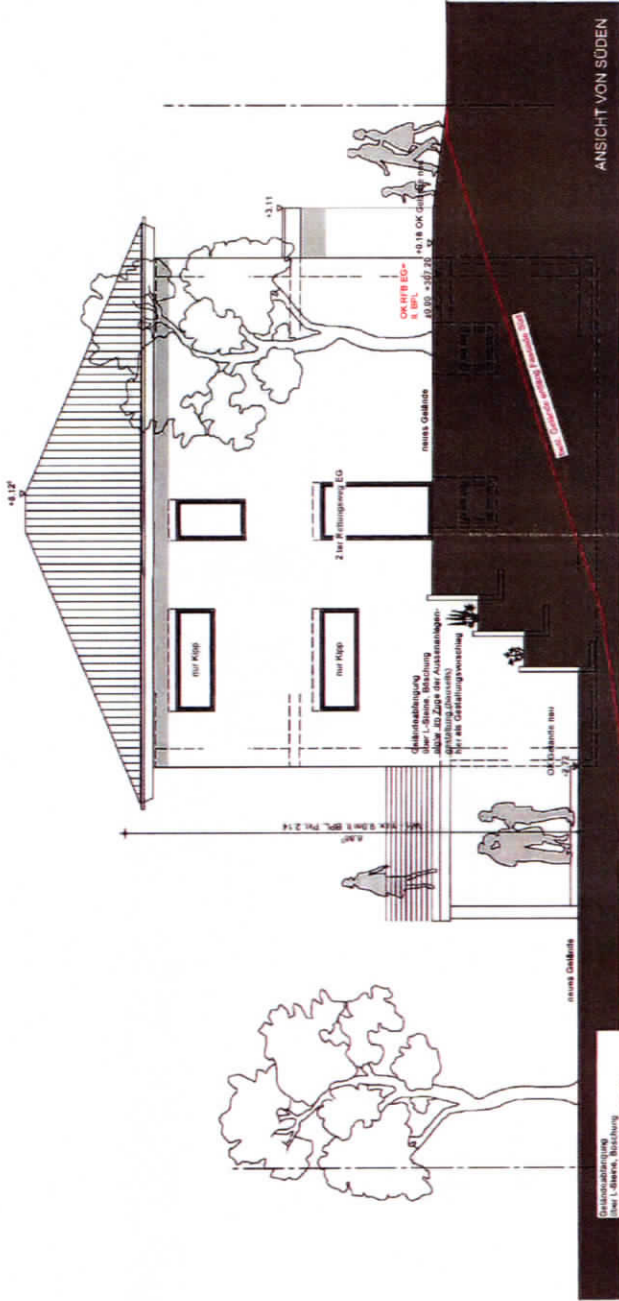
ANSICHT VON OSTEN

LEGENDE

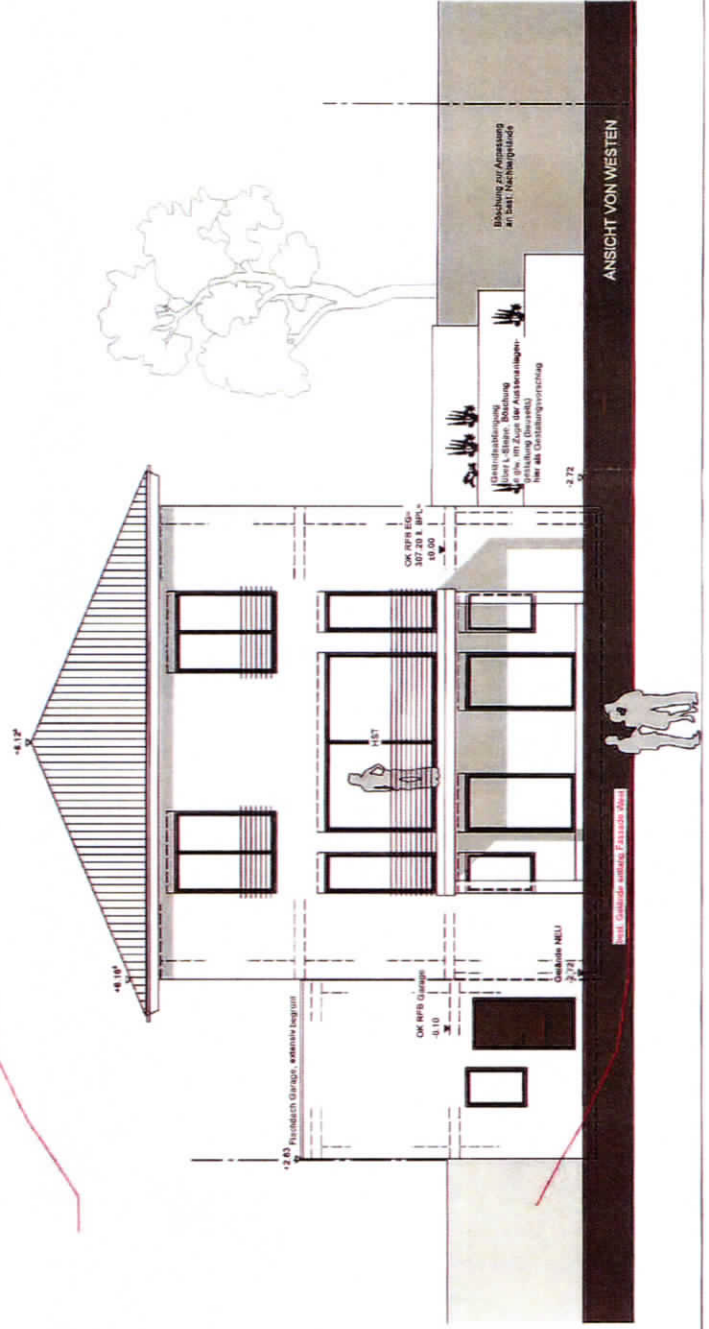
[Grey Box]	RESTAND
[Red Box]	NEU
[Green Box]	BEETON
[Orange Box]	MAUERWERK
[Yellow Box]	HOLZ
[White Box]	ARBEIT

BAUANTRAG im vereinfachten Verfahren

PROJEKT	NEUBAU EINES ENFAMILIENWOHNHAUSES MIT GARAGE ELSTINE 999 7981 GUTACH-BLEBACH
BAUERBEN	[Redacted]
ARCHITEKT	HEIKE KUNZ DIPLOM-INGENIEURIN FÜR ARCHITEKTUR ULANSTRASSE 17 • 7940 BIEBERHEIM
ZICHUNG	ANSICHTEN 1
LEISTUNGSPHASE GENEHMIGUNGSPLANUNG	
MASSSTAB	1:500
PROJEKT-NR.	PLAN-NR.
BLATTGRÖSSE	RE 04-21
UNTERSCHRIFT ARCHITEKT	BA05
INDEX	



Ordnungsabklärung
 über L-Stärke, Beschichtung,
 Materialwahl, Anstrichsysteme,
 etc. für alle Gestaltungsvorstellungen.
 → Anpassung an das best. Nachbargebäude



Ordnungsabklärung
 über L-Stärke, Beschichtung,
 Materialwahl, Anstrichsysteme,
 etc. für alle Gestaltungsvorstellungen.
 → Anpassung an das best. Nachbargebäude

LEGENDE

■	BESTAND
■	NEU
■	ABBRIS

BAUANTRAG im vereinfachten Verfahren

PROJEKT	NEUBAU EINES ENFAMILIENWOHNHAUSES MIT GARAGE FLS.NR. 599 79423 MALTERSHEIM - BIEBACH		
BAUHERREN	[REDACTED]		
ARCHITECT	HEIKE KUNZ DIPLOM-ING. ARCHITECT (FH) C/O BAUUNTERNEHMEN HAAS ULANDS KASSE 17 - 79423 MALTERSHEIM		
ZEICHNUNG	ANSICHTEN 2		
LEISTUNGSPHASE	GENEHMIGUNGSPLANUNG		
MASSSTAB	1:100	PROJEKT-NR.	PLAN-NR.
DAUUM	BE 04/01	RE	BA 06
BLATTGRÖSSE	DN A1		
UNTERSCHRIEBT ARCHITECT	[Signature]		