



Ergänzte Zeichenerklärung

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauNVO)
 - siehe Festsetzungen Bauvorschriften
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Grenze räumlicher Geltungsbereich des bestehenden Bebauungsplans
 - Bestehende Straßenhöhen in m ü NN
 - Gewässerrandstreifen

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Bereich für die Höhe baulicher Anlagen nach Textteil Pkt. 2.2.2
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

Gemeinde Gutach i. Br.

1. Bebauungsplanänderung und örtliche Bauvorschriften "Alte Ziegelei"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	24.07.2018
Offenlage	15.08.2018 - 14.09.2018
Satzungsbeschluss	16.10.2018

Ausfertigervermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Gutach i. Br. übereinstimmen.

Gutach i. Br., 29.10.2018

Urban Singler
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 30.10.2018.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 02.07.2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 950 x 540

Planstand: 16.10.2018
Projekt-Nr.: S-18-081
Bearbeiter: Schill / Wa
18-10-18 BPL-A, Alte Ziegelei (18-10-18) sup

